

## 中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京市第五建筑工程集团有限公司										
2	北京城建七建设工程有限公司										
3	北京住总第一开发建设有限公司										
4	北京航天万源建筑工程有限责任公司										
5	北京建工四建工程建设有限公司										
6	中航建设集团有限公司										
7	北京京能建设集团有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用 评价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京城建七建设工程有限公司	476824384.84	719	合格	达标	23166909.12	0.00	0.00	95.60	王飞龙	
2	北京航天万源建筑工程有限责任公司	472197829.26	719	合格	达标	22797673.86	0.00	0.00	86.00	高志勇	
3	北京建工四建工程建设有限公司	453306060.63	719	合格	达标	23051655.98	0.00	0.00	97.50	刘海山	
4	北京京能建设集团有限公司	457667553.13	719	合格	达标	22042796.21	0.00	0.00	86.50	陈志刚	

5	北京市第五建筑工程集团有限公司	479378629.07	719	合格	达标	23110660.91	0.00	0.00	95.00	佟鹏	
6	北京住总第一开发建设有限公司	463652824.83	719	合格	达标	22233476.49	0.00	0.00	94.00	付强	
7	中航建设集团有限公司	454510892.81	719	合格	达标	22133851.52	0.00	0.00	90.50	郭春华	
	总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费含税 金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）		
■最高投标限价 □标底	481932873.30	719	合格	达标	23585172.50	0.00			0.00		
其他情况记录	无										
<b>三、评标情况</b>											
<b>（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据</b>											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
<b>（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果</b>											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容				修正的原因及依据			修正结果		
<b>（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）</b>											



评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京市第五建筑工程有限公司	1) 施工组织设计	18.50	17.88	16.63	17.38	17.75	18.00	14.75
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	50.70						
	4) 信誉	14.25	14.25	14.25	14.25	14.25	14.25	14.25
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	82.48						
	7) 各评委得分平均值	82.48						
北京城建七建设工程有限公司	1) 施工组织设计	17.50	17.25	15.75	16.63	16.50	17.38	14.38
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	52.35						
	4) 信誉	14.34	14.34	14.34	14.34	14.34	14.34	14.34
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	83.39						
	7) 各评委得分平均值	83.39						
北京住总第一建设有限公司	1) 施工组织设计	20.38	20.50	22.50	21.88	20.75	20.25	18.88
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	59.50						
	4) 信誉	14.10	14.10	14.10	14.10	14.10	14.10	14.10
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--



	6) 详细评审得分合计	94.70						
	7) 各评委得分平均值	94.70						
北京 航天 万源 建筑 工程 有限 责任 公司	1) 施工组织设计	19.25	18.25	16.25	16.25	17.38	18.63	13.63
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	55.35						
	4) 信誉	12.90	12.90	12.90	12.90	12.90	12.90	12.90
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	85.60						
	7) 各评委得分平均值	85.60						
北京 建工 四建 建设 有限 公司	1) 施工组织设计	20.13	17.75	18.38	18.50	18.75	18.63	17.38
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	55.48						
	4) 信誉	14.63	14.63	14.63	14.63	14.63	14.63	14.63
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	88.51						
	7) 各评委得分平均值	88.51						
	1) 施工组织设计	20.50	20.75	18.38	17.88	20.63	21.25	20.00
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	55.95						
	4) 信誉	13.58	13.58	13.58	13.58	13.58	13.58	13.58



中航建设集团有限公司	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	89.16						
	7) 各评委得分平均值	89.16						
北京能建设集团有限公司	1) 施工组织设计	16.50	16.38	14.88	16.00	15.13	16.63	12.75
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	57.17						
	4) 信誉	12.98	12.98	12.98	12.98	12.98	12.98	12.98
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	85.93						
	7) 各评委得分平均值	85.93						
<b>(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序</b>								
第一中标候选人	北京住总第一开发建设有限公司							
第二中标候选人	中航建设集团有限公司							
第三中标候选人	北京建工四建工程建设有限公司							



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京住总第一开发建设有限公司	1、本单位具有 <u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>机电工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包二级[新]</u> <u>古建筑工程专业承包二级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>地基基础工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质， <u>    /    </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112010201017179</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>    /    </u>
2	中航建设集团有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> 资质， <u>    /    </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>壹级</u> 注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112013201324952</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>    /    </u>
3	北京建工四建工程建设有限公司	1、本单位具有 <u>钢结构工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> <u>建筑行业设计甲级</u> 资质， <u>    /    </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>壹级</u> 注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112006200701803</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>    /    </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：丁伟，联系电话：13521494811，地址：北京市通州区经济开发区星湖科技园区兰格加华南1区19号。

六、其他

/



刘露

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2026 年 04 月 17 日