

# 中标候选人公示模版

## 中标候选人公示名称

(招标项目编号: F0SG202600104)

兵马司胡同 19 号房屋装修项目(招标项目编号: F0SG202600104, 建设单位名称(如有): 北京润邦商贸中心, 建设地点(如有): 北京市西城区兵马司胡同 19 号, 评标日期(如有): 2026 年 4 月 2 日, 经评标委员会评审, 确定兵马司胡同 19 号房屋装修项目的中标候选人, 现公示如下:

### 一、中标候选人

招标项目名称: 兵马司胡同 19 号房屋装修项目

#### (一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京当代创新建设工程有限责任公司	95. 98
2	京开建设集团有限公司	94. 59
3	中坝建工(北京)有限公司	94. 58

#### (二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京当代创新建设工程有限责任公司	张东	一级建造师注册证书、 京 1112021202204102
2	京开建设集团有限公司	李文波	一级建造师注册证书、 京 1112006200915316
3	中坝建工(北京)有限公司	夏建中	一级建造师注册证书、 京 1112006200700017

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京当代创新建设工程有限责任公司	1. 北京市顺义区杨镇第一中学体育看台新建工程(体育看台)

	司	2. 国家康复辅具研究中心临床楼改造工程
2	京开建设集团有限公司	1. 63#风洞厂房建设项目（63#风洞厂房） 2. 东井镇党群活动服务中心项目室内外装饰工程增项工程
3	中坝建工(北京)有限公司	1. 1#楼等4项 2. 北京市通州区南凤西一路 39 号院 1 号楼一层（病房区域）局部内装修工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京当代创新建设工程有限公司	苏养龙	高级工程师职称证书、 ZGB05050133
2	京开建设集团有限公司	李伟佳	高级工程师职称证书、 B030110485
3	中坝建工(北京)有限公司	陶艳贺	高级工程师职称证书、 20210S190876030

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京当代创新建设工程有限公司	1. 西城区 2022 年(建设中心)老旧小区综合整治项目工程(第一标段) 2. 亦庄基地 1 号厂房 5 层装修改造工程
2	京开建设集团有限公司	1. 63#风洞厂房建设项目（63#风洞厂房） 2. N1 基地 3 号楼 9-10 层装修工程
3	中坝建工(北京)有限公司	北京市通州区南凤西一路 39 号院 1 号楼一层（病房区域）局部内装修工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京当代创新建设工程有限公司	完全响应

	任公司	
2	京开建设集团 有限公司	完全响应
3	中坝建工(北 京)有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京当代创新 建设工程有限责 任公司	资质	建筑工程施工总承包二级
		业绩	1. 清华大学昌平科研基 地 A-1 号楼 (北区) 装修改造工程 2. 北京礼士宾馆装修改造工程
2	京开建设集团 有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级
		业绩	63#风洞厂房建设项目 (63#风洞厂 房) 东升镇党群活动服务中心项目室内 外装饰工程增项工程
3	中坝建工(北 京)有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级
		业绩	1. 北京市海淀区中关村南大街 5 号 院 29 号楼等 3 栋楼综合整治项目 2. 北京市粮食科学研究院有限公司 实验室建设项目 3. 北京市通州区南凤西一路 39 号院 1 号楼一层(病房区域)局部内装修工 程

## 二、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道和方式：投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)

(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议。联系人：

孙海峰，联系方式：010-63093364

被否决的投标人(如有)：中建正大科技有限公司

## 三、其他公示内容

/

#### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为：北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

#### 五、联系方式

招标人：北京润邦商贸中心

地址：北京市西城区兵马司胡同 19 号

联系人：孙海峰

电话：63093364

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：招标代理机构名称

地址（如有）：地址

联系人（如有）：联系人

电话（如有）：电话

电子邮件（如有）：电子邮件

#### 六、开标、评标情况

招标项目名称：兵马司胡同 19 号房屋装修项目

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
----	--------------

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目 经理
1	北京当代创新建设工程有限责任公司	6019313.23	200	合格	张东
2	京开建设集团有限公司	5986661.61	200	合格	李文波
3	中坝建工(北京)有限公司	5958425.07	200	合格	夏建中
4	北京首华建设经营有限公司	5997450.94	200	合格	马科
5	旭锋建设集团有限	5980591.87	200	合格	姚志杰

	公司				
6	北京双盈达建设集团有限公司	6034838.66	200	达标	乔立冬
7	中建二局装饰工程有限公司	5944285.18	200	合格	丁煊
8	北京华邑建设集团有限公司	6025549.75	200	合格	王庆礼
9	北京晟图建筑工程有限公司	5981813.99	200	合格	张志媛
10	北京市建筑工程装饰集团有限公司	6019305.29	200	合格	王月
11	南通四建集团有限公司	5994328.89	200	合格	张雷雷
12	北京润锦建筑工程有限公司	6050535.19	200	合格	李卫杰
13	方圆化集团有限公司	5959986.52	200	合格	多宗远
14	戴工建设集团有限公司	5941254.50	200	合格	魏颖荣
15	北京金瑞琪宁建筑装饰有限责任公司	5994328.75	200	合格	张元新
16	中铁建设集团有限公司	6165598.72	200	合格	贾祺
17	中昌泰(北京)建设集团有限公司	6119088.74	200	合格	张文平
18	北京鼎驰建设集团有限公司	6119376.87	200	合格	李菲菲
19	北京天泽汇丰建筑工程有限公司	5958189.39	200	合格	王新政
20	北京城建集团有限责任公司	6210374.51	200	合格	胡晓丹
21	北京龙豪百年建筑工程有限公司	6162933.83	200	合格	陈敬伟
22	中建正大科技有限公司	5966193.69	200	合格	吴浩

