

建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会顺义分局

测量成果编号：2021规自（顺）测字0008号补1号

建设单位：北京市土地整理储备中心顺义区分中心

北京中交城市开发有限公司

用地位置：顺义区高丽营镇

项目名称/性质：土地供应

测量单位：北京市顺义区规划测绘设计所

地址：北京市顺义区铁西路3号

电话：010-69445709 010-69448353



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2021规自(顺)测字0008号

核发日期: 2021.04.20

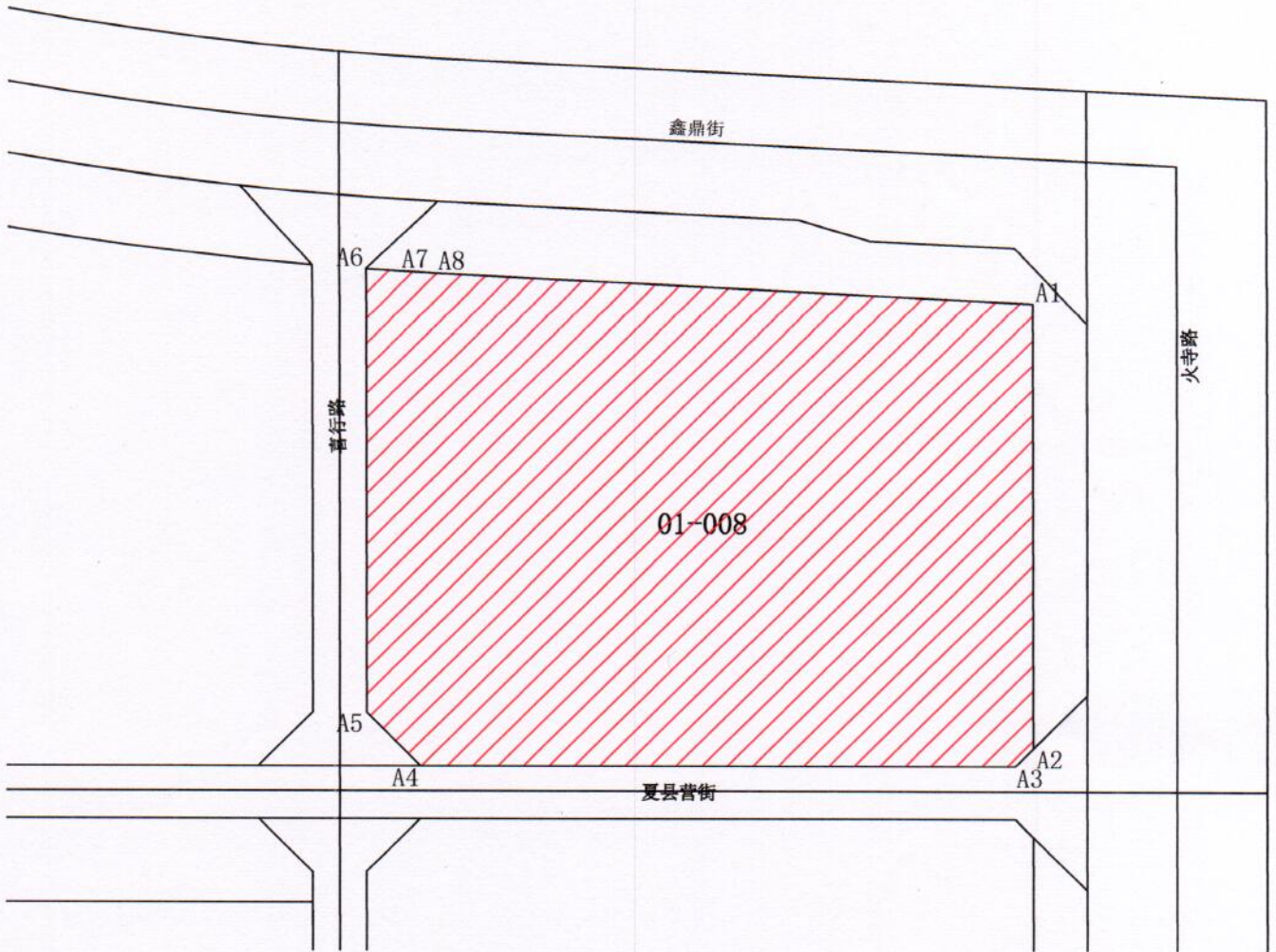
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会顺义分局

规划文号:

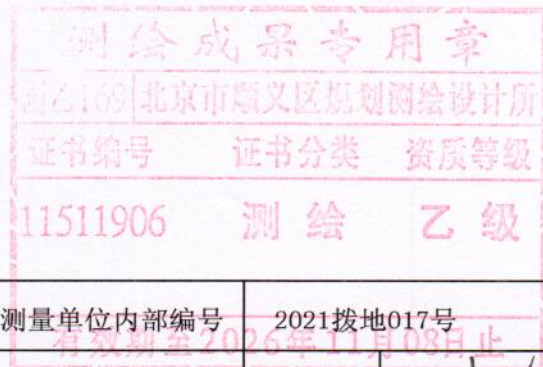
建设单位: 北京市土地整理储备中心顺义区分中心; 北京中交城市开发有限公司

用地位置: 顺义区高丽营镇

略图: 总用地面积= 24804.85 平方米 代征道路面积= 0 平方米
 建设用地面积= 24804.85 平方米 代征绿地面积= 0 平方米



注:



