

# 北京大学附属小学昌平学校项目（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043616001）

北京大学附属小学昌平学校项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号：S110000A001043616001），建设单位名称：北京市昌平区教育委员会，建设地点：北京市昌平区马池口镇土城村 CP00-0602-0018 地块，北至规划公园绿地及社会福利用地南边界，东至规划故军东路，西至规划故军路，南至规划土城南街，评标日期：2026年4月15日，经评标委员会评审，确定北京大学附属小学昌平学校项目（方案设计、初步设计、施工图设计）的中标候选人，现公示如下：

## 一、中标候选人

北京大学附属小学昌平学校项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

### （一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	清华大学建筑设计研究院有限公司	87.8
2	筑福（北京）城市更新建设集团有限公司	71.6
3	北京构易建筑设计有限公司	70

### （二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	清华大学建筑设计研究院有限公司	姚虹	一级注册建筑师 20081103316
2	筑福（北京）城市更新建设集团有限公司	康立昆	一级注册建筑师 20151104969
3	北京构易建筑设计有限公司	赵乐乐	一级注册建筑师 20191105474

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	清华大学建筑设计研究院有限公司	达州大数据基地总承包、河北省第七届（定州）园林博览会定州展园及地市展园项目、三亚市文化中心（市博物馆、市综合档案馆）项目、民航科技创新区 A01 地块项目、固安县委党校迁建项目工程总承包（EPC）、通州区宋庄镇 0301-1201 地块 F3 其他类多功能用地项目
2	筑福（北京）城市更新建设集团有限公司	中央民族大学海淀校区校医院修缮项目、2024 年门头沟区新申请老旧小区综合整治项目（设计）
3	北京构易建筑设计有限公司	育鹰小学（东校区）应对学位缺口扩建（育鹰小学东校区）改扩建项目、临政工出【2023】34 号 2000 套镁伽半导体智能高端产业化设备项目、西城区陶然地块中学项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	清华大学建筑设计研究院有限公司	李刚-建筑专业负责人	一级注册建筑师 20191105635
		蔡郑强-施工图设计负责人	一级注册建筑师 20211106637
		李晋春-结构专业负责人	一级注册结构工程师 S20101301283
		牛凯斌-给排水专业负责人	注册公用设备工程师（给水排水）CS20131101072
		周溯-暖通专业负责人	注册公用设备工程师（暖通空调）CN20181101698
		刘力红-电气专业负责人	注册电气工程师（供配电）DG20111100867
		李征宇-造价专业负责人	一级注册造价工程师 建[造]11041100009555
		解璞-室内专业负责人	高级工程师 2019-A-2-133
		周易-景观专业负责人	高级工程师 ZGB05055112
2	筑福（北京）城市更新建设集团有限公司	曹卫东-结构专业负责人	一级注册结构工程师 S19991100187
		王丹虎-给排水专业负责人	注册公用设备工程师（给水排水）CS20141300404
		杜鑫-暖通专业负责人	注册公用设备工程师（暖通空调）CN20221102058
		唐政-电气专业负责人	注册电气工程师（供配电） DG20153700800
3	北京构易建筑设计有限公司	孙东海-方案负责人	工程师 ZGC05111476
		肖凯翔-结构专业负责人	一级注册结构工程师 S20011102887
		张建峰-给排水专业负责人	注册公用设备工程师（给水排水）CS20171101451
		周春风-暖通专业负责人	注册公用设备工程师（暖通空调）CN20101100045
		陈星-电气专业负责人	高级工程师 ZGB47027393
		聂国华-室内设计专业负责人	高级室内建筑师 1729

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	清华大学建筑设计研究院有限公司	李刚：达州大数据基地总承包、河北省第七届（定州）园林博览会定州展园及地市展园项目、三亚市文化中心（市博物馆、市综合档案馆）项目、固安县委党校迁建项目工程总承包（EPC）、通州区宋庄镇 0301-1201 地块 F3 其他类多功能用地项目、

