

中标候选人公示附件



一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京新森智业工程咨询有限公司								
2	北京中城建建设管理有限公司								
3	北京中集大房工程管理有限公司								
4	北京中集协工程管理有限公司								
5	北京东方华太建设监理有限公司								
6	北京中联环建设工程管理有限公司								
7	北京宏远工程建设管理有限责任公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务期	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京中城建建设管理有限公司	8283560.00	8283560.00	0.00	施工阶段监理服务期：680 日历天；自 2026年04月30日 始，至 2028年03月10日 止。	相关服务期 / 。		王亚军	
2	北京中联环建设工程管理有限公司	8480000.00	8480000.00	0.00	施工阶段监理服务期：680 日历天；自 2026年04月30日 始，至 2028年03月10日 止。	相关服务期 / 。		韩龙	
3	北京东方华太建设监理有限公司	8154800.00	8154800.00	0.00	施工阶段监理服务期：680 日历天；自 2026年04月30日 始，至 2028年03月10日 止。	相关服务期 / 。		张辉	



4	北京中集协工程管理有限公司	8369400.00	8369400.00	0.00	施工阶段监理服务期：680 日历天；自 2026年04月30日 始，至 2028年03月10日 止。	相关服务期 / 。		关键钢	
5	北京中集大房工程管理有限公司	8326000.00	8326000.00	0.00	施工阶段监理服务期：680 日历天；自 2026年04月30日 始，至 2028年03月10日 止。	相关服务期 / 。		刘克英	
6	北京新森智业工程咨询有限公司	8309312.00	8309312.00	0.00	施工阶段监理服务期：680 日历天；自 2026年04月30日 始，至 2028年03月10日 止。	相关服务期 / 。		李瑞辉	
7	北京宏远工程建设管理有限责任公司								
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		8584000.00							





其他情况记录:	无
---------	---

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

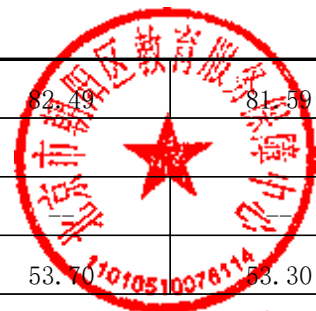
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京新森智业工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	63.35	59.30	56.20	64.11	59.50	58.60	53.50
	投标报价部分	29.91						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	93.26	89.21	86.11	94.02	89.41	88.51	83.41
	最终评审得分	89.45						



北京中城建建设 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--			
	技术部分	43.50	55.10	48.40	58.32	51.30	49.90	49.90	
	投标报价部分	29.72							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	73.22	84.82	78.12	88.04	81.02	79.62	79.62	
	最终评审得分	81.28							
北京中集大房工 程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	
	技术部分	63.68	59.60	59.60	64.71	60.40	60.20	55.60	
	投标报价部分	29.96							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	93.64	89.56	89.56	94.67	90.36	90.16	85.56	
	最终评审得分	90.86							
北京中集协工 程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	
	技术部分	60.93	55.40	52.80	59.28	52.50	53.00	52.10	
	投标报价部分	29.49							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	



	加权合计	90.42	84.89	82.29	88.77	81.99	82.49	81.59
	最终评审得分	84.09						
北京东方华太建设 监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	61.27	55.20	53.60	61.58	53.40	53.70	53.30
	投标报价部分	28.79						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	90.06	83.99	82.39	90.37	82.19	82.49	82.09
	最终评审得分	84.29						
北京中联环建设 工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	60.53	56.80	54.50	63.13	56.00	54.40	52.40
	投标报价部分	28.29						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	88.82	85.09	82.79	91.42	84.29	82.69	80.69
	最终评审得分	85.26						



(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京中集大房工程管理有限公司
---------	----------------



第二中标候选人	北京新森智业工程咨询有限公司
第三中标候选人	北京中联环建设工程管理有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中集大房工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u> / </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11005679</u> <u> / </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京新森智业工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u> / </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11004027</u> ，注册专业 <u> / </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	北京中联环建设工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u> / </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>21007151</u> ，注册专业 <u> / </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>



五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向 招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。招标代理联系方式及联系人：18515104495，兰明星，邮箱：hjjdzz01@163.com

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2026 年 04 月 07 日