测量单位	北京市顺义区规划测绘设计所		测量单位内部编号	2021拨地017号
填表	王宝玉	校对	审核	

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2021规自(顺)测字0008号

核发日期: 2021.04.20

测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会顺义分局

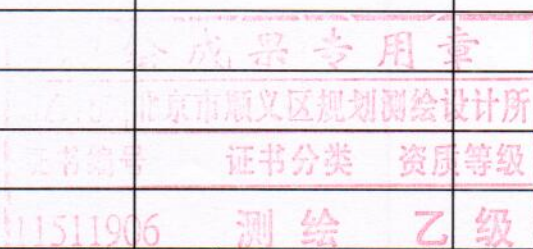
规划文号:

建设单位: 北京市土地整理储备中心顺义区分中心; 北京中交城市开发有限公司

用地位置: 顺义区高丽营镇

该用地范围已经测量, 测算坐标如下:

	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)	备注
成	B1	7.091	516672.362	332732.317	
	B2		516677.390	332727.317	
	B3	116.944	516678.028	332610.375	
		7.017	516673.055	332605.425	
	B4	165.430	516507.634	332607.105	
	B5	21.370	516492.567	332622.259	
	B6	95.059	516492.149	332717.317	
	B7	21.167	516507.083	332732.317	
	B8	165.279	516672.362	332732.317	
	B1				
果					



测量单位	北京市顺义区规划测绘设计所	测量单位内部编号	2021拨地017号
填表	王宝玉	校对	有效期至2022年11月 审核

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2021规自(顺)测字0008号

核发日期: 2021.04.20

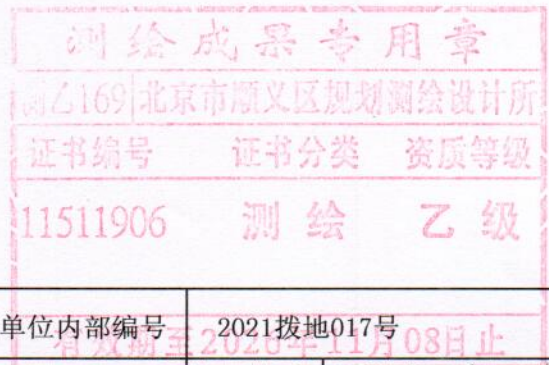
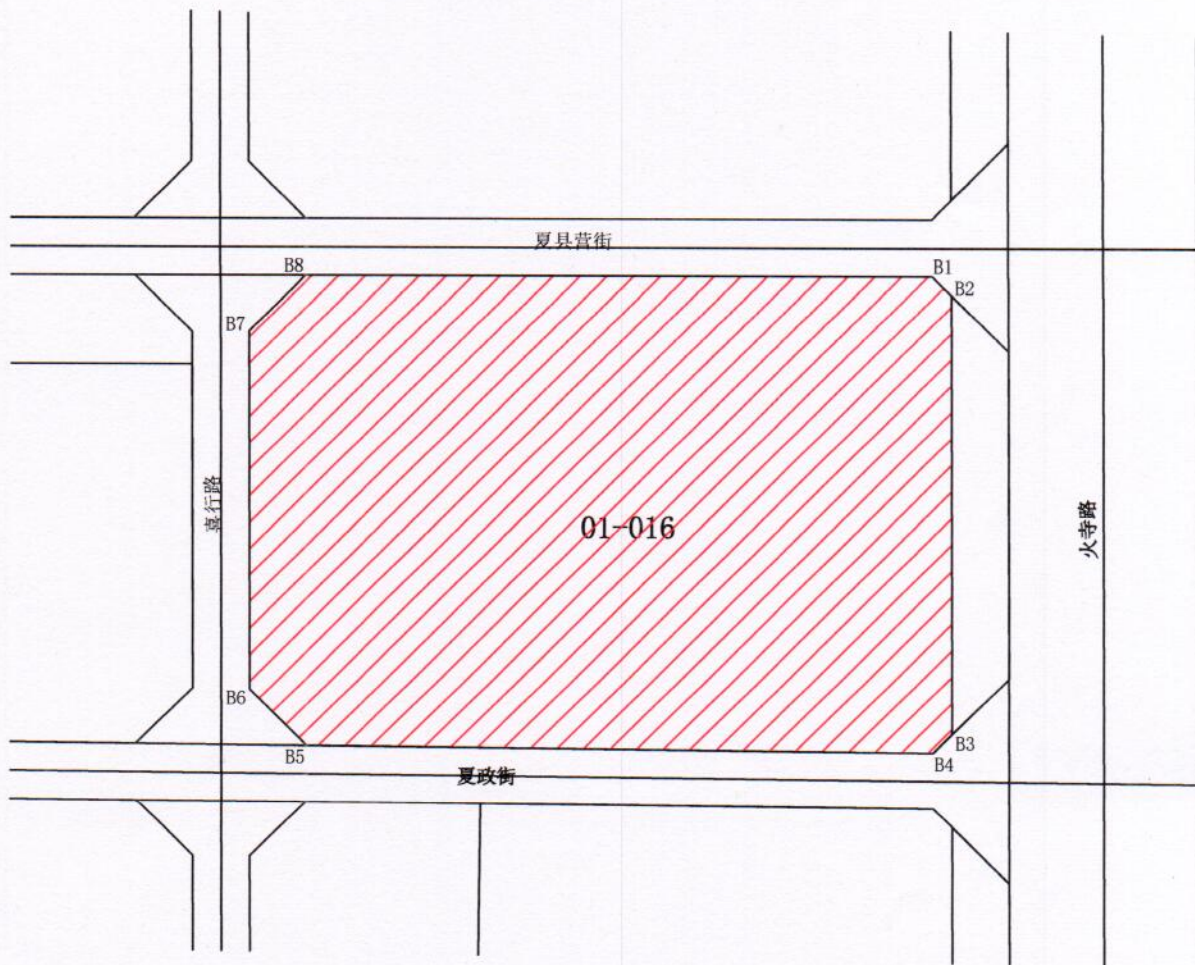
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会顺义分局

