

北京师范大学昌平校园F区4号教学科研楼、7号教学科研楼、8号教学科研楼、动物实验中心、工程实验楼、应用实验楼项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 北京师范大学昌平校园F区4号教学科研楼、7号教学科研楼、8号教学科研楼、动物实验中心、工程实验楼、应用实验楼项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 中华人民共和国教育部 以 教育部关于北京师范大学昌平校园F区4号教学科研楼、7号教学科研楼、8号教学科研楼、动物实验中心、工程实验楼、应用实验楼项目可行性研究报告的批复 批准建设，招标人为 北京师范大学 ，投资额为 53223 万元，建设资金来自 中央投资和自筹解决 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 昌平区 未来科学城沙河高教园CP01-0303街区

规模：地上建筑规模： 总面积32562平方米。其中：4号教学科研楼地上建筑面积8648m²；7号教学科研楼地上建筑面积11289m²；8号教学科研楼地上建筑面积9075m²；动物实验中心地上建筑面积2250m²；工程实验楼地上建筑面积920m²；应用实验楼地上建筑面积380m²；地下建筑规模：总面积20835平方米。其中：4号教学科研楼地下建筑面积4755m²；7号教学科研楼地下建筑面积7710m²；8号教学科研楼地下建筑面积6870m²；动物实验中心地下建筑面积1500m²；工程实验楼、应用实验楼无地下；建筑面积： 53397 m²；建筑高度： 12.1-18.7；长度： 0 m；

招标范围： 本项目的方案设计、初步设计及概算、施工图设计、施工配合及竣工验收阶段等的所有设计工作（包括相关报建配合、施工招标配合、设计变更、工程洽商、设计交底、图纸会审、分部工程验收及专业人员驻场指导与监督等服务）。规划土地内相关建筑物、构筑物的建筑、结构、给排水、暖通、电气、人防专项、小市政、弱电智能化（含音视频）、室内装修、幕墙专项、BIM专项、绿建专项咨询、光伏设计、声学设计、照明设计、装配式等，不含景观、地基处理及基坑支护专项设计；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上 。

本次招标项目： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2026-04-30 09:55:00 至 2026-05-06 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-05-20 09:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、联系方式

招标人：北京师范大学

地址：北京市海淀区新街口外大街19号

联系人： 李老师

电 话： 010-58802694

电子邮件：

招标代理机构：中招国际招标有限公司

地 址：北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦6层601B

联系 人： 胡秀斌

电 话： 13020017667

电 子 邮 件：

2026年04月30日

返回

