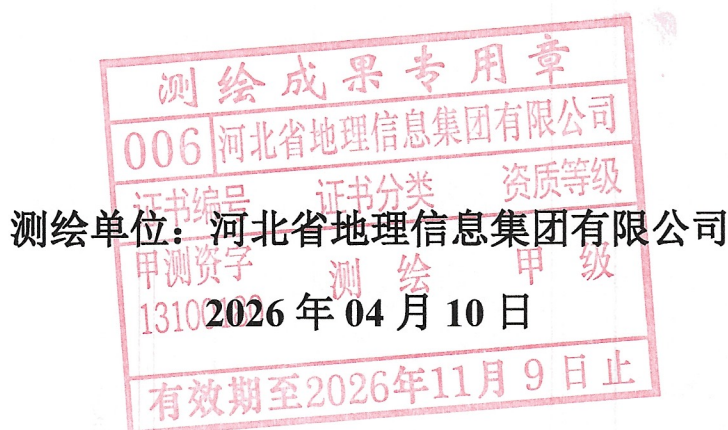


# 北京市石景山区黄庄村棚户区改造 土地开发项目 SS00-2501-002 地块 地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：北京市石景山区黄庄村棚户区改造  
土地开发项目 SS00-2501-002 地块  
开发主体：北京城建房地产开发有限公司  
项目坐落：石景山区黄庄村



测绘单位：河北省地理信息集团有限公司

## 地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明 .....	共 1 页
测绘说明 .....	共 1 页
测绘成果	
一. 北京市石景山区黄庄村棚户区改造土地开发项目 SS00-2501-002 地块.....	共 1 页
二. 测绘情况汇总表（表 1） .....	共 1 页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）.....	共 1 页
四. 界桩坐标成果表（表 3） .....	共 1 页
五. 项目现场照片.....	共 2 页

## 受托测绘声明

一、本技术报告是受 北京城建房地产开发有限公司 的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的 北京市石景山区黄庄村棚户区改造土地开发项目 SS00-2501-002 地块 现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员 石 岩 对本项目进行了实地测量，由 武建岗 内业编制完成，并由 韩瑞文 检查、审核后提供。

## 测绘说明

### 一、概述：

受 北京城建房地产开发有限公司 委托，河北省地理信息集团有限公司对坐落于 北京市 石景山区黄庄村棚户区改造土地开发项目 SS00-2501-002 地块 的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为 5100.000 平方米，测绘界桩点 7 个、高程点 18 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2026年04月10日

