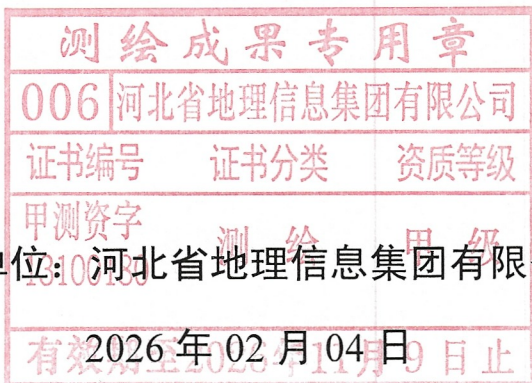


北京市丰台区卢沟桥乡丽泽路北侧 B1 地块
(FT00-0609-0065 地块)
地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：丰台区卢沟桥乡丽泽路北侧 B1 地块
(FT00-0609-0065 地块)

开发主体：北京丽泽金都开发建设有限公司

项目坐落：丰台区丽泽金融商务区北区



测绘单位：河北省地理信息集团有限公司

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	共 1 页
测绘说明	共 1 页
测绘成果	
一. 北京市丰台区卢沟桥乡丽泽路北侧 B1 地块 (FT00-0609-0065 地块) 地形及地上物测绘平面图.....	共 1 页
二. 测绘情况汇总表 (表 1)	共 1 页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表 (表 2)	共 1 页
四. 界桩坐标成果表 (表 3)	共 1 页
五. 项目现场照片.....	共 1 页

受托测绘声明

一、本技术报告是受北京市土地储备中心的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市丰台区卢沟桥乡丽泽路北侧 B1 地块 (FT00-0609-0065 地块)土地一级开发项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员石岩对本项目进行了实地测量，由武建岗内业编制完成，并由韩瑞文检查、审核后提供。

测绘说明

一、概述：

受北京市土地储备中心委托，河北省地理信息集团有限公司对坐落于北京市丰台区卢沟桥乡丽泽路北侧 B1 地块 (FT00-0609-0065 地块) 土地一级开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为 28362.477 平方米，其中建设用地面积 28362.477 平方米、代征道路面积 0.000 平方米、代征绿地面积 0.000 平方米、代征河道面积 0.000 平方米，测绘界桩点 11 个、高程点 1 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2026 年 02 月 04 日