规划文号:

建设单位: 北京市土地整理储备中心顺义区分中心; 北京中交城市开发有限公司

用地位置: 顺义区高丽营镇

略图: 总用地面积= 23103.85 平方米 代征道路面积= 0 平方米
 建设用地面积= 23103.85 平方米 代征绿地面积= 0 平方米



测量单位	北京市顺义区规划测绘设计所		测量单位内部编号	2021拨地017号
填表	王宝玉	校对	审核	

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2021规自(顺)测字0008号

核发日期: 2021.04.20

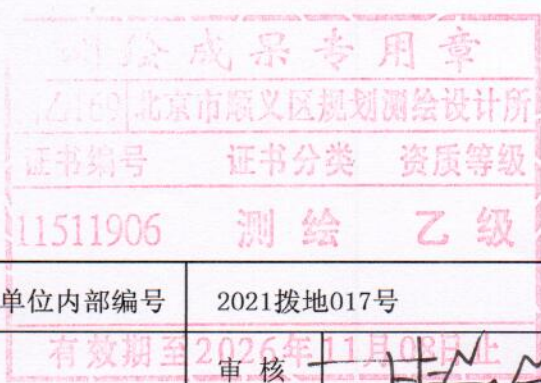
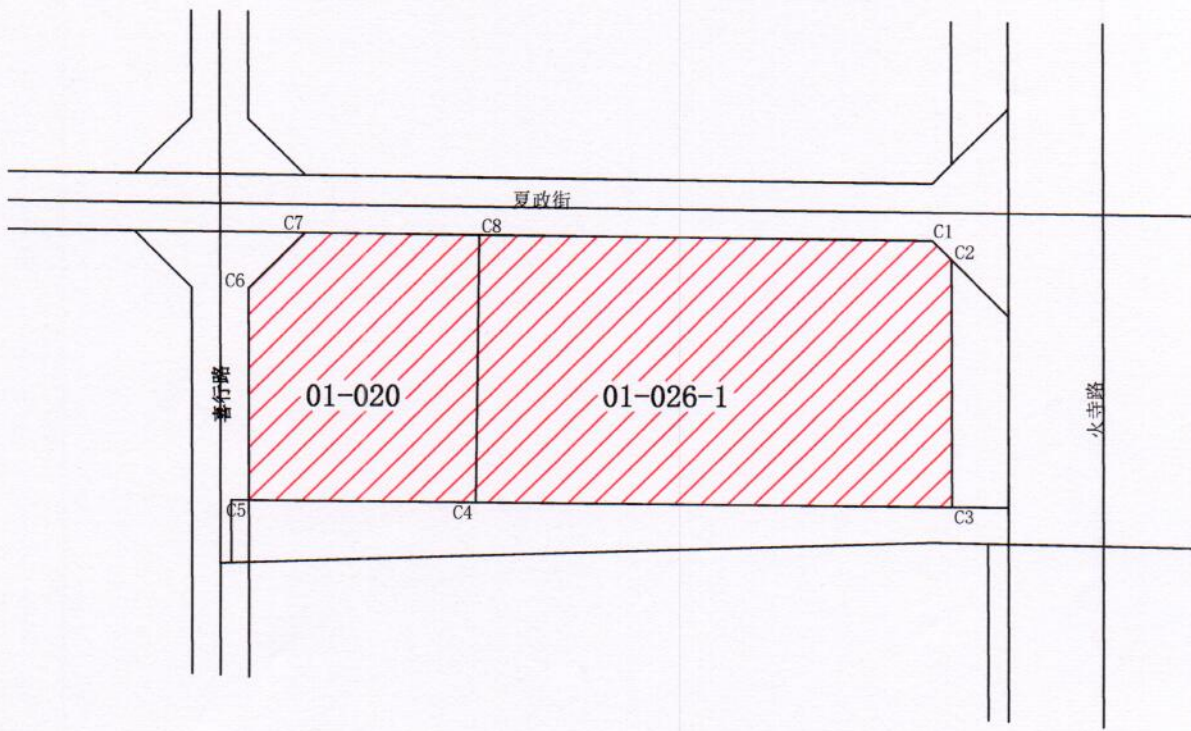
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会顺义分局

规划文号:

建设单位: 北京市土地整理储备中心顺义区分中心; 北京中交城市开发有限公司

用地位置: 顺义区高丽营镇

略图: 总用地面积= 13081.73 平方米 代征道路面积= 0 平方米
 建设用地面积= 13081.73 平方米 代征绿地面积= 0 平方米
 其中01-020面积= 4199.98 平方米
 01-026-1面积= 8881.75 平方米



