

中关村科学城国际医谷市政支路道路工程一标段

中标候选人公示

(招标项目编号: 108F0SG202500143)

中关村科学城国际医谷市政支路道路工程一标段 (招标项目编号: 108F0SG202500143), 建设单位名称 (如有): 北京海新域城市更新集团有限公司, 建设地点 (如有): 海淀区上庄镇 HD00-0205 街区, 评标日期 (如有): 2026-04-21, 经评标委员会评审, 确定中关村科学城国际医谷市政支路道路工程一标段的中标候选人, 现公示如下:



一、中标候选人

中关村科学城国际医谷市政支路道路工程一标段:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京住总集团有限责任公司	95.76
2	北京城乡建设集团有限责任公司	90.12
3	北京市市政二建设工程有限公司	89.90

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京住总集团有限责任公司	李旻	一级注册建造师 京 1112014201428508
2	北京城乡建设集团有限责任公司	李茉	一级建造师注册证书 京 1112016201637993
3	北京市市政二建设工程有限公司	郑青	一级建造师注册证书 京 1112006200700325

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京住总集团有限责任公司	北京轨道交通 11 号线 西段 (冬奥支线) 工程土建施工 01 合同段
2	北京城乡建设集团有限责任公司	/
3	北京市市政二建设工	/

	程有限责任公司	
--	---------	--

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京住总集团有限责任公司	亓凤龙	高级工程师 ZGB05076222
2	北京城乡建设集团有限责任公司	王新民	高级工程师 H0000393
3	北京市市政二建设工程有限公司	张金锁	高级工程师 ZGB05076221



排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京住总集团有限责任公司	/
2	北京城乡建设集团有限责任公司	永引南路(金顶北路~西五环路)综合管廊工程1#标段
3	北京市市政二建设工程有限公司	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京住总集团有限责任公司	完全响应招标文件要求
2	北京城乡建设集团有限责任公司	完全响应招标文件要求
3	北京市市政二建设工程有限公司	完全响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京住总集团有限责任公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]

		业绩	1-万盛南街（九棵树西路~张采路）道路工程土建施工 01 合同段 2-平谷区台城路北延（平谷新城北街—昌金路）道路工程 3-通州区台湖镇富民路（次渠京华园东路—太平西一路）道路、雨水、污水、给水、再生水管线工程
2	北京城乡建设集团有限责任公司	资质	市政公用工程施工总承包二级[新]
		业绩	1-永引南路（金顶北路西五环路）综合管廊工程 1#标段 2-天山一路（长江二路至墨水河桥）综合整治工程设计施工总承包
3	北京市市政二建设工程有限责任公司	资质	市政公用工程施工总承包二级[新]
		业绩	1-北京通州物流产业园区兴贸北街（融商五路-东驰路）道路工程 2-平谷新城南环路（洳河东滨河路-平三路）道路工程（一标段） 3-科创街道路改造及景观提升工程 2 标段

二、提出异议的渠道和方式

公示期间，投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，请通过电子化平台提出异议，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>。联系人：梁佳怡，联系电话：13260180510。

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市海淀区招标投标管理办公室

监督部门电话：010-62522430

五、联系方式

招标人：北京海新域城市更新集团有限公司

地址：北京市海淀区北四环西路 67 号 12 层 1230 室

联系人：丛琪

电话：010-56175279

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京恒敬工程管理有限公司

地址（如有）：北京市海淀区长春桥路11号4号楼10层1003室

联系人（如有）：梁佳怡

电话（如有）：13260180510

电子邮件（如有）：hjcggl@126.com

六、开标、评标情况

中关村科学城国际医谷市政支路道路工程一标段：



（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京住总集团有限责任公司
2	北京市市政二建设工程有限责任公司
3	中壤建设股份有限公司
4	北京城乡建设集团有限责任公司
5	北京城建远东建设投资集团有限公司
6	北京市市政一建设工程有限责任公司
7	通州建总集团有限公司
8	江西建工轨道建设有限公司
9	中交一公局第三工程有限公司
10	北京阔扬建设工程有限公司
11	丰润建设集团有限公司
12	北京市大兴区建设集团有限公司
13	中建一局集团第二建筑有限公司
14	北京博大经开建设有限公司
15	北京经开城发建设集团有限公司
16	中通建工城建集团有限公司
17	中诚恒诺建设有限公司
18	北京城建华宇建设工程有限公司
19	新兴交通建设有限公司

20	上海城建水务工程有限公司
21	核工业华东建设工程集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目 经理
1	北京城建远东建设投资集团有限公司	48339130.14	234	合格	陈松坤
2	北京城乡建设集团有限责任公司	48377859.54	234	合格	李素
3	北京市市政二建设工程有限责任公司	48402065.81	234	合格	郝青
4	北京住总集团有限责任公司	48215196.07	234	合格	李旻
5	江西建工轨道建设有限公司	48314924.27	234	合格	崔勇
6	通州建总集团有限公司	48092230.04	234	合格	瞿祖华
7	中壤建设股份有限公司	45700689.89	234	合格	柯伟伟

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
无	无	无

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
无	无	无	无	无	无

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京住总集团有限责任公司	9.85	9.85	9.85	9.85	9.85

2	北京城乡建设集团有限责任公司	9.57	9.57	9.57	9.57	9.57
3	北京市市政二建设工程有限公司	8	8	8	8	8
4	北京城建远东建设投资集团有限公司	9.48	9.48	9.48	9.48	9.48
5	通州建总集团有限公司	5.65	5.65	5.65	5.65	5.65
6	江西建工轨道建设有限公司	7.25	7.25	7.25	7.25	7.25
7	中壤建设股份有限公司	7.3	7.3	7.3	7.3	7.3

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京住总集团有限责任公司	23.49	25.52	19.31	19.71	24.44
2	北京城乡建设集团有限责任公司	21.2	22.55	18.36	17.69	21.47
3	北京市市政二建设工程有限公司	20.79	24.84	20.52	19.85	23.22
4	北京城建远东建设投资集团有限公司	16.74	19.44	14.99	15.93	18.63
5	通州建总集团有限公司	17.15	20.25	16.34	15.26	16.74
6	江西建工轨道建设有限公司	15.8	18.77	15.39	16.47	16.2
7	中壤建设股份有限公司	21.6	23.9	19.04	18.5	20.93

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
----	-----	--------	----	----

1	北京住总集团有限责任公司	63	95.76	第一名
2	北京城乡建设集团有限责任公司	59.85	90.12	第二名
3	北京市市政二建设工程有限公司	59.85	89.90	第三名
4	北京城建远东建设投资集团有限公司	59.85	86.70	第四名
5	通州建总集团有限公司	63	86.43	第五名
6	江西建工轨道建设有限公司	59.85	84.02	第六名
7	中壤建设股份有限公司	51.66	80.25	第七名

