

大兴区西红门镇 DX04-0102-6038 地块 R2 二类居住用地项目

(监理) 中标候选人公示

(招标项目编号: F0JL202600018)

大兴区西红门镇 DX04-0102-6038 地块 R2 二类居住用地项目 (监理) (招标项目编号: F0JL202600018), 建设单位名称: 北京京麓文璟房地产开发有限公司, 建设地点: 北京市大兴区宏业东路与欣星街交汇处东南角, 评标日期: 2026 年 4 月 2 日, 经评标委员会评审, 确定大兴区西红门镇 DX04-0102-6038 地块 R2 二类居住用地项目 (监理) 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

招标项目名称: 大兴区西红门镇 DX04-0102-6038 地块 R2 二类居住用地项目 (监理)

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	武汉中建工程管理有限公司	93.26
2	北京国金管理咨询有限公司	78.74
3	北京东方华太建设监理有限公司	77.56

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	武汉中建工程管理有限公司	何俊	房屋建筑工程监理工程师, 42007910
2	北京国金管理咨询有限公司	芦熙泉	房屋建筑工程监理工程师, 11010185
3	北京东方华太建设监理有限公司	张辉	房屋建筑工程监理工程师, 11016273

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	武汉中建工程管理有限公司	1. 中建锦绣楚城项目

		2. 中建锦绣文城项目
2	北京国金管理咨询有限公司	1. 中关村东升科技园二期回迁安置房项目 (监理) 2. 隆华熙园住宅小区配套设施等 29 项
3	北京东方华太建设监理有限公司	1. 中国科学院大学雁栖湖集体宿舍建设工程 项目(监理) 2. 世园会交通市政配套工程定向安置房项目



排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书 名称及编号
1	武汉中建工程管理有限公司	/	/
2	北京国金管理咨询有限公司	/	/
3	北京东方华太建设监理有限公司	/	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	武汉中建工程管理有限公司	/
2	北京国金管理咨询有限公司	/
3	北京东方华太建设监理有限公司	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	武汉中建工程管理有限公司	响应
2	北京国金管理咨询有限公司	响应
3	北京东方华太建设监理有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称
----	---------

1	武汉中建工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	<ol style="list-style-type: none"> 1. 武汉华中科态城项目 F、E2 地块 2. 九江中海国际社区一期 3. 中建壹品·南京星光城项目一期 4. 武汉利济北路项目（新建商业、商务、居住、公园绿地项目）监理工程 5. 中建锦绣楚城项目
2	北京国金管理咨询有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	<ol style="list-style-type: none"> 1. 军队安置住房北京西北旺统建项目 05 地块工程监理 2. 丰台区科技园区东区三期 1516-51 号地块商业金融用地项目(监理) 3. 京昌路楔形绿地棚户区改造回迁安置房、幼儿园项目(监理) 4. 研发 A 楼等 5 项(中信银行信息技术研发基地项目)(监理)
3	北京东方华太建设监理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	<ol style="list-style-type: none"> 1. 中关村西三旗科技园项目：二期（一标段）监理 2. 中关村论坛永久会址项目监理 3. 北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目 4. 世园会交通市政配套工程定向安置房项目(监理)

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位 CA 电子印章）。联系人：胡玉成，联系电话：13351722890

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为：北京市建设工程招标投标事务中心

监督部门电话：010-55524552



五、联系方式

招标人：北京京麓文璟房地产开发有限公司

地址：北京市大兴区宏业东路2号院1号楼3层1511

联系人：云志乐

电话：19907151901

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京中天恒达工程咨询有限责任公司

地址（如有）：北京市海淀区中关村南大街17号韦伯时代中心C座2308室

联系人（如有）：胡玉成

电话（如有）：13351722890/18510421130

电子邮件（如有）：/

六、开标、评标情况

招标项目名称：大兴区西红门镇DX04-0102-6038地块R2二类居住用地项目（监理）

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
<u>1</u>	<u>武汉中建工程管理有限公司</u>
<u>2</u>	<u>北京东方华太建设监理有限公司</u>
<u>3</u>	<u>北京磐石建设监理有限责任公司</u>
<u>4</u>	<u>北京北辰工程建设监理有限公司</u>
<u>5</u>	<u>北京国金管理咨询有限公司</u>

6	北京光华建设监理有限公司
7	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
8	北京远达国际工程管理咨询有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量 标准	拟派 项目 经理
1	北京东方华太建设监理有限公司	2409865.00	施工阶段监理服务期：979 日历天；自 2026 年 04 月 09 日始，至 2028 年 12 月 13 日止。缺陷责任期服务 期限：自工程通过竣工验收 之日起 24 个月。	/	张辉
2	武汉中建工程管理有限公司	2269422.40	施工阶段监理服务期：979 日历天；自 2026 年 04 月 09 日始，至 2028 年 12 月 13 日止。缺陷责任期服务 期限：自工程通过竣工验收 之日起 24 个月。	/	何俊
3	北京国金管理咨询有限公司	2235841.00	施工阶段监理服务期：979 日历天；自 2026 年 04 月 09 日始，至 2028 年 12 月 13 日止。缺陷责任期服务 期限：自工程通过竣工验收 之日起 24 个月。	/	芦熙泉
4	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	2209821.00	施工阶段监理服务期：979 日历天；自 2026 年 04 月 09 日始，至 2028 年 12 月 13 日止。缺陷责任期服务 期限：自工程通过竣工验收 之日起 24 个月。	/	任均
5	北京北辰工程建	2328420.00	施工阶段监理服务期：979	/	张杨

设监理有限公司		日历天；自 2026 年 04 月 09 日 始，至 2028 年 12 月 13 日止。缺陷责任期服务期限：自工程通过竣工验收之日起 24 个月		
---------	--	---	--	--

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
∕	∕	∕

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
∕	∕	∕	∕	∕	∕

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	武汉中建工程管理有限公司	/	/	/	/	/	/	/
2	北京国金管理咨询有限公司	/	/	/	/	/	/	/
3	北京东方华太建设监理有限公司	/	/	/	/	/	/	/
4	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	/	/	/	/	/	/	/
5	北京北辰工程建设监理有限公司	/	/	/	/	/	/	/

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	武汉中建工程管理有限公司	85.00	89.00	88.00	75.80	68.90	82.50	81.00
2	北京国金管理咨询有限公司	82.00	72.00	51.00	70.90	73.20	72.50	76.00
3	北京东方华太建设监理有限公司	84.00	72.00	48.00	74.30	57.40	75.50	77.00
4	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	80.00	72.00	53.00	68.80	66.90	70.50	73.00
5	北京北辰工程建设监理有限公司	79.00	68.00	50.00	67.20	66.80	66.00	70.00

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	武汉中建工程管理有限公司	10.00	93.26	1
2	北京国金管理咨询有限公司	9.80	78.74	2
3	北京东方华太建设监理有限公司	8.20	77.56	3
4	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	9.60	77.06	4
5	北京北辰工程建设监理有限公司	9.10	73.50	5