

城市公园环绿道（海淀段）项目（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：YGKJ20260012A）



城市公园环绿道（海淀段）项目（监理）（招标项目编号：YGKJ20260012A），建设单位名称（如有）：北京市海淀区园林绿化局，建设地点（如有）：海淀区东至马甸东路，南至南沙窝桥，西至晋元桥，北至肖家河桥，评标日期（如有）：2026年4月2日，经评标委员会评审，确定城市公园环绿道（海淀段）项目（监理）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

招标项目名称：城市公园环绿道（海淀段）项目（监理）

（一）基本情况

| 排序 | 中标候选人名称          | 评标得分  |
|----|------------------|-------|
| 1  | 北京德轩工程管理有限公司     | 93.53 |
| 2  | 北京兰顿工程咨询有限公司     | 91.88 |
| 3  | 北京华达建业工程管理股份有限公司 | 91.27 |

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称          | 项目负责人姓名 | 项目负责人证书名称及编号            |
|----|------------------|---------|-------------------------|
| 1  | 北京德轩工程管理有限公司     | 张秀春     | 注册监理工程师<br>注册号：11018831 |
| 2  | 北京兰顿工程咨询有限公司     | 任爱国     | 注册监理工程师<br>注册号：11008520 |
| 3  | 北京华达建业工程管理股份有限公司 | 乔守来     | 注册监理工程师<br>注册号：11005417 |

| 排序 | 中标候选人名称      | 项目负责人业绩                    |
|----|--------------|----------------------------|
| 1  | 北京德轩工程管理有限公司 | 海淀区 2024 年平原重点区域造林绿化工程、上地地 |

|   |                  |                                                           |
|---|------------------|-----------------------------------------------------------|
|   | 有限公司             | 区绿廊贯通项目（一期）工程。                                            |
| 2 | 北京兰顿工程咨询有限公司     | 海淀区园外园生态环境提升五期工程（功德寺片区）（监理）、路县故城考古遗址公园三期园林绿化工程（一标段）（三次招标） |
| 3 | 北京华达建业工程管理股份有限公司 | 2023 朝阳区新建绿地项目                                            |

| 排序 | 中标候选人名称          | 其他管理人员姓名 | 其他管理人员证书名称及编号           |
|----|------------------|----------|-------------------------|
| 1  | 北京德轩工程管理有限公司     | 陈薇       | 注册监理工程师<br>注册号：11009933 |
| 2  | 北京兰顿工程咨询有限公司     | 史晓义      | 注册监理工程师<br>注册号：62003544 |
| 3  | 北京华达建业工程管理股份有限公司 | 刘军       | 注册监理工程师<br>注册号：11000662 |

| 排序 | 中标候选人名称          | 其他管理人员业绩                                     |
|----|------------------|----------------------------------------------|
| 1  | 北京德轩工程管理有限公司     | 丰台区 2021 年小微绿地建设工程、大兴机场临空经济区中心公园（一期）基础绿化建设工程 |
| 2  | 北京兰顿工程咨询有限公司     | 海淀区园外园生态环境提升五期工程（功德寺片区）                      |
| 3  | 北京华达建业工程管理股份有限公司 | 大兴新城城市休闲公园项目（监理）六标段、                         |

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 排序 | 中标候选人名称 | 响应情况 |
|----|---------|------|
|----|---------|------|

|   |                  |    |
|---|------------------|----|
| 1 | 北京德轩工程管理有限公司     | 响应 |
| 2 | 北京兰顿工程咨询有限公司     | 响应 |
| 3 | 北京华达建业工程管理股份有限公司 | 响应 |



(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

| 排序 | 中标候选人名称          |    |                                                                                                                 |
|----|------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 北京德轩工程管理有限公司     | 资质 | 市政公用工程监理甲级                                                                                                      |
|    |                  | 业绩 | 昌平区沙河湿地公园建设工程、丰台区 2021 年小微绿地建设工程、路县故城考古遗址公园二期园林绿化工程（二标段）、朝阳区 2021 年平原重点区域造林绿化工程监理三标段、大兴机场临空经济区中心公园（一期）基础绿化建设工程。 |
| 2  | 北京兰顿工程咨询有限公司     | 资质 | 市政公用工程监理甲级                                                                                                      |
|    |                  | 业绩 | 海淀区园外园生态环境提升五期工程（功德寺片区）、2024 年城市彩化项目、路县故城考古遗址公园二期园林绿化工程（一标段）（三次招标）、京张铁路遗址公共空间改造提升工程（一期）一标段（监理）。                 |
| 3  | 北京华达建业工程管理股份有限公司 | 资质 | 市政公用工程监理甲级                                                                                                      |
|    |                  | 业绩 | 大兴新城城市休闲公园项目（监理）、永兴河（北京段）新机场改线（一期）绿化景观工程（监理）、2018 年新一轮百万亩造林绿化建设工程第十二标段（朝阳区十八里店乡桃蹊公园）（监理）、2023 朝阳区新建绿地项目。        |

