

中标候选人公示模版

北京市海淀区宝山村棚户区改造平衡资金地块(二期)项目 HD00-1412-0017 地块二类城镇住宅用地项目 (1#住宅楼等 31 项) 园林景观工程 (一标段) (施工)

(招标项目编号: YGKL20260040A)



北京市海淀区宝山村棚户区改造平衡资金地块(二期)项目 HD00-1412-0017 地块二类城镇住宅用地项目 (1#住宅楼等 31 项) 园林景观工程 (一标段) (施工) (招标项目编号: YGKL20260040A), 建设单位名称 (如有): 北京海隅建业房地产开发有限公司, 建设地点 (如有): 北京市海淀区四季青镇, 评标日期 (如有): 2026 年 04 月 08 日, 经评标委员会评审, 确定北京市海淀区宝山村棚户区改造平衡资金地块(二期)项目 HD00-1412-0017 地块二类城镇住宅用地项目 (1#住宅楼等 31 项) 园林景观工程 (一标段) (施工) 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

招标项目名称: 北京市海淀区宝山村棚户区改造平衡资金地块(二期)项目 HD00-1412-0017 地块二类城镇住宅用地项目 (1#住宅楼等 31 项) 园林景观工程 (一标段) (施工)

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京京林园林集团有限公司	94.41
2	北京福森园林绿化工程有限公司	81.61
3	盛景国信(北京)生态园林有限公司	80.33

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京京林园林集团有限公司	张亮	工程师 ZGC05158012
2	北京福森园林绿化工程有限公司	石乐	高级工程师 ZGB05055247
3	盛景国信(北京)生态园林有限公司	董冉	工程师 ZGC38069269

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京京林园林集团有限公司	/
2	北京福森园林绿化工程有限公司	1. 北大茅奇幻世界共享农庄园林景观工程; 2. 天津天铂湾项目室外景观工程
3	盛景国信(北京)生态园林有限公司	1. 大连世茂嘉年华项目 76#地块合院景观及小院围墙工程 2. 环东海域新城美峰生态公园提升改造工程(施工)



排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京京林园林集团有限公司	赵智广	高级工程师 ZGB39035954
2	北京福森园林绿化工程有限公司	张静	高级工程师 2010102B267
3	盛景国信(北京)生态园林有限公司	吴小土	高级工程师 ZGB39044944

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京京林园林集团有限公司	1. 北京龙湖白辛庄云河玉陞项目一期(二标段)景观工程
2	北京福森园林绿化工程有限公司	1. 延庆区旧县镇 2022 年平原重点区域造林绿化工程(一标段)
3	盛景国信(北京)生态园林有限公司	1. 怀柔科学城产业转化示范项目升级改造-景观工程(西地块) 2. 天津未来城项目 4A 地块全区园林景观工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京京林园林集团有限公司	完全响应
2	北京福森园林绿化工程有限公司	完全响应
3	盛景国信(北京)生态园林有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京京林园林集团有限公司	资质	/
		业绩	1. 2023年公园绿地建设项目一标段 2. 北京龙湖白辛庄云河玉陞项目一期(一标段)景观工程 3. 呼和浩特市托克托县耕稼陶渔乡村生活体验园项目-(EPC)标段 4. 北京市丰台区地铁十九号线新宫车辆段综合利用项目FXG-1401-0601-03等地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目上盖区住宅及八号线公园园林工程 5. 北京K项目体育公园景观工程 6. 2023年口袋公园建设项目(二标段)
2	北京福森园林绿化工程有限公司	资质	/
		业绩	1. 上地信息路重要区域城市空间重塑(施工) 2. 中关村(亦庄)国际机器人产业园周边环境提升工程 3. 东郊森林公园提升工程(二期)二标段(施工) 4. 昌平区沙河湿地公园建设工程施工(四标段) 5. 京沈客专沿线及北京朝阳站周边环境整治项目(孙河乡)工程 6. 延庆区旧县镇2022年平原重点区域造林绿化工程(一标段)
3	盛景国信(北京)生态园林有限公司	资质	/
		业绩	1. 天津未来城项目4D地块大区园林景观工程二标段 2. 天津天铂湾项目室外景观工程 3. 武汉归元寺项目6#地块景观工程 4. 怀柔科学城产业转化示范项目升级改造-景观工程(西地块)