### (三) 评标情况

#### 1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	中建正大科技有限公司	投标人编制的施工组织设计超过招标文件规定页数，根据招标文件第三章附件A：否决投标条件“A1.29 投标人编制的施工组织设计超过招标文件规定页数的。（适用于对施工组织设计的页数作否决投标处理的）”，对投标人作

		否决投标处理。

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京当代创新建设工程有限责任公司	66.60	66.60	66.60	66.60	66.60
2	京开建设集团有限公司	66.08	66.08	66.08	66.08	66.08
3	中坝建工(北京)有限公司	65.09	65.09	65.09	65.09	65.09
4	北京首华建设经营有限公司	66.46	66.46	66.46	66.46	66.46
5	旭锋建设集团有限公司	65.87	65.87	65.87	65.87	65.87
6	北京双盈达建设集团有限公司	65.69	65.69	65.69	65.69	65.69
7	中建二局装饰工程有限公司	64.59	64.59	64.59	64.59	64.59
8	北京华邑建设集团有限公司	66.23	66.23	66.23	66.23	66.23
9	北京晟图建筑工程有限公司	65.91	65.91	65.91	65.91	65.91
10	北京市建筑工程装饰集团有限公司	66.60	66.60	66.60	66.60	66.60
11	南通四建集团有限公司	66.36	66.36	66.36	66.36	66.36
12	北京润锦建筑工程有限公司	64.76	64.76	64.76	64.76	64.76
13	方圆化集团有限公司	65.13	65.13	65.13	65.13	65.13

14	戴工建设集团有限公司	64.49	64.49	64.49	64.49	64.49
15	北京金瑞琪宁建筑装饰有限责任公司	66.36	66.36	66.36	66.36	66.36
16	中铁建设集团有限公司	57.99	57.99	57.99	57.99	57.99
17	中昌泰(北京)建设集团有限公司	60.74	60.74	60.74	60.74	60.74
18	北京鼎驰建设集团有限公司	60.70	60.70	60.70	60.70	60.70
19	北京天泽汇丰建筑工程有限公司	65.07	65.07	65.07	65.07	65.07
20	北京城建集团有限责任公司	55.34	55.34	55.34	55.34	55.34
21	北京龙豪百年建筑工程有限公司	58.16	58.16	58.16	58.16	58.16
22	中建正大科技有限公司	-	-	-	-	-

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京当代创新建设工程有限责任公司	24.35	24.38	25.23	24.19	19.04
2	京开建设集团有限公司	23.79	23.76	25.63	23.69	18.38
3	中坝建工(北京)有限公司	25.32	24.13	25.33	27.94	25.82
4	北京首华建设经营有限公司	23.91	23.32	24.57	22.1	18.76
5	旭锋建设集团有限公司	24.19	23.38	24.85	23.16	18.88
6	北京双盈达建设集团有限公司	23.38	23.38	23.95	23.44	18.63
7	中建二局装饰工程有限公司	23.57	23.13	25.88	22.69	18.91
8	北京华邑建设集团有限公司	21.57	21.76	25.73	23.04	17.79
9	北京晟图建筑工程有限公司	22.3	22.77	23.39	22.33	17.52
10	北京市建筑工程装饰集团有限公司	21.49	21.4	23.68	20.74	18.43
11	南通四建集团有限公司	22.1	21.88	24.35	20.91	17.63
12	北京润锦建筑工程有限公司	23.37	22.87	24.07	23.53	17.5

13	方圆化集团有限公司	21.41	22.26	25.23	22.26	17.41
14	戴工建设集团有限公司	21.32	20.63	24.98	21.44	17.19
15	北京金瑞琪宁建筑装饰有限公司 责任公司	18.41	16.91	21.63	16.44	15.53
16	中铁建设集团有限公司	24.22	23.48	24.13	22.97	18.94
17	中昌泰(北京)建设集团有限公司	21.69	21.88	23.2	21.66	18.29
18	北京鼎驰建设集团有限公司	19.76	19.88	21.1	19.57	16.98
19	北京天泽汇丰建筑工程有限公司	15.52	15.52	19.09	12.15	13.4
20	北京城建集团有限责任公司	23.44	23	24.65	21.94	17.31
21	北京龙豪百年建筑工程有限公司	18.29	21.14	23.96	18.64	17.01
22	中建正大科技有限公司	-	-	-	-	-

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京当代创新建设工程有限责任公司	66.60	95.98	1
2	京开建设集团有限公司	66.08	94.59	2
3	中坝建工(北京)有限公司	65.09	94.58	3
4	北京首华建设经营有限公司	66.46	94.17	4
5	旭锋建设集团有限公司	65.87	93.85	5
6	北京双盈达建设集团有限公司	65.69	93.42	6
7	中建二局装饰工程有限公司	64.59	93.29	7
8	北京华邑建设集团有限公司	66.23	92.75	8
9	北京晟图建筑工程有限公司	65.91	92.71	9
10	北京市建筑工程装饰集团有限公司	66.60	92.68	10
11	南通四建集团有限公司	66.36	92.54	11
12	北京润锦建筑工程有限公司	64.76	92.38	12

	司			
13	方圆化集团有限公司	65.12	92.20	13
14	戴工建设集团有限公司	64.49	91.03	14
15	北京金瑞琪宁建筑装饰有 限责任公司	66.36	88.19	15
16	中铁建设集团有限公司	57.99	86.40	16
17	中昌泰(北京)建设集团有 限公司	60.74	85.60	17
18	北京鼎驰建设集团有限公 司	60.70	84.34	18
19	北京天泽汇丰建筑工程有 限公司	65.07	83.75	19
20	北京城建集团有限责任公 司	55.34	83.54	20
21	北京龙豪百年建筑工程有 限公司	58.16	81.99	21
22	中建正大科技有限公司	-	-	22