

通州区观音庵北街4号院1号楼4至12层整层内部，5号楼-3层至-1层局部，1号楼1至3层、13至22层整层内部，2号楼1至3层局部内部、局部外立面装修工程（方案设计、初步设计、施工图设计）中标结果公示

（招标编号： S110000A001043503001 ）

本 通州区观音庵北街4号院1号楼4至12层整层内部，5号楼-3层至-1层局部，1号楼1至3层、13至22层整层内部，2号楼1至3层局部内部、局部外立面装修工程（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号： S110000A001043503001 ） 招标人为 北京利通房地产开发有限公司 ， 建筑面积为 46400 (m²)，建设地点为 北京市通州区 观音庵北街4号院 ， 确定中标人如下：

一、中标人信息

中标人为：江苏省建筑设计研究院股份有限公司

中标价格：8713600 元

中标日期：2026年04月20日

中标工期：60 天

二、其他公示信息

评标专家名单：张雁、欧阳露、代元麟、纪明珠、周妍、蔡志坚、周德海

评标意见：经评标委员会全体专家认真评审，该项目八份投标文件均符合招标文件要求，评审结果详见“评标情况汇总表”

中标方案需要说明的问题：1、结合原建筑消防设计审核改造方案合规性；2、与使用方深入对接装修选材和预算。

其他公示内容：无

三、联系方式

招 标 人：北京利通房地产开发有限公司

地址：北京市通州区新华北路55号2号楼1层019号

联系人：刘威伦

电话：15210320489

电子邮件：

招标代理机构：北京科珍园拍卖招标有限公司

地址：北京市海淀区万柳光天西园6号楼0188

联系人：周乾

电话：13511089153

电子邮件：kjzsb10@163.com

2026年04月20日

返回