

海淀区西北旺镇六里屯地块定向安置房项目（西区剩余地块）
（1#住宅楼等 21 项）弱电工程一标段中标候选人公示

（招标项目编号：FZZFA02500413）

海淀区西北旺镇六里屯地块定向安置房项目（西区剩余地块）（1#住宅楼等 21 项）弱电工程一标段（招标项目编号：FZZFA02500413），建设单位名称（如有）：永创兴业（北京）置业有限公司 建设地点（如有）：海淀区西北旺镇 HD00-0411 街区 HD00-0411-0082 地块内，评标日期（如有）：2026-03-30，经评标委员会评审，确定海淀区西北旺镇六里屯地块定向安置房项目（西区剩余地块）（1#住宅楼等 21 项）弱电工程一标段的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

海淀区西北旺镇六里屯地块定向安置房项目（西区剩余地块）（1#住宅楼等 21 项）弱电工程一标段：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市光环电信股份有限公司	96.99
2	北京市电话工程有限公司	91.33
3	深圳市中深装建设集团有限公司	90.87

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京市光环电信股份有限公司	刁学良	一级建造师注册证书 京 1112016201637612
2	北京市电话工程有限公司	刘斯	一级建造师注册证书 京 1112015201534057
3	深圳市中深装建设集团有限公司	雷龙平	一级建造师注册证书 粤 1442016201739382

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京市光环电信股份有限公司	1、2024 年北京电信规划设计院有限公司智慧安防采购项目施工服务
2	北京市电话工程有限公司	1、大兴区西红门镇新建地区棚户区改造土地开发项目（B 片区）DX04-0202-6007 地块安置房项目（1#住宅楼等 13 项）-2#住宅楼、3#住宅楼、4#住宅楼、5#住宅楼、10#开闭站、13#地下车库-电子与智能化工程
3	深圳市中深装建设	/

	集团有限公司		
排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
	北京市光环电信股份有限公司	王嵩	高级工程师 ZGB42035380
2	北京市电话工程有限公司	郝玉震	高级工程师 鲁 190001133200494
3	深圳市中深装建设集团有限公司	梁鹏飞	高级工程师 B131910975

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京市光环电信股份有限公司	1、2024年北京电信规划设计院有限公司智慧安防采购项目施工服务
2	北京市电话工程有限公司	1、北京顺义高丽营二期金禧璞瑅项目东地块弱电智能化工程 2、北京顺义高丽营二期金禧璞瑅项目西地块弱电智能化工程
3	深圳市中深装建设集团有限公司	1、最高人民法院法治信息化工程（最高人民法院建设部分）建安工程建安实施项目

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市光环电信股份有限公司	完全响应
2	北京市电话工程有限公司	完全响应
3	深圳市中深装建设集团有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市光环电信股份有限公司	资质	电子与智能化工程专业承包一级[新]
		业绩	1、怀柔区雁栖镇 01-01、01-02、01-03、01-04 地块 F2 公建混合住宅用地、F3 其他类多功能用地项目(01-R1 号住宅楼等 39 项) 2、望京西综合交通枢纽工程-枢纽标段-弱电工程（二次） 3、北京城市副中心职工周转房项目智能化提升工程 4、市级文物保护单位安防工程采购及安装项目
2	北京市电话工程	资质	电子与智能化工程专业承包一级[新]

	有限公司	业绩	1、上京广场写字楼改扩建工程 2、三利铂苑商业综合体提升改造工程 3、大兴区西红门镇新建地区棚户区改造土地开发项目（B 片区）DX04-0202-6007 地块安置房项目（1#住宅楼等 13 项）-2#住宅楼、3 #住 宅楼、4#住宅楼、5#住宅楼、10#开闭站、13#地下车库-电子与智能化工程 4、基础网络设施升级改造(管网工程、综合布线、数据机房)工程
3	深圳市中深装建设集团有限公司	资质	电子与智能化工程专业承包一级[新]
		业绩	1、最高人民法院法治信息化工程（最高人民法院建设部分）建安工程建安实施项目 2、广州南沙万卓智能大数据项目

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位 CA 电子印章）。联系人：曹晨萱，联系电话：13718209868。

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京建工集团有限责任公司

地址：北京市西城区广莲路 1 号

联系人：崔晨

电话：15810549806

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京市建壮咨询有限公司

地址（如有）：北京市丰台区南四环西路 188 号 16 区弘源·丰恒大厦 18 号楼 12 层

联系人（如有）：曹晨萱

电话（如有）：13718209868

电子邮件（如有）：/

六、开标、评标情况

海淀区西北旺镇六里屯地块定向安置房项目（西区剩余地块）（1#住宅楼等 21 项）弱电工程一标段：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京市电话工程有限公司
2	北京市光环电信股份有限公司
3	北京云志科技发展有限公司
4	北京天川科技发展有限公司
5	北京中盛国华工程技术有限公司
6	北京诚达磐基建设工程有限公司
7	深圳市中深装建设集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目 经理
1	北京市电话工程有限公司	4174003.42	207	合格	刘斯
2	北京市光环电信股份有限公司	4125563.65	207	合格	刁学良
3	北京云志科技发展有限公司	4189395.01	207	合格	宋雨
4	深圳市中深装建设集团有限公司	4166151.57	207	合格	雷龙平

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京市光环电信股份有限公司	2	2	2	2	2
2	深圳市中深装建设集团有限公司	2	2	2	2	2

3	北京市电话工程有限公司	2	2	2	2	2
4	北京云志科技发展有限公司	2	2	2	2	2

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京市光环电信股份有限公司	23.40	24.85	24.00	23.00	27.58
2	深圳市中深装建设集团有限公司	23.90	24.90	24.50	23.00	23.20
3	北京市电话工程有限公司	24.90	24.90	23.50	25.10	23.20
4	北京云志科技发展有限公司	21.80	21.10	22.50	23.00	22.13

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京市光环电信股份有限公司	70.00	96.99	1
2	深圳市中深装建设集团有限公司	65.00	90.87	3
3	北京市电话工程有限公司	65.00	91.33	2
4	北京云志科技发展有限公司	65.00	89.14	4