五、委托方名称：

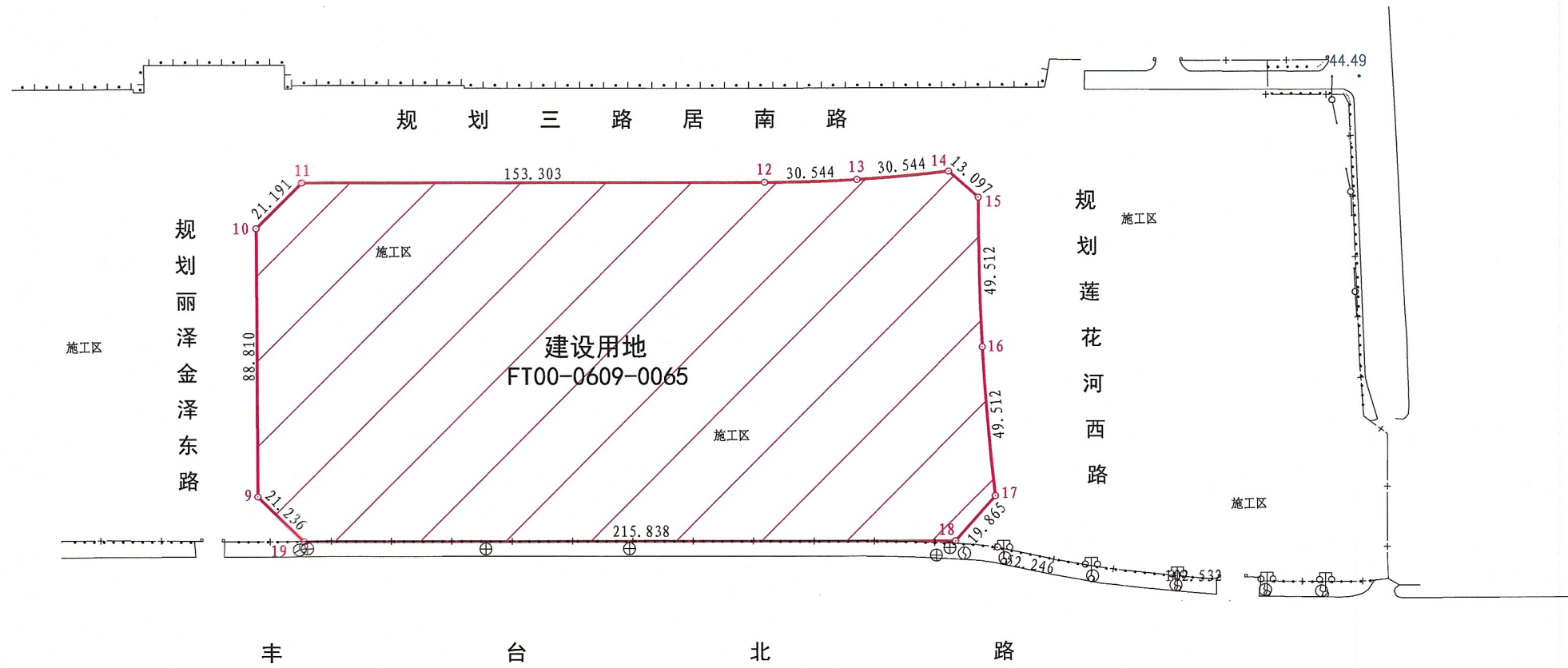
委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：

北京市丰台区卢沟桥乡丽泽路北侧B1地块 (FT00-0609-0065地块) 地形及地上物测绘平面图

北
↑
1:2000



测绘成果专用章

006 河北省地理信息集团有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

甲测资字 测 绘 甲 级

13100180

单 位: 米

有效期: 2024年11月 [23] [24]

坐 落: 丰台区丽泽金融商务区北区

图 例

——+—— 建设用地范围线	——+—— 围 挡	⊖ 上水检修井	⊕ 通信检修井
· 高程注记	····· 地 类 界	⊕ 下水检修井	⊙ 电力检修井

项目名称	北京市丰台区卢沟桥乡丽泽路北侧B1地块 (FT00-0609-0065地块)	用地性质		其中	建设用地面积	28362.477平方米
开发主体	北京丽泽金都开发建设有限公司	用地总面积	28362.477平方米		代征道路面积	0.000平方米
测绘单位	河北省地理信息集团有限公司	测绘日期	2026年02月04日		代征绿化面积	0.000平方米
					代征河道面积	0.000平方米

测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：丰台区卢沟桥乡丽泽路北侧 B1 地块 (FT00-0609-0065 地块)

项目名称	丰台区卢沟桥乡丽泽路北侧 B1 地块 (FT00-0609-0065 地块)										项目坐落	丰台区丽泽金融商务区北区											
开发主体	北京丽泽金都开发建设有限公司										测绘日期	2026 年 02 月 04 日											
项目基本情况	用地总面积		28362.477 m ²										建设用地性质										
	其中		建设用地面积			28362.477 m ²																	
			代征道路面积			0.000 m ²																	
			代征绿地面积			0.000 m ²																	
			代征河道面积			0.000 m ²																	
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	上水井	下水井	通信井	电力井	热力井	不明用途井	独立坟	路灯	高压杆	低压杆	通讯杆	变压器	配电箱	电缆桩	地下天窗	机井	通信发射塔	围墙围挡	树木		
	总计	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图	
	建设用地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图
	代征道路内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图
	代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积		总建筑占地面积			进入项目范围内总建筑面积			进入项目范围内总建筑占地面积			进入建设用地内的总建筑面积			进入建设用地内的总建筑占地面积								
	0.00 m ²		0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²								
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表 (表 2)																						
土地平整情况	依据现场实测情况判定, 该项目土地自然地平。																						
宗地四至	东: 规划莲花河西路											南: 丰台北路											
	西: 规划丽泽金泽东路											北: 规划三路居南路											
测绘依据	1. 建设工程规划用地测量成果报告书: 2022 规自 (丰) 测字 005 号																						

