

## 中标候选人公示模版

海淀区明光村地区更新改造租赁住房项目（1#综合楼等 22 项）

（3-1#公寓型租赁住房、3-2#住宅型租赁住房、3-3#公寓型租赁住房、3-1#人防出入口、3-D1#地下车库、5-1#公寓型租赁住房、5-1#出入口、5-D1#地下车库、6-1#公寓型租赁住房、6-D1#地下车库）-室外工程中标候选人公示

（招标项目编号：FZZFA02600017）

海淀区明光村地区更新改造租赁住房项目（1#综合楼等 22 项）（3-1#公寓型租赁住房、3-2#住宅型租赁住房、3-3#公寓型租赁住房、3-1#人防出入口、3-D1#地下车库、5-1#公寓型租赁住房、5-1#出入口、5-D1#地下车库、6-1#公寓型租赁住房、6-D1#地下车库）-室外工程（招标项目编号：FZZFA02600017），建设单位名称（如有）：北京海安居置业有限公司，建设地点（如有）：海淀区明光村地区，评标日期（如有）：2026 年 4 月 17 日，经评标委员会评审，确定海淀区明光村地区更新改造租赁住房项目（1#综合楼等 22 项）（3-1#公寓型租赁住房、3-2#住宅型租赁住房、3-3#公寓型租赁住房、3-1#人防出入口、3-D1#地下车库、5-1#公寓型租赁住房、5-1#出入口、5-D1#地下车库、6-1#公寓型租赁住房、6-D1#地下车库）-室外工程的中标候选人，现公示如下：

### 一、中标候选人

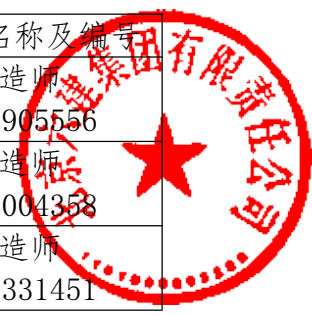
招标项目名称：海淀区明光村地区更新改造租赁住房项目（1#综合楼等 22 项）（3-1#公寓型租赁住房、3-2#住宅型租赁住房、3-3#公寓型租赁住房、3-1#人防出入口、3-D1#地下车库、5-1#公寓型租赁住房、5-1#出入口、5-D1#地下车库、6-1#公寓型租赁住房、6-D1#地下车库）-室外工程

#### （一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京华邑建设集团有限公司	95.86
2	中恒创兴建设有限公司	90.54
3	北京拓翌建筑工程有限责任公司	90.37

#### （二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京华邑建设集团有限公司	巩君贤	一级注册建造师 京 1112017201905556
2	中恒创兴建设有限公司	韩绪明	一级注册建造师 京 1112018202004358
3	北京拓翌建筑工程有限责任公司	冯红颖	二级注册建造师 京 2112012201331451



排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京华邑建设集团有限公司	1. 电信创新办公园区室外管线-污水处理工程 2. 武汉工程职业技术学院室外市政工程
2	中恒创兴建设有限公司	1. 新晋祠路扩改项目
3	北京拓翌建筑工程有限责任公司	1. 西山枫林一区小区(西部区域)环境改造提升工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京华邑建设集团有限公司	林海军	高级工程师 A651810177
2	中恒创兴建设有限公司	任彦涛	高级工程师 4404017536
3	北京拓翌建筑工程有限责任公司	赵维雅	高级工程师 ZGB18080555

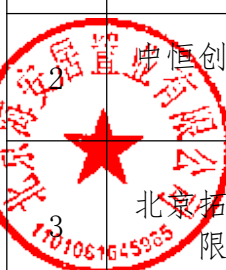
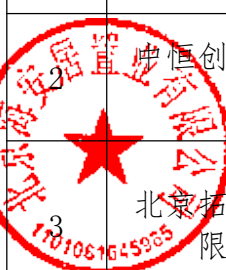
排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京华邑建设集团有限公司	1. 电信创新办公园区室外管线-污水处理工程 2. 武汉工程职业技术学院室外市政工程
2	中恒创兴建设有限公司	1. 新晋祠路扩改项目
3	北京拓翌建筑工程有限责任公司	1. 西山枫林一区小区(西部区域)环境改造提升工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京华邑建设集团有限公司	完全响应
2	中恒创兴建设有限公司	完全响应
3	北京拓翌建筑工程有限责任公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	
1	北京华邑建设集团有限公司	资质 市政公用工程施工总承包二级[新] 业绩 1. 电信创新办公园区室外管线-污水处理工