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位 CA 电子印章）。招标人联系人孙

昭，010-58720252；招标代理机构联系人高自谦、孔淼，13911070994。



被否决的投标人（如有）：/

### 三、其他公示内容

无

### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市园林绿化局

监督部门电话：62327953、62344286、62340315、55535749。

### 五、联系方式

招标人：北京市海淀区园林绿化局

地址：北京市海淀区万柳东路 18 号

联系人：陈文文

电话：010-62637736

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京求实工程管理有限公司

地址（如有）：北京市西城区北展北街华远企业号 A 座 10 层

联系人（如有）：高自谦、孔淼

电话（如有）：13911070994

电子邮件（如有）：Truths2025@163.com

### 六、开标、评标情况

招标项目名称：城市公园环绿道（海淀段）项目（监理）

#### （一）通过资格预审的申请人名单

| 序号 | 通过资格预审的申请人名单     |
|----|------------------|
| 1  | 北京德轩工程管理有限公司     |
| 2  | 北京兰顿工程咨询有限公司     |
| 3  | 北京华达建业工程管理股份有限公司 |
| 4  | 北京中景恒基工程管理有限公司   |
| 5  | 北京方正建设工程管理有限公司   |
| 6  | 北京中外建工程管理有限公司    |

(二) 开标记录

| 序号 | 投标人              | 投标价格<br>(元) | 投标工期/<br>服务期<br>(日历天) | 质量标准 | 拟派项目<br>经理 |
|----|------------------|-------------|-----------------------|------|------------|
| 1  | 北京德轩工程管理有限公司     | 1680286     | 245                   | 合格   | 张秀春        |
| 2  | 北京兰顿工程咨询有限公司     | 1654435.53  | 245                   | 合格   | 任爱国        |
| 3  | 北京华达建业工程管理股份有限公司 | 1688902.6   | 245                   | 合格   | 乔守来        |
| 4  | 北京中景恒基工程管理有限公司   | 1714783     | 245                   | 合格   | 王勇         |
| 5  | 北京方正建设工程管理有限公司   | 1697549     | 245                   | 合格   | 张德华        |
| 6  | 北京中外建工程管理有限公司    | 1647973     | 245                   | 合格   | 郭奕         |

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及其依据 |
|----|---------------|-----------|
| 1  | /             | /         |

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 序号 | 投标人名称 | 清算/预算<br>书项目名称 | 修正内容 | 修正的原因、<br>依据 | 修正结果 |
|----|-------|----------------|------|--------------|------|
| 1  | /     | /              | /    | /            | /    |

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

| 序号 | 投标人          | 专家 1  | 专家 2  | 专家 3  | 专家 4  | 专家 5  |
|----|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1  | 北京德轩工程管理有限公司 | 54.10 | 54.00 | 48.90 | 54.00 | 54.20 |

|   |                |       |       |       |       |       |
|---|----------------|-------|-------|-------|-------|-------|
|   | 公司             |       |       |       |       |       |
| 2 | 北京兰顿工程咨询有限公司   | 53.33 | 53.60 | 47.90 | 53.00 | 53.80 |
| 3 | 北京华达建业工程管理有限公司 | 53.50 | 53.30 | 48.00 | 53.00 | 53.60 |
| 4 | 北京中景恒基工程管理有限公司 | 53.22 | 53.30 | 47.90 | 52.40 | 53.50 |
| 5 | 北京方正建设工程管理有限公司 | 48.16 | 48.20 | 42.40 | 47.00 | 48.70 |
| 6 | 北京中外建工程管理有限公司  | 43.60 | 53.80 | 38.00 | 43.00 | 44.10 |

(2) 所有投标人技术标评分情况

| 序号 | 投标人            | 专家 1  | 专家 2  | 专家 3  | 专家 4  | 专家 5  |
|----|----------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1  | 北京德轩工程管理有限公司   | 30.30 | 28.70 | 29.30 | 29.50 | 30.70 |
| 2  | 北京兰顿工程咨询有限公司   | 29.30 | 29.90 | 29.50 | 29.50 | 30.30 |
| 3  | 北京华达建业工程管理有限公司 | 28.20 | 30.10 | 31.60 | 28.70 | 30.00 |
| 4  | 北京中景恒基工程管理有限公司 | 26.80 | 26.60 | 26.70 | 28.00 | 27.50 |
| 5  | 北京方正建设工程管理有限公司 | 28.50 | 29.10 | 29.10 | 28.40 | 29.20 |
| 6  | 北京中外建工程管理有限公司  | 27.60 | 29.20 | 28.80 | 28.90 | 29.30 |

(3) 所有投标人总得分情况

| 序号 | 投标人              | 投标报价得分 | 总分    | 排名 |
|----|------------------|--------|-------|----|
| 1  | 北京德轩工程管理有限公司     | 10     | 93.53 | 1  |
| 2  | 北京兰顿工程咨询有限公司     | 9      | 91.88 | 2  |
| 3  | 北京华达建业工程管理股份有限公司 | 9      | 91.27 | 3  |
| 4  | 北京中景恒基工程管理有限公司   | 7      | 87.10 | 4  |
| 5  | 北京方正建设工程管理有限公司   | 8      | 84.46 | 5  |
| 6  | 北京中外建工程管理有限公司    | 9      | 81.17 | 6  |