测量单位	北京市顺义区规划测绘设计所		测量单位内部编号	2021拨地017号
填表	王宝玉	校对	审核	

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2021规自(顺)测字0008号

核发日期: 2021.04.20

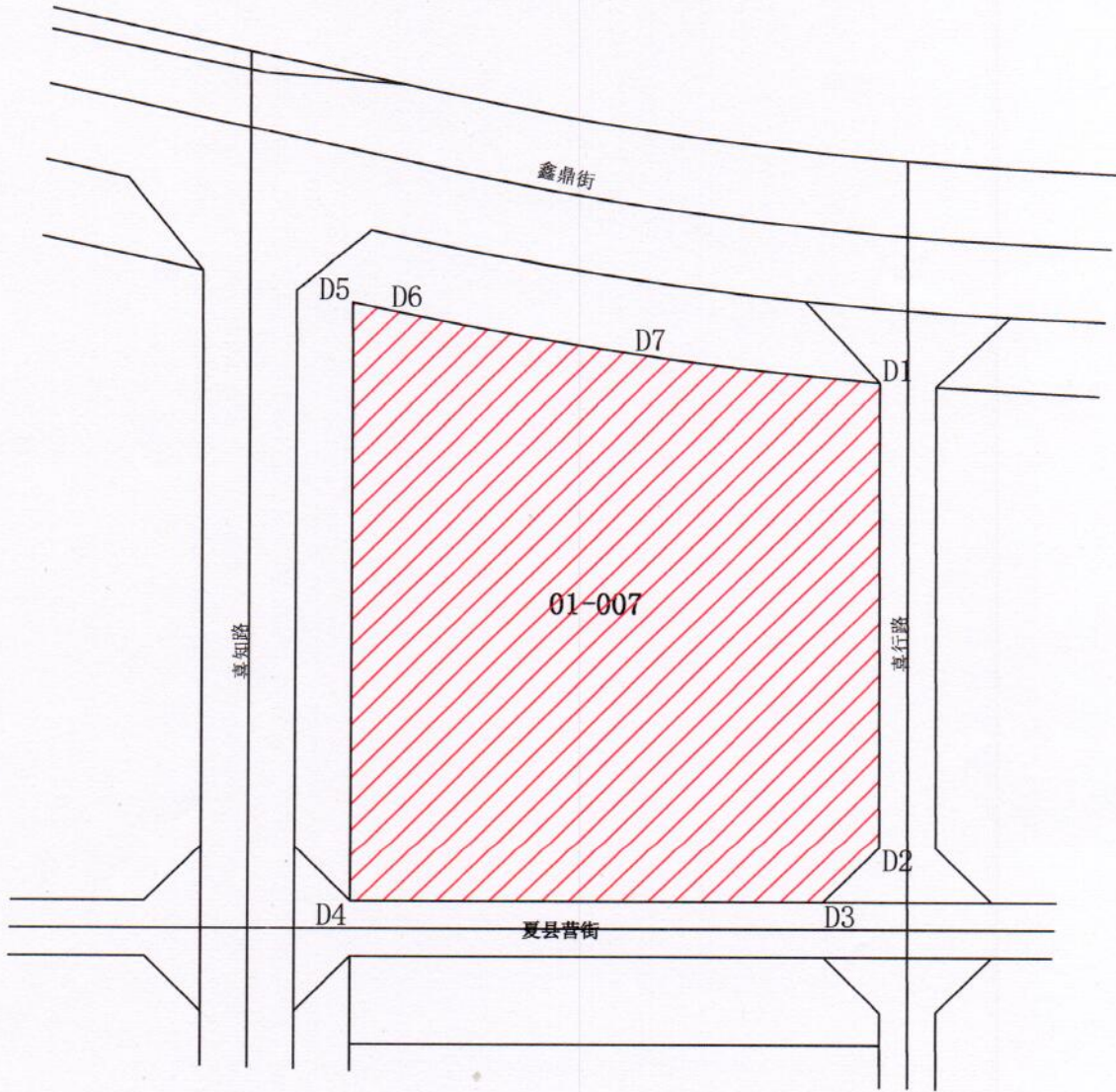
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会顺义分局

规划文号:

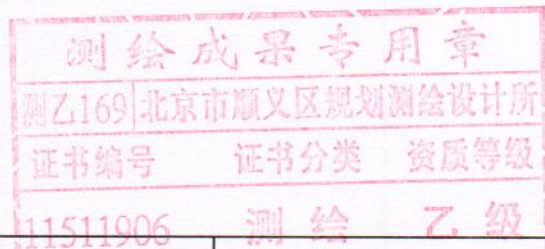
建设单位: 北京市土地整理储备中心顺义区分中心; 北京中交城市开发有限公司

用地位置: 顺义区高丽营镇

略图: 总用地面积= 20963.31 平方米 代征道路面积= 0 平方米
 建设用地面积= 20963.31 平方米 代征绿地面积= 0 平方米



注:



测量单位	北京市顺义区规划测绘设计所	测量单位内部编号	2021拨地017号
填表	王宝玉	校对	有效期至2026年11月 审核: [Signature]

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2021规自(顺)测字0008号

核发日期: 2021.04.20

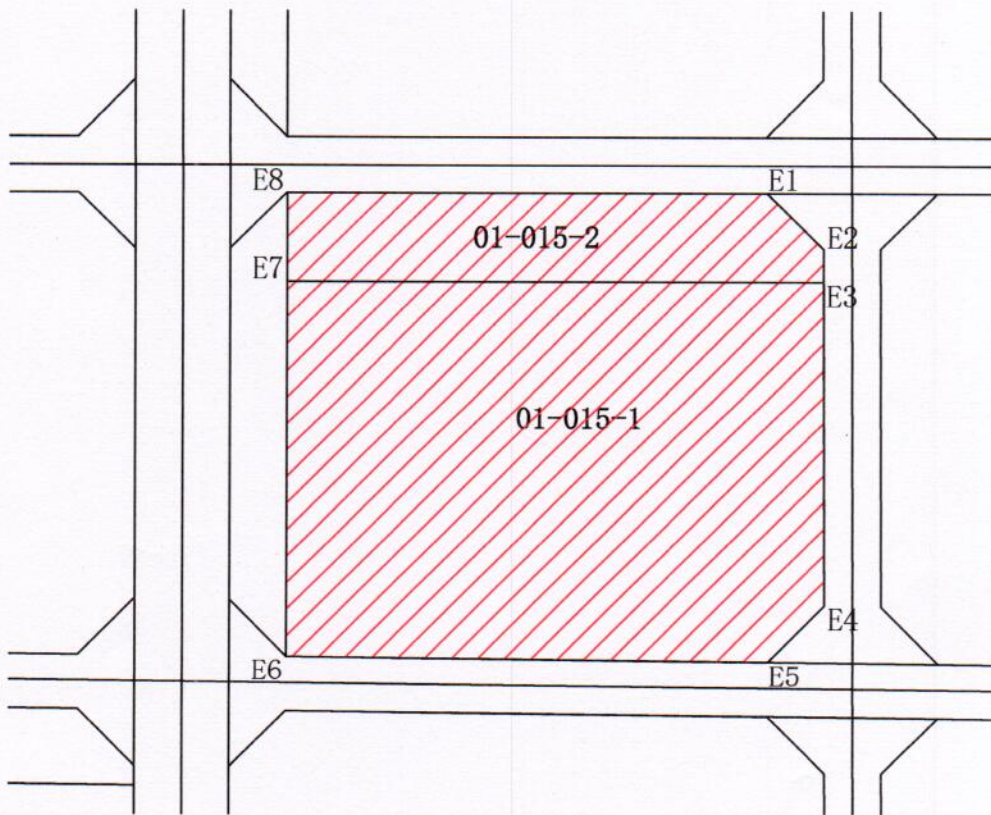
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会顺义分局