			程 2. 武汉工程职业技术学院室外市政工程 3. 连云港市祥铭居街道老旧小区综合整治项目(室外管线工程)
	中恒创兴建设有限公司	资质	市政公用工程施工总承包二级[新]
		业绩	1. 新晋祠路扩改项目 2. 太行路大修工程
	北京拓翌建筑工程有限责任公司	资质	市政公用工程施工总承包二级[新]
		业绩	1. 西山枫林一区小区(西部区域)环境改造提升工程 2. 鲁谷街道重兴园社区环境提升工程

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位 CA 电子印章)。联系人及电话:杨波、010-88501340-833

被否决的投标人(如有): /

## 三、其他公示内容

无

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话: 010-55524552

## 五、联系方式

招标人: 北京六建集团有限责任公司

地址: 北京市海淀区玉泉路甲2号院8号楼

联系人: 张子坤

电话: 13661271140

电子邮件: /

招标代理机构(如有): 北京旌开咨询有限公司

地址(如有): 北京市海淀区知春路65号院1号楼中国卫星通信大厦B座26层

联系人（如有）：杨波

电话（如有）：15321397175

电子邮件（如有）：420689348@qq.com



六、开标、评标情况

招标项目名称：海淀区明光村地区更新改造租赁住房项目（1#综合楼等22项）（3-1#公寓型租赁住房、3-2#住宅型租赁住房、3-3#公寓型租赁住房、3-1#人防出入口、3-D1#地下车库、5-1#公寓型租赁住房、5-1#出入口、5-D1#地下车库、6-1#公寓型租赁住房、6-D1#地下车库）-室外工程

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
<u>1</u>	北京华邑建设集团有限公司
<u>2</u>	北京拓翌建筑工程有限责任公司
<u>3</u>	北京经开城发建设集团有限公司
<u>4</u>	北京晨洲建设集团有限公司
<u>5</u>	北京东方展星建设工程有限公司
<u>6</u>	中恒创兴建设有限公司
<u>7</u>	北京顺世建设有限公司
<u>8</u>	金工建设集团股份有限公司
<u>9</u>	北京天龙建筑集团有限公司
<u>10</u>	北京润泽永恒建设工程有限公司
<u>11</u>	深圳市中深装建设集团有限公司
<u>12</u>	北京市电话工程有限公司
<u>13</u>	福建省兴岩建设集团有限公司
<u>14</u>	深圳市科建建设集团有限公司
<u>15</u>	江西绿巨人生态环境股份有限公司
<u>16</u>	江西建工轨道建设有限公司
<u>17</u>	深圳市顺洲建设集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服 务期	质量标准	拟派项目 经理
----	-----	-------------	--------------	------	------------



3	北京经开城发建设集团有限公司	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
4	北京晨洲建设集团有限公司	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
5	北京东方展星建设工程有限公司	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
6	中恒创兴建设有限公司	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
7	北京顺世建设有限公司	/	/	/	/	/	/	/

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	北京华邑建设集团有限公司	26.60	26.80	23.10	25.50	23.50	24.90	23.60
2	北京拓翌建筑工程有限公司	25.60	24.14	23.60	24.50	25.00	23.70	24.50
3	北京经开城发建设集团有限公司	25.20	23.27	24.80	24.20	24.00	23.30	25.00
4	北京晨洲建设集团有限公司	26.40	24.29	23.10	23.40	22.00	24.30	23.50
5	北京东方展星建设工程有限公司	26.50	23.16	23.20	24.80	23.00	23.90	25.30
6	中恒创兴建设有限公司	26.30	23.51	24.10	24.00	23.00	25.60	25.50
7	北京顺世建设有限公司	26.80	25.07	25.40	24.80	24.50	26.10	23.60

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京华邑建设集团有限公司	70.00	95.86	1
2	北京拓翌建筑工程有限责任公司	65.00	90.37	3
3	北京经开城发建设集团有限公司	65.00	90.25	4
4	北京晨洲建设集团有限公司	64.00	88.72	6
5	北京东方展星建设工程有限公司	65.00	90.07	5
6	中恒创兴建设有限公司	65.00	90.54	2
7	北京顺世建设有限公司	/	/	/