		<p>蔡郑强：天府旌城全面健身中心项目、大兴新城西片区城市会客厅 PPP 项目、河北北方学院附属第一医院洋河院区一期工程、达州大数据基地总承包、三亚市文化中心（市博物馆、市综合档案馆）项目</p> <p>李晋春：首都师范大学良乡校区二期工程六标段、大兴新城西片区城市会客厅 PPP 项目设计、北京协和天津校区设计合同、达州大数据基地总承包、北京第四实验学校建设项目配套工程</p> <p>牛凯斌：首都师范大学良乡校区二期工程五标段、深圳肿瘤医院临床医学研究中心项目、龙游县奔富新村安置小区工程（EPC）工程、北京第四实验学校建设项目配套工程</p> <p>周溯：首都师范大学良乡校区二期工程六标段、深圳肿瘤医院临床医学研究中心、河北北方学院附属第一医院洋河院区一期工程、北京第四实验学校建设项目配套工程、民航科技创新区 A01 地块</p> <p>刘力红、李征宇、解璞：首都师范大学良乡校区二期工程六标段、大兴新城西片区城市会客厅 PPP 项目设计、西部（重庆）科学城金凤中学、河北北方学院附属第一医院洋河院区一期工程、三亚市文化中心（市博物馆、市综合档案馆）项目</p> <p>周易：首都师范大学良乡校区二期工程六标段、大兴新城西片区城市会客厅 PPP 项目设计、西部（重庆）科学城金凤中学、河北北方学院附属第一医院洋河院区一期工程</p>
2	筑福（北京）城市更新建设集团有限公司	曹卫东、王丹虎、杜鑫、唐政：中央民族大学海淀校区校医院修缮项目、2024 年门头沟区新申请老旧小区综合整治项目（设计）
3	北京构易建筑设计有限公司	<p>孙东海、肖凯翔、张建峰、周春风、陈星：门头沟妙峰山担礼村概念规划及建筑设计、融通地产北京丰台南苑路 86 号产业园项目、临政工出【2023】34 号 2000 套镁伽半导体智能高端产业化设备项目、西城区陶然地块中学项目（方案设计、初步设计、施工图设计）</p> <p>聂国华：临政工出【2023】34 号 2000 套镁伽半导体智能高端产业化设备项目、西城区陶然地块中学项目（方案设计、初步设计、施工图设计）</p>

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	清华大学建筑设计研究院有限公司	响应
2	筑福（北京）城市更新建设集团有限公司	响应
3	北京构易建筑设计有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	清华大学建筑设计研究院有限公司	资质 业绩	建筑行业(建筑工程)甲级 三亚市文化中心(市博物馆、市综合档案馆)项目、达州大数据基地总承包、深圳肿瘤医院临床医学研究中心
2	筑福(北京)城市更新建设集团有限公司	资质 业绩	建筑行业(建筑工程)甲级 2024年门头沟区新申请老旧小区综合整治项目(设计)、海淀区2021年老旧小区综合整治项目(第一批)(方案设计、初步设计、施工图设计)
3	北京构易建筑设计有限公司	资质 业绩	建筑行业(建筑工程)甲级 融通地产(北京)有限责任公司北京市丰台区南苑路86号产业园项目设计服务、临政工出【2023】34号200套镁伽半导体智能高端产业化设备项目

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本项目的评审结果有异议的,应该在中标候选人公示期间提出书面异议文件。联系人:解华华,联系电话:15650725120,电子邮箱:m18518131761@163.com

被否决的投标人:无

## 三、其他公示内容

无

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会  
监督部门电话:/

## 五、联系方式

招标人:北京市昌平区教育委员会  
地址:北京市昌平区南环东路1号广电大厦  
联系人:韩老师  
电话:010-60769464  
电子邮件:/

招标代理机构(如有):北京德信领航工程管理有限公司  
地址:北京市海淀区香山北辛村58号2幢平房  
联系人:解华华  
电话:15650725120  
电子邮件:m18518131761@163.com

## 六、开标、评标情况

北京大学附属小学昌平学校项目(方案设计、初步设计、施工图设计):

(一)通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
/	/

(二)开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服 务期(日历天)	质量 标准	拟派 项目经理
1	筑福(北京)城市更新 建设集团有限公司	5159412	90	/	康立昆
2	北京构易建筑设计有 限公司	5448600	90	/	赵乐乐
3	北京中建建筑设计院 有限公司	5505800	90	/	梁智勇
4	清华大学建筑设计研 究院有限公司	5427000	90	/	姚虹

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	李婧婧

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名 称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
1	筑福(北京)城市更新建设集团有 限公司	5	5	5	5	5
2	北京构易建筑设计有限公司	5	5	5	5	5
3	北京中建建筑设计院有限公司	5	5	5	5	5
4	清华大学建筑设计研究院有限公司	5	5	5	5	5

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
1	筑福(北京)城市更新建设集团有 限公司	59	60	64	54	71
2	北京构易建筑设计有限公司	49	59	54	51	72
3	北京中建建筑设计院有限公司	46	57	52	44	74
4	清华大学建筑设计研究院有限公司	71	72	78	74	74

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	筑福(北京)城市更新建设集团有 限公司	5	71.6	2
2	北京构易建筑设计有限公司	8	70	3
3	北京中建建筑设计院有限公司	7	66.6	4
4	清华大学建筑设计研究院有限公司	9	87.8	1