



固定资产投资

2026 04041 4411 01396

北京市海淀区发展和改革委员会文件

京海淀发改（审）〔2026〕53号

北京市海淀区发展和改革委员会 关于电视塔西路高压塔改移入地项目配套 工程实施方案的批复

北京市海淀区城市管理委员会、北京海融达投资建设有限公司：

你们单位申报的《北京市海淀区城市管理委员会关于确认北京海融达投资建设有限公司电视塔西路高压塔改移入地项目配套工程实施方案的函》（海城市委函〔2025〕90号）、《北京海融达投资建设有限公司关于申请电视塔西路高压塔改移入地项目配套工程实施方案审批的请示》（海融达〔2025〕303号）、《北京海融达投资建设有限公司关于电视塔西路高压塔改移入



地项目配套工程招标方案核准的请示》（海融达〔2025〕304号）及相关材料已收悉。根据北京市规划和自然资源委员会海淀分局《关于电视塔西路高压塔改移入地项目配套工程规划和国土意见的复函》（京规自海函〔2025〕985号）等文件，经研究，现将有关事项批复如下：

一、建设单位：北京海融达投资建设有限公司。

二、建设地点：北京市海淀区海淀区羊坊店街道和万寿路街道。

三、建设内容及规模：主要包括道路路面及附属设施、交通导行、绿化挪移、通信改移、军缆改移、路灯改移、雨水管线保护等。

四、项目投资及资金来源：经我委委托京咨华夏（北京）规划咨询有限公司评审，审定总投资 2799.64 万元，其中工程费 1600.16 万元（人工费 277.27 万元），工程建设其他费 473.38 万元，预备费 62.21 万元，其他 663.89 万元（涉道路、桥梁、地铁费）。所需资金由海淀区 2025 年电力配套专项资金解决，资金到位后应优先支付人工费用。

五、按照《北京市城市管理委员会等部门关于进一步加强建筑垃圾分类处置和资源化综合利用工作的意见》（京管发〔2022〕24号）文件，在技术指标符合设计要求及满足使用功能的前提下，项目应在指定工程部位选用建筑废弃物再生产品。

六、本项目如需设置围挡，请遵照《北京市海淀区发展和改



革委员会、北京市海淀区住房和城乡建设委员会关于印发海淀区政府投资项目施工围挡设置指引的通知》（海发改〔2024〕256号）相关要求，严格执行设置程序和设置标准。

七、请你单位在工程实施中严格执行政府投资管理的各项规定，严禁擅自增加建设内容、提高建设标准。在建设项目实施过程中，确有特殊情况需要变更建设内容或投资额的，应报我委重新审批。

八、本批复附建设项目招标方案核准意见书1份，两者一体方为有效文件。在建设项目实施过程中，确有特殊情况需要变更已核准的招标方案的，应当报我委重新核准。

九、项目建成后，请于规定时间内编制完成工程结算和竣工决算，报我委审批。

十、本批复有效期两年。请据此办理其他各项所需手续。

附件：1. 建设项目招标方案核准意见书
2. 投资概算汇总表

北京市海淀区发展和改革委员会
2026年3月2日



建设项目招标方案核准意见书

项目名称：电视塔西路高压塔改移入地项目配套工程

项目单位名称：北京海融达投资建设有限公司

	采购细项	招标方式 (公开招标或邀请 招标)	招标组织形式 (自行招标或委托 招标)	不采用 招标形式	备 注
勘察	全部	公开招标	委托招标		
设计	全部			核准	低于必须依法招标 金额
施工	全部	公开招标	委托招标		
监理	全部			核准	低于必须依法招标 金额
重要设备	全部				含在施工中
重要材料	全部				含在施工中
核准意见说明：					

注意事项：

1. 根据《招标公告和公示信息发布管理办法》（国家发展改革委令 10 号），依法必须招标项目的招标公告和公示信息应当在北京市公共资源交易服务平台、中国招标投标公共服务平台上发布。
2. 政府投资项目，项目单位应当将资格预审公告、招标公告、中标候选人公示、中标结果公示等信息在北京市公共资源交易服务平台（ggzyfw.beijing.gov.cn）上全过程公开。
3. 招标方案核准意见在本项目实施全过程有效。在项目实施过程中，如确有特殊情况需要变更已经核准的招标方案的，应当报我委重新核准。



投资概算汇总表

序号	项目名称	申报金额 (万元)	审定金额 (万元)	审减金额 (万元)
一	工程费	1963.00	1600.16	-362.84
1	道路路面及附属设施	166.44	119.61	-46.83
2	绿化改移	196.03	128.01	-68.02
3	交通导行	263.51	113.45	-150.06
4	通信改移	1092.55	928.87	-163.68
5	军缆改移	154.73	223.43	68.70
6	路灯改移	42.64	43.50	0.86
7	雨水管线保护	47.10	43.29	-3.81
二	工程建设其他费	730.30	473.38	-256.92
1	项目建设管理费	61.06	46.80	-14.26
2	监理费	53.21	35.60	-17.61
3	实施方案编制费	16.02	7.15	-8.87
4	勘察费(含主体工程)	158.18	158.11	-0.07
5	设计费	70.10	46.64	-23.46
6	竣工图编制费	5.61	0.00	-5.61
7	电力咨询报告编制费(主体工程)	16.37	9.78	-6.59
8	招标代理服务费-施工	9.92	8.65	-1.27
9	工程量清单编制费	9.73	3.40	-6.33
10	最高投标限价编制费		3.02	3.02
11	全过程审计费	17.96	12.20	-5.76
12	项目申请报告(主体工程)	19.64	9.78	-9.86
13	环保税	8.28	5.69	-2.59
14	前期占地评估报告(主体工程)	10.00	0.00	-10.00
15	水土保持补偿费	0.27	0.27	0.00
16	水土保持监测费	30.00	0.00	-30.00
17	水土保持方案	30.00	0.00	-30.00



18	环境影响报告编制费(主体工程)	15.60	1.42	-14.18
19	社会稳定风险分析报告(主体工程)	15.60	5.00	-10.60
20	社会稳定风险评估报告(主体工程)	15.00	5.00	-10.00
21	树木测绘	5.00	1.74	-3.26
22	城市道路挖掘修复费	162.75	73.68	-89.07
23	占道费	0.00	39.45	39.45
三	预备费	134.67	62.21	-72.46
四	涉道路桥梁地铁费	741.28	663.89	-77.39
五	临时占地费	22.60	0.00	-22.60
六	工程总投资	3591.85	2799.64	-792.21