规划文号:

建设单位: 北京市土地整理储备中心顺义区分中心; 北京中交城市开发有限公司

用地位置: 顺义区高丽营镇

略图: 总用地面积= 17375.48 平方米 代征道路面积= 0 平方米
 建设用地面积= 17375.48 平方米 代征绿地面积= 0 平方米
 其中01-015-1面积= 14138.13 平方米
 01-015-2面积= 3237.35 平方米



测量单位	北京市顺义区规划测绘设计所	测量单位内部编号	2021拨地017号 日止
填表	王宝玉	校对	审核

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2021规自(顺)测字0008号

核发日期: 2021.04.20

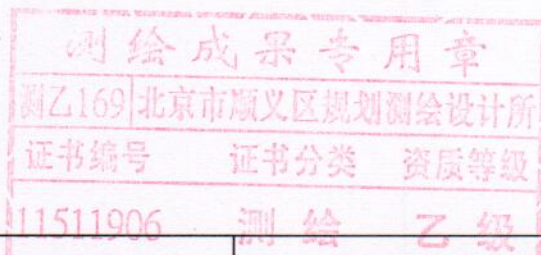
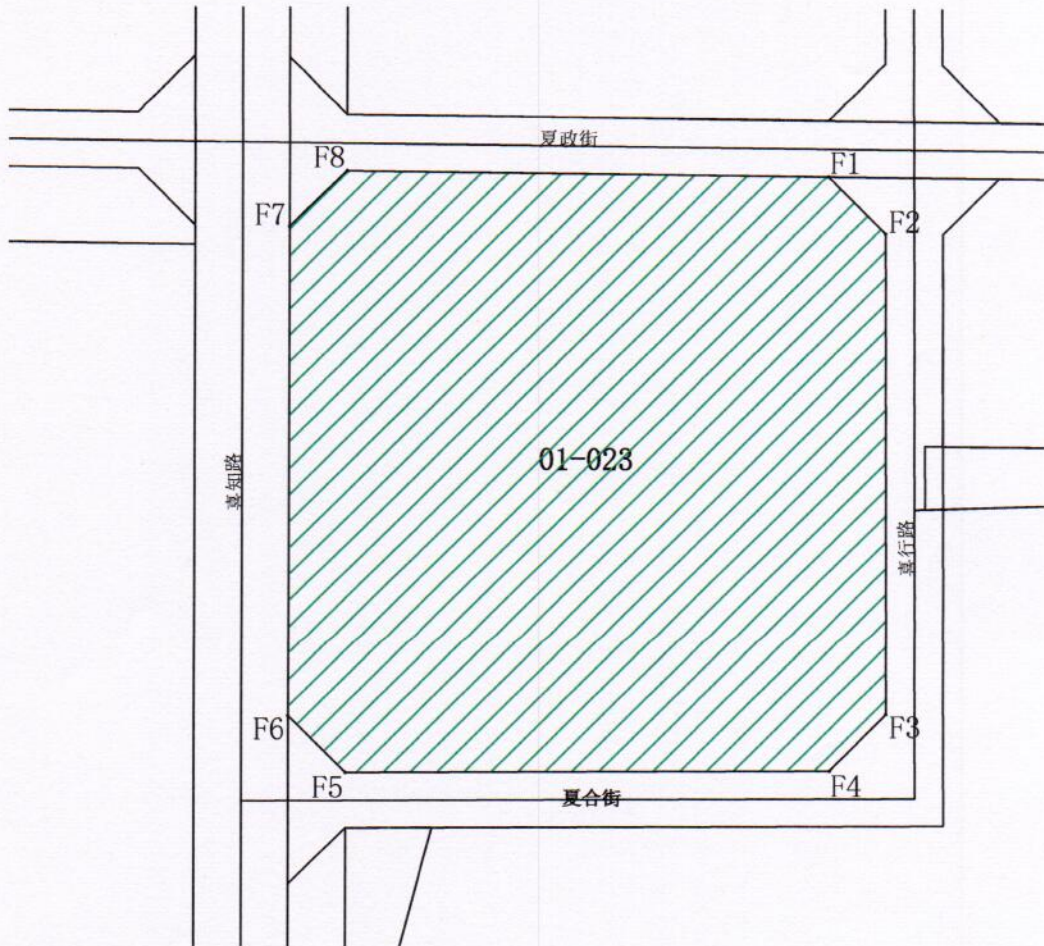
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会顺义分局

规划文号:

建设单位: 北京市土地整理储备中心顺义区分中心; 北京中交城市开发有限公司

用地位置: 顺义区高丽营镇

略图: 总用地面积= 24645.71 平方米 代征道路面积= 0 平方米
 建设用地面积= 0 平方米 代征绿地面积= 0 平方米
 公园绿地面积= 24645.71 平方米



测量单位	北京市顺义区规划测绘设计所		测量单位内部编号	2021拨地017号	
填表	王宝玉	校对	有效期至2026年1月01日	审核	

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2021规自(顺)测字0008号补1号

核发日期: 2023.01.15

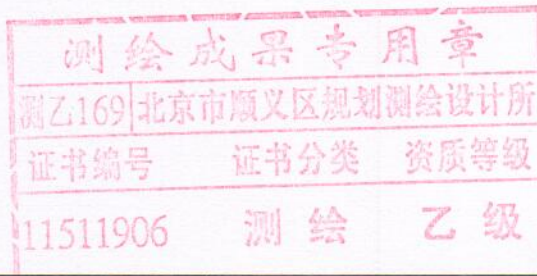
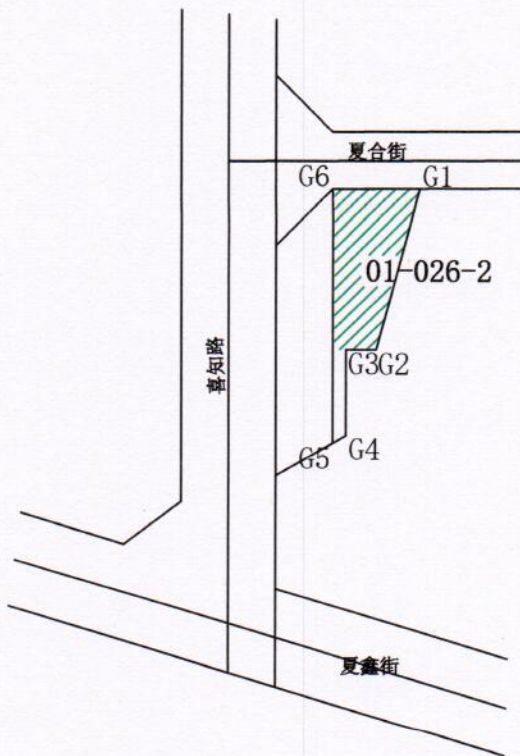
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会顺义分局

规划文号:

建设单位: 北京市土地整理储备中心顺义区分中心; 北京中交城市开发有限公司

用地位置: 顺义区高丽营镇

略图: 总用地面积= 821.54 平方米
建设用地面积= 0 平方米
代征道路面积= 0 平方米
代征绿地面积= 0 平方米
公园绿地面积= 821.54 平方米



测量单位 北京市顺义区规划测绘设计所

测量单位内部编号 2021拨地017号

填表

王宝玉

校对

审核

有效期限: 2025年11月08日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2021规自(顺)测字0008号

核发日期: 2021.04.20

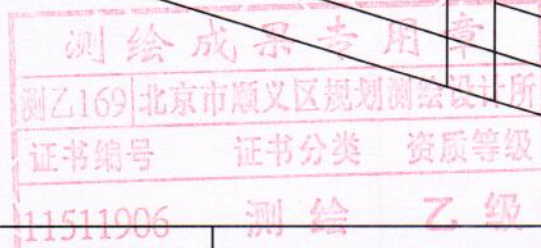
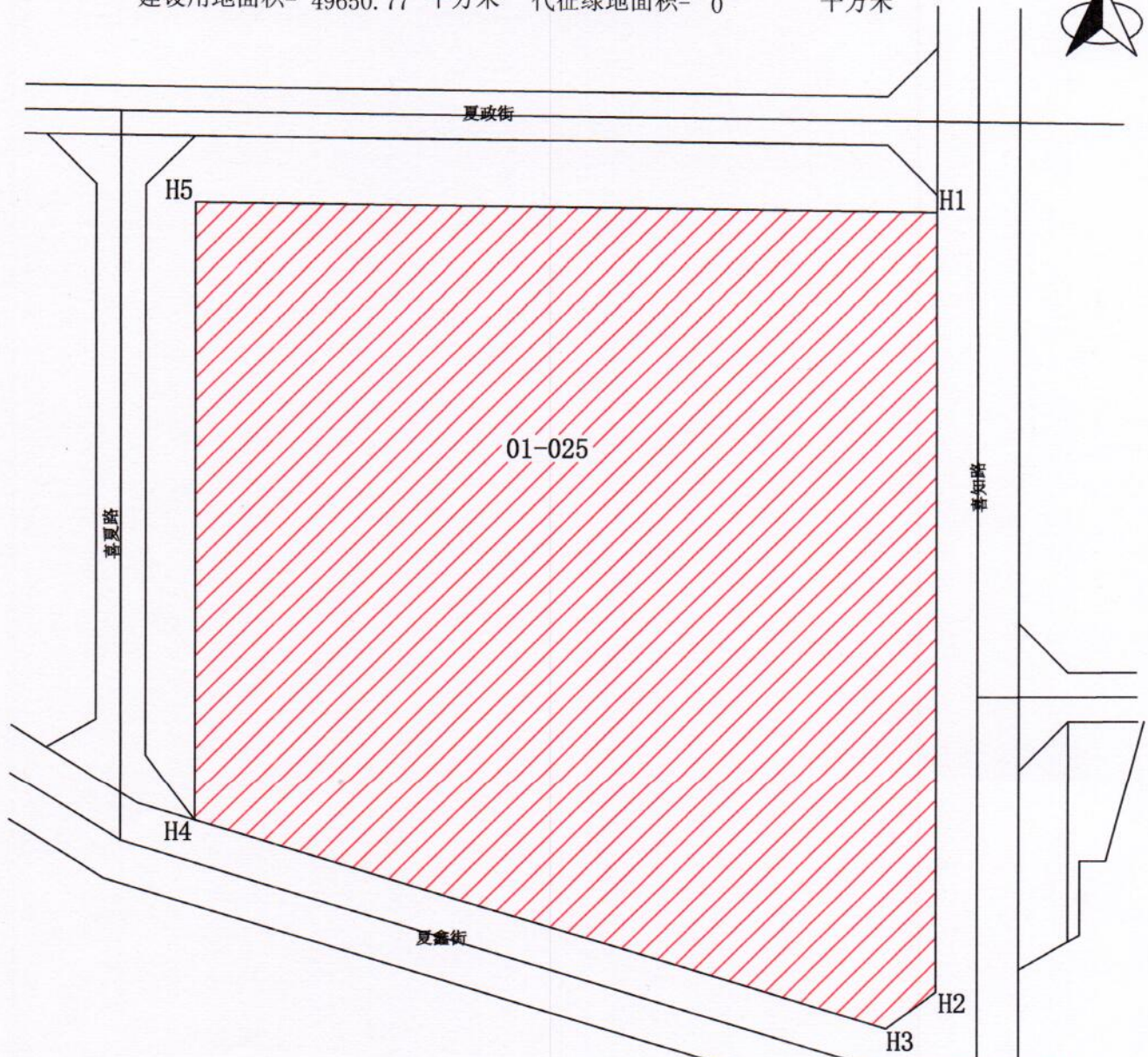
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会顺义分局

