

## 中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值
1	广州越建工程管理有限公司	5394000.00	5394000.00	0.00	施工阶段监理服务期：901 日历天；自 2026年05月01日 始，至 2028年10月18日 止。	相关服务期 自开工至工程保修阶段监理服务结束 。。		丘芳明	
2	北京中联环建设工程管理有限公司	5537840.00	5537840.00	0.00	施工阶段监理服务期：901 日历天；自 2026年05月01日 始，至 2028年10月18日 止。	相关服务期 自开工至工程保修阶段监理服务结束 。。		张立	



3	北京方正建设工程管理有限公司	5412600.00	5412600.00	0.00	施工阶段监理服务期：901 日历天；自 2026年05月01日 始，至 2028年10月18日 止。	相关服务期 自开工至工程保修阶段监理服务结束 。。		曹红星	
4	北京逸群工程咨询有限公司	5571320.00	5571320.00	0.00	施工阶段监理服务期：901 日历天；自 2026年05月01日 始，至 2028年10月18日 止。	相关服务期 自开工至工程保修阶段监理服务结束 。。		王莹	
5	北京北咨工程管理有限公司	5458127.68	5458127.68	0.00	施工阶段监理服务期：901 日历天；自 2026年05月01日 始，至 2028年10月18日 止。	相关服务期 自开工至工程保修阶段监理服务结束 。。		郭飞	



6	北京五环国际工程管理有限公司	5704000.00	5704000.00	0.00	施工阶段监理服务期：901 日历天；自 2026年05月01日 始，至 2028年10月18日 止。	相关服务期 自开工至工程保修阶段监理服务结束 。。		张少龙	
7	北京中景恒基工程管理有限公司	5477700.00	5477700.00	0.00	施工阶段监理服务期：901 日历天；自 2026年05月01日 始，至 2028年10月18日 止。	相关服务期 自开工至工程保修阶段监理服务结束 。。		李宏强	
8	北京东方华太建设监理有限公司								
9	北京百事百达工程管理有限公司								



10	泛华建设集团有限公司								
11	北京希达工程管理咨询有限公司								
12	北京双诚建设监理有限公司								
13	北京中建工程顾问有限公司								
14	北京兴电国际工程管理有限公司								



15	北京赛瑞斯国际工程 咨询有限公司								
16	北京博远盛智咨询有 限公司								
17	北京远东工程项目管 理有限公司								
18	北京双圆工程咨询监 理有限公司								
19	源海项目管理咨询有 限公司								



20	京兴国际工程管理有限公司								
21	北京正方建设监理有限责任公司								
22	北京中集协工程管理有限公司								
23	北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司								
24	广州市汇源通信建设监理有限公司								



25	北京北辰工程建设监 理有限公司								
26	中祥冠一建设集团有 限公司								
27	北京诺士诚国际工程 项目管理有限公司								
28	湖南长顺项目管理有 限公司								
29	北京致远工程管理咨 询有限公司								



30	中明建投建设集团有限责任公司								
31	北京地厚工程管理有限公司								
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		6200000.00							
其他情况记录：		在签到环节中，招标人签到时系统显示“读取锁信息失败”，经核查招标人信息未被维护到系统中，于9:47代理将招标人信息维护成功，于9:48招标人签到成功，正常开标，招标人无异议。  招标人：							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据							



(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据		修正结果	
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京五环国际工程管理有限公司	商务部分	24.40	24.70	23.00	22.91	24.19	23.10	22.26
	技术部分	40.60	39.65	37.00	35.25	38.52	41.50	31.43
	投标报价部分	26.40						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	91.40	90.75	86.40	84.56	89.11	91.00	80.09
	最终评审得分	87.47						
北京方正建设工程管理有限公司	商务部分	23.90	23.90	22.50	22.71	24.14	22.00	21.44
	技术部分	38.90	36.55	36.30	35.00	39.37	42.80	34.76
	投标报价部分	29.40						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--



	加权合计	92.20	89.85	88.20	87.11	92.91	94.20	85.60
	最终评审得分	89.75						
北京逸群工程咨询有限公司	商务部分	24.20	24.00	22.50	22.35	24.10	22.30	21.38
	技术部分	38.50	32.25	34.00	32.06	39.40	27.40	31.85
	投标报价部分	28.20						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	90.90	84.45	84.70	82.61	91.70	77.90	81.43
	最终评审得分	84.98						
北京中联环建设工程管理有限公司	商务部分	24.20	23.80	22.80	22.31	24.20	23.00	19.83
	技术部分	38.90	34.00	36.70	32.50	39.24	31.70	27.78
	投标报价部分	29.10						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	92.20	86.90	88.60	83.91	92.54	83.80	76.71
	最终评审得分	85.73						
	商务部分	24.50	23.50	22.50	23.13	24.41	23.00	20.37
	技术部分	40.70	36.45	32.80	35.36	39.59	40.30	24.47



广州越建工程管理有限公司	投标报价部分	29.40						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	94.60	89.35	84.70	87.89	93.40	92.70	74.24
	最终评审得分	87.52						
北京北咨工程管理有限公司	商务部分	24.30	24.95	24.10	23.20	24.46	24.00	24.76
	技术部分	41.60	43.10	37.60	38.90	41.94	43.60	44.26
	投标报价部分	30.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	95.90	98.05	91.70	92.10	96.40	97.60	99.02
	最终评审得分	96.20						
北京中景恒基工程管理有限公司	商务部分	23.90	23.65	23.00	22.30	24.18	22.20	21.60
	技术部分	38.80	36.70	37.20	31.89	39.29	36.50	29.43
	投标报价部分	30.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	92.70	90.35	90.20	84.19	93.47	88.70	81.03
	最终评审得分	88.75						



(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序	
第一中标候选人	北京北咨工程管理有限公司
第二中标候选人	北京方正建设工程管理有限公司
第三中标候选人	北京中景恒基工程管理有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京北咨工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 通信工程监理乙级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>指近五年内已完成的投资金额为70000万元(含)以上或面积90000m²(含)以上的建筑工程监理业绩</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>32016918</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程 市政公用工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>      /      </u>
2	北京方正建设工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>指近五年内已完成的投资金额为70000万元(含)以上或面积90000m²(含)以上的建筑工程监理业绩</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>44024347</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程 市政公用工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>      /      </u>
3	北京中景恒基工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>指近五年内已完成的投资金额为70000万元(含)以上或面积90000m²(含)以上的建筑工程监理业绩</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11004995</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程、市政公用工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>      /      </u>

五、提出异议的渠道和方式

提供加盖单位公章的纸版异议文件。

六、其他

联系人：张玉新，电话：18611726853。

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

张陈

日期： 2026 年 04 月 24 日