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：丰台区卢沟桥乡丽泽路北侧 B1 地块 (FT00-0609-0065 地块)

(单位：m²)

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑 面积	进入项目范围内的建筑 占地面积	进入建设用 地内的建筑 面积	进入建设用 地内的建设 占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
总计							

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

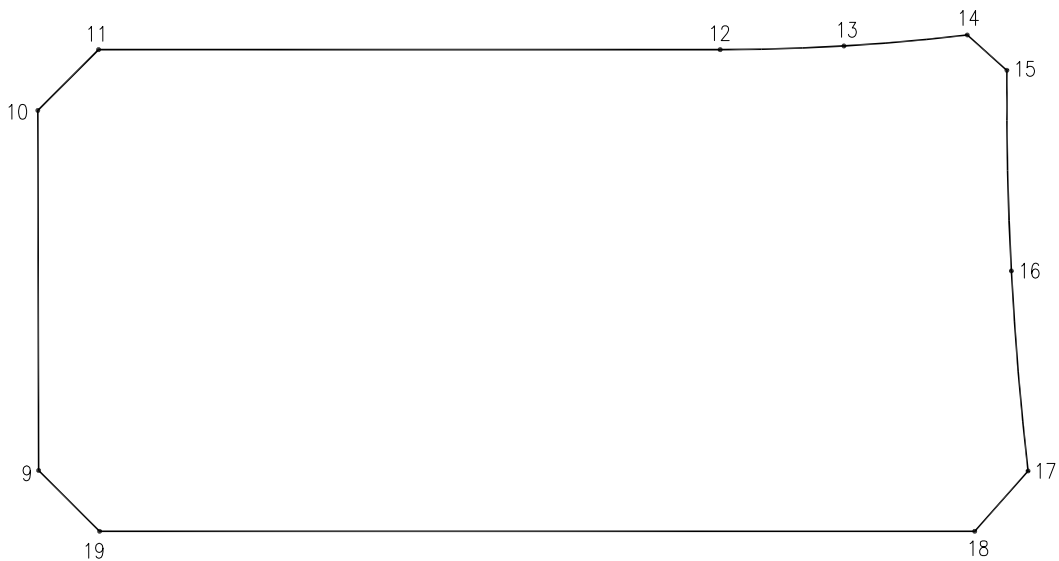
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 丰台区卢沟桥乡丽泽路北侧B1地块(FT00-0609-0065地块)

点号	坐 标		距离 (米)	界桩材料	备 注
	x	y			
9	300139.805	497841.628		喷涂	
10	300228.615	497841.438	88.810	喷涂	
11	300243.615	497856.406	21.191	喷涂	
12	300243.615	498009.709	153.303	喷涂	
13	300244.521	498040.235	30.544	喷涂	
14	300247.234	498070.654	30.544	喷涂	
15	300238.515	498080.427	13.097	喷涂	
16	300189.022	498081.529	49.512	喷涂	
17	300139.690	498085.653	49.512	喷涂	
18	300124.805	498072.498	19.865	喷涂	
19	300124.805	497856.660	215.838	喷涂	
9	300139.805	497841.628	21.236	喷涂	

略图:



测量员: 石 岩 绘图员: 武建岗 检查员: 韩瑞文

2026年02月04日

项目现场照片



项目南侧现状道路



项目南侧围挡



项目内施工区



项目内施工区



项目内施工区



项目内施工区



项目内施工区



项目内施工区