

石景山区八角街道古城南路（45-53#楼）等4个老旧小区管线
统筹改造项目（热力工程）

拟定中标人公示

(一) 项目信息：

项目编号：107F0SG202600002

招标项目名称：石景山区八角街道古城南路（45-53#楼）等4个老旧小区管线统
筹改造项目（热力工程）

(二) 定标时间：2026年4月20日

(三) 定标地点：北京市热力集团有限责任公司

(四) 定标方案：



1、定标委员会组成：(1) 招标人组建定标委员会，定标委员会成员人数为五人，原则上由招标人（含建设单位）或其上级管理单位在职人员组成，招标人如因专业力量不足，确需委托外部专家参与定标委员会的，委托的外部专家人数不得超过成员总数的三分之一，应对情况予以说明并承担相关责任。(2) 定标委员会成员与中标候选人存在利害关系的，应当主动申请回避。若招标人（含建设单位）或其上级管理单位在职人员均需要回避，招标人委托五名外部专家组成定标委员会，

2、定标方式：集体议事法。

3、定标因素：(1)、根据评标委员会提供的评标报告，(2)、拖欠农民工工资情况，(3)、企业发生安全生产和工程质量事故情况。

4、定标程序：(1) 介绍定标程序及须知；(2) 招标人介绍项目基本情况，同时提供相关资料（包括：招标文件、评标报告、定标要素的基本情况、涉及定

标的其它资料); (3) 中标候选人答辩 (候选人需准备拖欠农民工工资情况以及企业发生安全生产和工程质量事故情况相关情况的自述内容。拖欠农民工工资情况自述内容需包含过去是否存在相关情况、本项目是否有相关准备措施。企业发生安全生产和工程质量事故情况自述内容需要说明是否存在安全生产许可证暂扣情形以及是否为安全风险警示单位。); (4) 定标委员会按照定标办法确定中标人, 形成书面定标报告;

(五) 定标报告

附表 1: 定标委员会签到表

定标委员会签到表

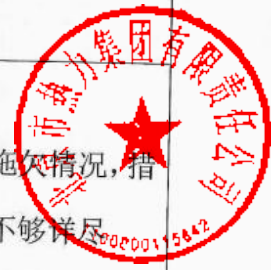
工程名称: 石景山区八角街道古城南路(45-53#楼)等4个老旧小区管线统筹改造项目(热力工程)



序号	姓名	职称	工作单位	专家联系电话
1	李智	高工		
2	周光	高工		
3	张	高工		
4	张保国	高工		
5	李瑞刚	中级		

附表 3: 定标决议记录表

定标因素	北京热力市政 工程建设有限 公司	北京城建五维 建设有限公司	北京市市政一 建设工程有限公司 责任公司
根据评标委员 会提供的评标 报告	综合评审分数 较高,技术水平 和商务响应都 满足招标人的 要求	综合评审排名 居中,信誉良 好,技术水平较 好	综合评审分数 较低,综合排名 较差
拖欠农民工工 资情况	无拖欠情况,管 理措施得当	无拖欠情况,有 相应保障措施	无拖欠情况,措 施不够详尽
企业发生安全 生产和工程质 量事故情况	安全、质量管控 措施合理,对项 目的管理能力 较强	未发生安全质 量事故,措施较 好	未发生安全质 量事故,措施不 够详尽
评委推荐排序	1	2	3



(每项因素定标委员会分别决议,按照决议内容填写定标决议记录表,如实记录集体决议的理由及结果)

定标委员会成员签字:

郭 斌 冯悦 王 强 刘 强

附件 4：答辩情况记录表

答辩	北京热力市政 工程建设有限 公司	北京城建五维 建设有限公司	北京市市政一 建设工程有限 责任公司
拖欠农民工工 资情况	未发生拖欠农 民工工资情况， 并描述了相关 措施	未发生拖欠农 民工工资情况	承诺未发生农 民工工资拖欠 情况
企业发生安全 生产和工程质 量事故情况	承诺未发生安 全生产和质量 事故，并且制定 相关保障措施	承诺未发生安 全生产和质量 事故，叙述了相 关的措施	承诺未发生安 全生产质量事 故，简要描述了 具体措施

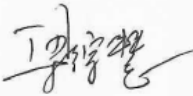


定标委员会成员签字：

张和贵 冯悦

根据定标办法中集体决议的结果，推荐中标人为：

北京热力市政工程建设有限公司

定标委员会负责人签字： 

定标委员会签字：



北京市热力集团有限责任公司

