

中央电视塔周边片区公共空间改造提升项目施工-滨水区域（景观照明）（施工）招标公告

1. 招标条件

中央电视塔周边片区公共空间改造提升项目施工-滨水区域（景观照明）（招标项目编号： / ），已由北京市发展和改革委员会批准（北京市发展和改革委员会关于中央电视塔周边片区公共空间改造提升项目实施方案的批复（京发改（审）（2024）981号）），项目资金来源为政府投资（出资比例：100%），招标项目所在地区为北京市，招标人为北京市朝阳水利工程有限公司，招标代理机构为北京旌开咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

招标类别： 施工招标

投资额： 497.191671 万元

初步设计批准机关： /

初步设计批准文名称： /

初步设计批准文编号： /

2. 项目概况和招标范围

项目规模： 项目用地约21万平方米。

招标内容与范围： 本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

中央电视塔周边片区公共空间改造提升项目施工-滨水区域（景观照明）

标段（包）内容： 配电箱、庭院灯、配管配线、挖填土方等，详见工程量清单。

建设地点： 北京市 海淀区 甘家口街道，东至西三环，南至永定河引水渠南岸滨河路，西至蓝靛厂南路，北至规划玉渊潭北街及电视塔西路。

合同估算价： 4,971,916.71 元

计划工期： 154

其它说明： 无

3. 投标人资格要求

中央电视塔周边片区公共空间改造提升项目施工-滨水区域（景观照明）

该标段（包）中投标人资格能力要求：

(1) 资质要求： 投标人须具有 城市及道路照明工程专业承包资质三级及以上 施工 资质。

(2) 财务要求： 投标人须提供近 3 年经审计财务会计报表，投标人成立时间不足 3 年的，应提供成立以来的财务状况表。拟投入本合同的流动资金不少于 / ；

(3) 业绩要求： 投标人近 / 年（注：一般为5年，招标人根据项目情况具体约定）须至少具有 / 施工 业绩。（注：业绩证明材料提供要求： / 。）

(4) 信誉要求： ①投标人未被依法暂停或者取消投标资格；②投标人未被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；③投标人未处于进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；④投标人未在近三年内未发生重大工程质量问题；⑤投标人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单（以开标当日查询结果为准）。



杨

(5)项目经理资格要求：具备机电工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本）（注：注册证书要求：注册建造师电子证书需打印后由项目经理本人签字并填写日期，如为一级注册建造师电子证书需本人在线签字后再进行打印并由项目经理本人签字，日期应为参加本次招投标活动近半年内，如为二级注册建造师应按照北京市住房和城乡建设委员会发布的《关于启用新版二级建造师注册证书电子证照的通知》《京建发(2023) 333号》文件规定提供新版电子证照，并在个人签名处手写本人签名并签署日期，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证照无效。），拟派的项目经理在投标有效期内及中标后均不得同时担任两个及两个以上建设工程施工项目经理，发生下列情形之一的除外：①同一工程相邻分段发包或分期施工的②合同约定的工程验收合格的③因非承包方原因致使工程项目停工超过120天（含），经建设单位同意的

(6)技术负责人资格要求：具备高级工程师及以上职称；

(7)本次招标不接受联合体投标。

(8)采购项目未预留份额专门面向中小企业采购 具体要求：无

(9)其他要求：无

(10)本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件。资格后审不合格的投标人投标文件将被否决。

投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，招标人按下列原则选择中标人：

招标人按标段择优选择中标人。

其他补充要求： /

4. 招标文件获取

招标文件获取时间：2026年04月24日17时00分至2026年04月29日17时00分

招标文件获取方法：网络下载，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）下载招标文件。

招标文件获取地址：北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）

图纸获取时间：2026年04月24日17时00分至2026年04月29日17时00分

图纸获取地点：海淀区 北京市海淀区知春路65号院1号楼中国卫星通信大厦B座26层

图纸押金：1,000.00元

其他要求：投标人应办理数字身份认证锁，并在北京市公共资源综合交易系统进行绑定。



5. 投标文件的递交

递交截止时间：2026年05月15日09时30分

递交方法：网络递交，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）上传投标文件，并保存文件上传成功回执，递交时间即为上传成功回执时间。逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

递交地址：北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）

其他说明： /

6. 开标时间及地点

开标时间：2026年05月15日09时30分

开标方式：现场开标

柳

开标地点：北京市海淀区东北旺南路29号院4号楼海淀区公共资源交易中心开标室1

7. 其他公告内容

投标人在领取图纸时，若是法定代表人领取图纸，需携带法定代表人身份证明（格式自拟）、身份证原件扫描件和营业执照并加盖公章；若是授权代表领取图纸，需携带法定代表人授权委托书、法定代表人身份证扫描件、被授权人身份证扫描件并加盖公章。

8. 监督部门

本招标项目的监督部门为：北京市海淀区水务局

监督电话：010-88405807

9. 公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台（ggzyfw.beijing.gov.cn）

10. 联系方式

招标人：北京市朝阳区水利工程有限公司

地址：北京市朝阳区青年路清洁车辆厂南侧

联系人：倪振安

电话：13264300559

传真：/

电子邮件：/

网址：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司北京姚家园支行

账号：11040201040001923

招标代理机构：北京旌开咨询有限公司

地址：北京市海淀区知春路65号院1号楼中国卫星通信大厦B座26层

联系人：杨波

电话：88501340-833

传真：/

电子邮件：jkzxgc@163.com

网址：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京世纪城支行

账号：0200281209004834307



2026年04月24日

返回

杨波