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间通过电子化招投标平台(北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>))提出或向招标代理机构以书面形式提出异议文件。联系人:刘工 联系电话:13693121319)

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

序号	投标人	信誉评审得
1	北京京林园林集团有限公司	9.63
2	北京福森园林绿化工程有限公司	8.71
3	盛景国信(北京)生态园林有限公司	8.23
4	北京盛世润禾生态建设有限公司	8.45
5	北京市花木有限公司	9.69
6	北京绿京华生态园林股份有限公司	8.90
7	北京金都园林绿化有限责任公司	9.91

四、监督部门

本招标项目的监督部门为：北京市园林绿化局

监督部门电话：62327953、62344286

五、联系方式

招标人：北京海隅建业房地产开发有限公司

地址：北京市海淀区杏石口路 80 号 A 区 A6 号楼 2 层 202

联系人：夏飞

电话：010-58629999

电子邮件： /

招标代理机构（如有）：北京明佳咨询服务有限公司

地址（如有）：北京市大兴区礼贤镇元平北路 1 号自贸试验区大兴机场片区自贸创新服务中心 E10 栋三层 1977 号（集群注册）

联系人（如有）：刘欣、姜荷

电话（如有）：13693121319

电子邮件（如有）： /

六、开标、评标情况

招标项目名称：北京市海淀区宝山村棚户区改造平衡资金地块(二期)项目 HD00-1412-

0017 地块二类城镇住宅用地项目（1#住宅楼等 31 项）园林景观工程（一标段）（施工）

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京京林园林集团有限公司
2	北京市花木有限公司
3	北京金都园林绿化有限责任公司
4	盛景国信(北京)生态园林有限公司
5	北京福森园林绿化工程有限公司
6	北京绿京华生态园林股份有限公司
7	北京盛世润禾生态建设有限公司
8	北京世纪经典园林绿化有限公司
9	北京市航天万源园林环境绿化工程有限公司



（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京福森园林绿化工程有限公司	15261563.51	75	合格	石乐
2	北京绿京华生态园林股份有限公司	16393877.68	75	合格	白雅麒
3	北京市花木有限公司	16339698.02	75	合格	刘景安
4	北京金都园林绿化有限责任公司	16462514.36	75	合格	崔雨曦
5	北京京林园林集团有限公司	15785700.09	75	合格	张亮
6	北京盛世润禾生态建设有限公司	15206195.28	75	合格	吕扬翩
7	盛景国信(北京)生态园林有限公司	15354419.07	75	合格	董冉

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	无	无

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因依据	修正结果
	无	无	无	无	无

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
	无	无	无	无	无	无

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京福森园林绿化工程有限公司	21.50	22.26	22.50	21.93	21.30
2	北京金都园林绿化有限责任公司	19.80	21.39	22.20	21.57	20.20
3	北京京林园林集团有限公司	26.00	24.09	26.40	24.25	23.80
4	北京绿京华生态园林股份有限公司	22.40	23.05	24.20	22.83	22.00
5	北京盛世润禾生态建设有限公司	22.60	22.87	23.80	22.78	21.50
6	北京市花木有限公司	21.40	22.41	23.10	22.21	21.50
7	盛景国信(北京)生态园林有限公司	20.40	21.36	22.10	21.54	19.80

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京京林园林集团有限公司	60.00	94.41	1
2	北京福森园林绿化工程有限公司	51.00	81.61	2
3	盛景国信(北京)生态园林有限公司	51.00	80.33	3
4	北京盛世润禾生态建设有限公司	48.00	79.20	4
5	北京市花木有限公司	40.00	71.73	5
6	北京绿京华生态园林股份有限公司	40.00	71.66	6
7	北京金都园林绿化有限责任公司	35.00	65.96	7