规划文号:

建设单位: 北京市土地整理储备中心顺义区分中心; 北京中交城市开发有限公司

用地位置: 顺义区高丽营镇

略图: 总用地面积= 49650.77 平方米 代征道路面积= 0 平方米
 建设用地面积= 49650.77 平方米 代征绿地面积= 0 平方米



测量单位	北京市顺义区规划测绘设计所	测量单位内部编号	2021拨地017号
填表	王玉玉	校对	有效期至 2026年11月 审核: [Signature]

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2021规自(顺)测字0008号

核发日期: 2021.04.20

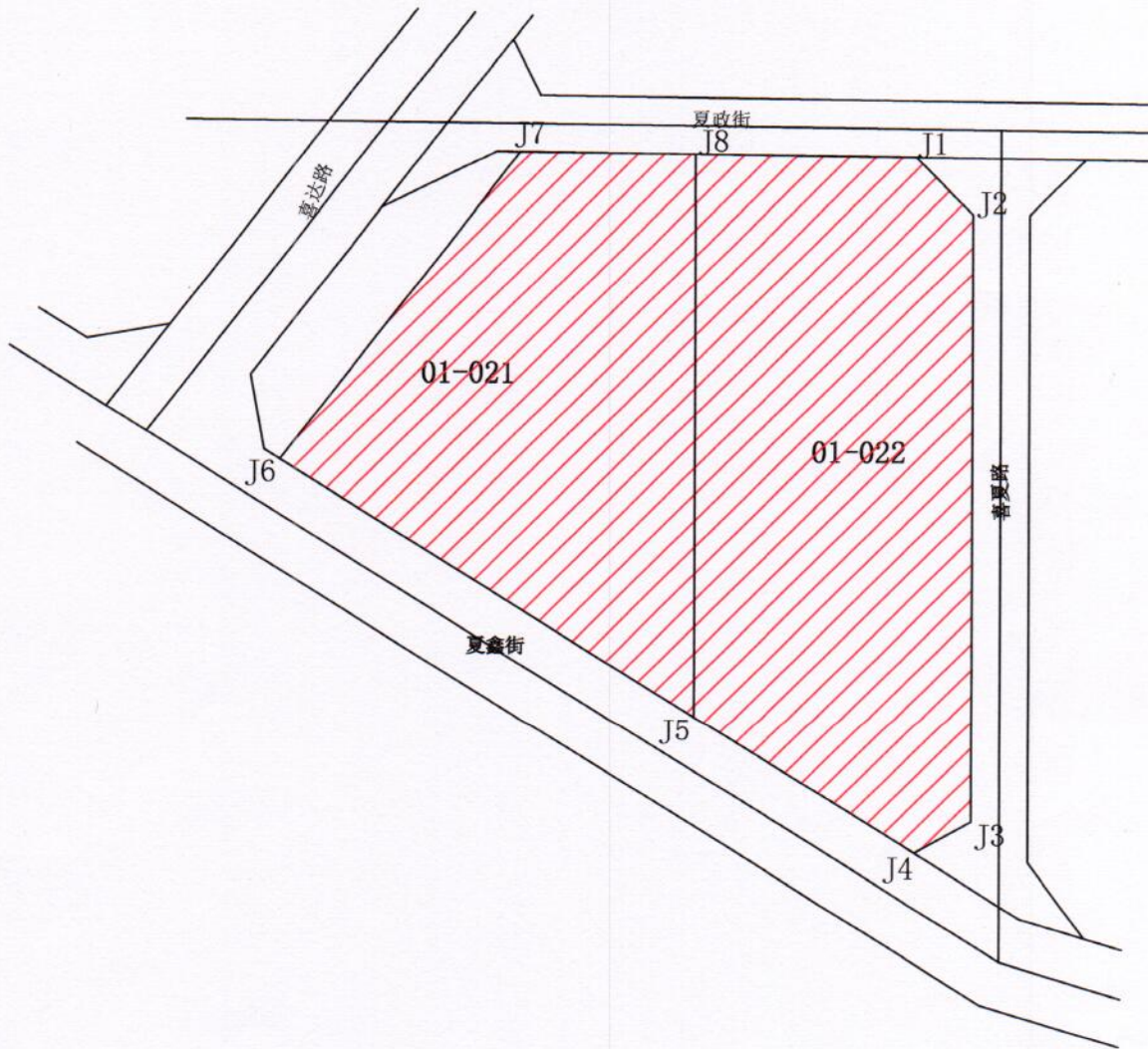
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会顺义分局

