

# 北京大学人民医院医产协同创新港项目（方案设计、初步设计）招标公告

（招标编号：）

## 一、招标条件

本招标项目 北京大学人民医院医产协同创新港项目（方案设计、初步设计） 已由 北京市通州区经济和信息化局 以 北京市非政府投资工业和信息化固定资产投资项备案证明 批准建设，招标人为北京兴源涵元置业有限公司，投资额为 107153 万元，建设资金来自 自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 通州区 潮县镇中心区潮县镇TZ04-0101-0002、TZ04-0101-0005、TZ04-0101-0006 地块

规模：地上建筑规模： 133578.633m<sup>2</sup>，其中TZ04-0101-0002地块地上建筑规模97630.551m<sup>2</sup>，TZ04-0101-0005地块地上建筑规模17980.5m<sup>2</sup>，TZ04-0101-0006地块地上建筑规模17967.582m<sup>2</sup>；地下建筑规模： 38000m<sup>2</sup>，其中TZ04-0101-0002地块地下建筑规模18000m<sup>2</sup>，TZ04-0101-0005、TZ04-0101-0006地块地下建筑规模20000m<sup>2</sup>；建筑面积： 171578.63 m<sup>2</sup>；建筑高度：45 米；长度： 0 m；

招标范围： 包括方案设计、初步设计以及施工图设计阶段的配合工作等相关设计服务；招标内容：设计。

## 三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上。

本次招标项目： 不接受 联合体投标。

## 四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

## 五、招标文件的获取

获取时间： 2026-04-29 09:00:00 至 2026-05-06 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 200 元。

## 六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-05-19 14:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址：北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

### 七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：法定代表人身份证明原件（加盖投标人公章）或“获取招标文件”的法定代表人授权委托书原件（加盖投标人公章及法人章）、法定代表人或受托人身份证原件及复印件（加盖投标人公章）、法定代表人或受托人社保证明复印件（加盖投标人公章）、获取文件回执单（加盖投标人公章）。 3. 本项目异议联系人及电话：曲晶，010-88358116-8202，本项目招标代理机构项目负责人：李艳美。

### 八、联系方式

招 标 人：北京兴潮源元置业有限公司	招标代理机构：北京中建源建筑工程管理有限公司
地 址：北京市通州区漷县镇漷县村村民委员会西500米	地 址：北京市西城区阜外大街37号国侨宾馆347室
联 系 人：王宇	联 系 人：曲晶
电 话：010-80527118	电 话：13810861713
电子邮件： /	电 子 邮 件：bjzjyzbb2@bjzjy.com

2026年04月29日

返回