五、委托方名称：

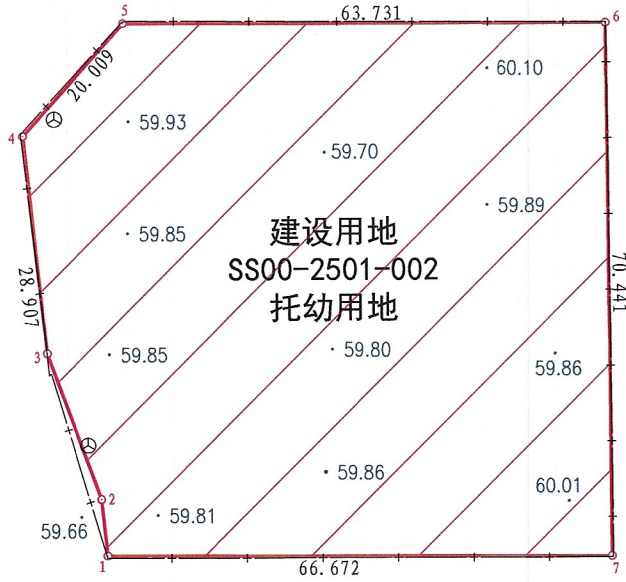
委托方地址：

委托方经办人：

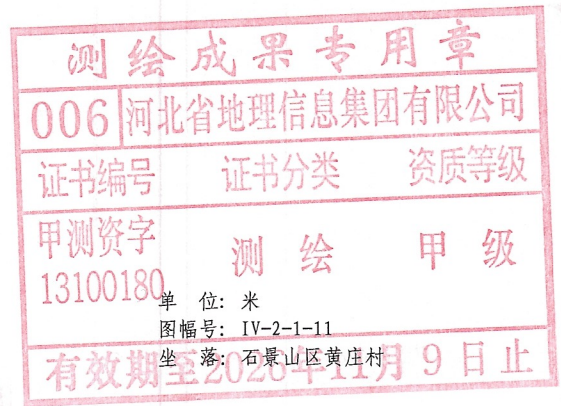
委托方电话：

北京市石景山区黄庄村棚户区改造土地开发项目SS00-2501-002地块地形及地上物测绘平面图

北  
1: 1000



2-3 : 20.616  
1-2 : 7.517



项目名称	石景山区黄庄村棚户区改造土地开发项目 SS00-2501-002地块	用地性质	
开发主体	北京城建房地产开发有限公司	用地总面积	5100.000平方米
其 中			
建设用地面积	5100.000平方米	代征绿地面积	0.000平方米
代征道路面积	0.000平方米	代征河道面积	0.000平方米
测绘单位	河北省地理信息集团有限公司	测绘日期	2026年04月10日

图 例	
建设用地范围线	围 挡
高程注记	通讯检修井

北京地方坐标系 北京地方高程系

测量员: 石 岩 绘图员: 武建岗 检查员: 韩瑞文

# 测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：石景山区黄庄村棚户区改造土地开发项目 SS00-2501-002 地块

项目名称	石景山区黄庄村棚户区改造土地开发项目 SS00-2501-002 地块										项目坐落	石景山区黄庄村									
开发主体	北京城建房地产开发有限公司										测绘日期	2026 年 04 月 10 日									
项目基本情况	用地总面积	5100.000 m <sup>2</sup>										建设用地性质									
	其中	建设用地面积			5100.000 m <sup>2</sup>																
		代征道路面积			0.000 m <sup>2</sup>																
		代征绿地面积			0.000 m <sup>2</sup>																
项目范围内地上附着物情况	代征河道面积			0.000 m <sup>2</sup>																	
	名称	建筑物	上水井	下水井	通信井	电力井	热力井	燃气井	不明用途井	路灯	高压杆	低压杆	通讯杆	变压器	配电箱	高压塔	独立坟	通信发射塔	围墙围挡	树木	
	总计	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图
	建设用地内含	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图
	代征道路内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图
代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图	
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积	总建筑占地面积			进入项目范围内总建筑面积			进入项目范围内总建筑占地面积			进入建设用地内的总建筑面积			进入建设用地内的总建筑占地面积							
	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>			0.00 m <sup>2</sup>			0.00 m <sup>2</sup>			0.00 m <sup>2</sup>			0.00 m <sup>2</sup>							
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																				
土地平整情况	依据现场实测情况判定，该项目土地自然地平。新增通讯井是通信线杆入地以后的地面检查井，是随地块入市的正式线路。																				
宗地四至	东： 调色板公园										南： 调色板公园										
	西： 雕塑园南街										北： 规划石槽南街										
测绘依据	1. 建设工程规划用地测量成果报告书：2023 规自（石）测字 0034 号																				



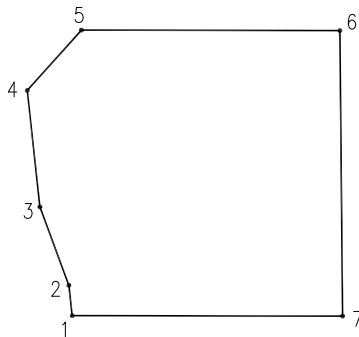
# 界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：石景山区黄庄村棚户区改造土地开发项目SS00-2501-002地块

点号	坐标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
1	303390.251	490295.877		喷涂	
2	303397.724	490295.061	7.517	喷涂	
3	303417.064	490287.920	20.616	喷涂	
4	303445.800	490284.782	28.907	喷涂	
5	303460.684	490298.154	20.009	喷涂	
6	303460.567	490361.886	63.731	喷涂	
7	303390.130	490362.549	70.441	喷涂	
1	303390.251	490295.877	66.672	喷涂	

略图:



## 项目现场照片



项目西侧现状道路



项目东侧围挡



项目南侧围挡



项目西侧围挡



项目北侧围挡



项目内通讯检修井



土地平整情况



土地平整情况

# 项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况