规划文号:

建设单位: 北京市土地整理储备中心顺义区分中心; 北京中交城市开发有限公司

用地位置: 顺义区高丽营镇

略图: 总用地面积= 22636.33 平方米 代征道路面积= 0 平方米
 建设用地面积= 22636.33 平方米 代征绿地面积= 0 平方米
 其中01-021面积= 10164.57 平方米
 01-022面积= 12471.76 平方米



测量单位	北京市顺义区规划测绘设计所		测量单位内部编号	2021拨地017号	乙级
填表	王宝玉	校对		审核	

有效期至2026年11月06日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2021规自(顺)测字0008号补1号

核发日期: 2023.01.15

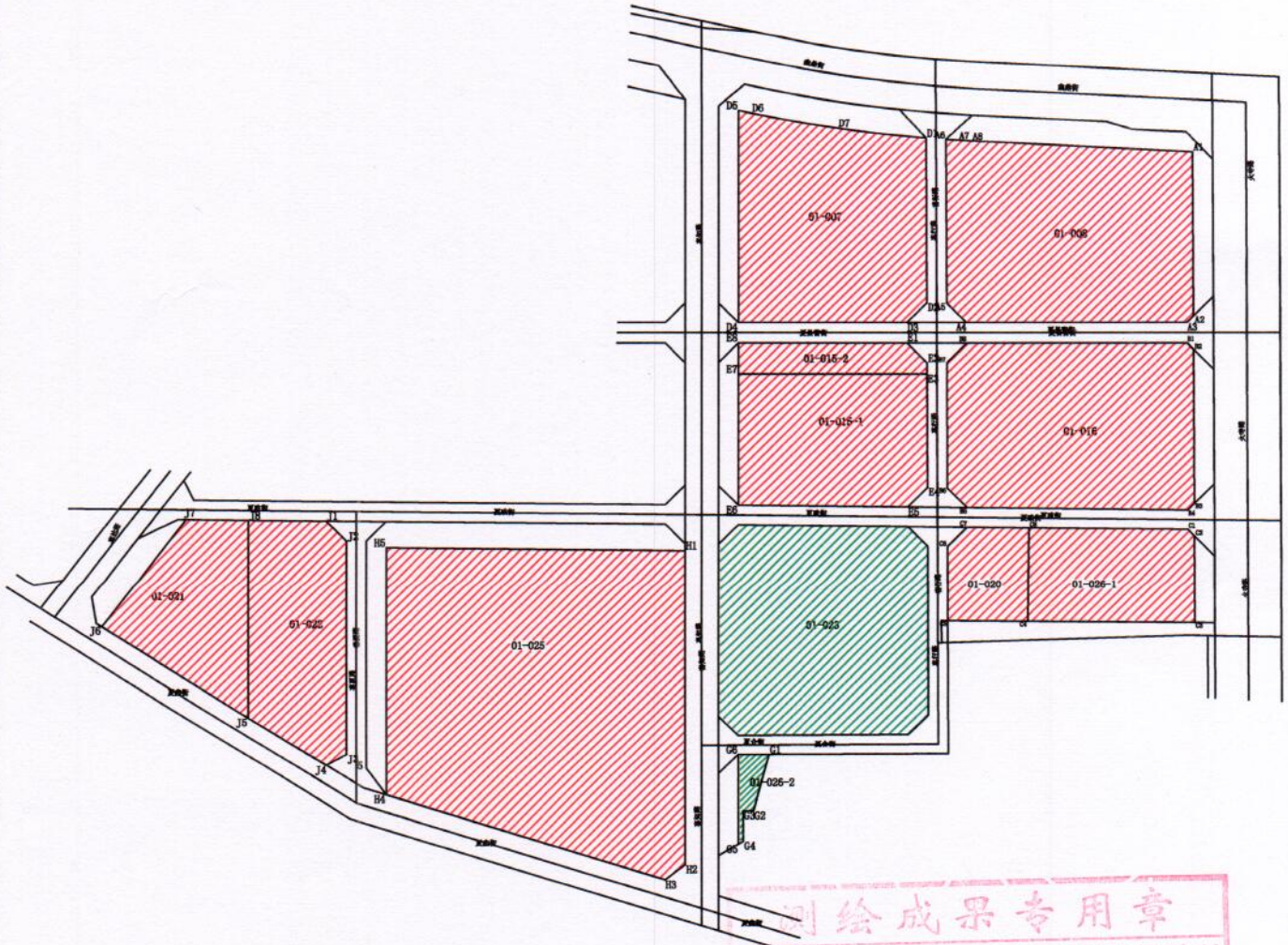
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会顺义分局

规划文号:

建设单位: 北京市土地整理储备中心顺义区分中心; 北京中交城市开发有限公司

用地位置: 顺义区高丽营镇

略图: 总用地面积= 197083.57 平方米
 建设用地面积= 171616.32 平方米
 代征道路面积= 0 平方米
 代征绿地面积= 0 平方米
 公园绿地面积= 25467.25 平方米



测绘成果专用章
 测乙169 北京市顺义区规划测绘设计所
 证书编号 证书分类 资质等级
 11511906 测绘 乙级

测量单位	北京市顺义区规划测绘设计所		测量单位内部编号	2021拨地017号
填表	王宝玉	校对	有效期至 2025年11月30日止	审核