

海淀区温泉镇温泉村、白家疃村“三定三限三结合”定向安置房项目道路工程及市政管线工程（二次）（初步设计、施工图设计）招标公告二次公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 海淀区温泉镇温泉村、白家疃村“三定三限三结合”定向安置房项目道路工程及市政管线工程（二次）（初步设计、施工图设计） 已由 北京市海淀区发展和改革委员会 以 关于海淀区温泉镇温泉村、白家疃村“三定三限三结合”定向安置房项目项目核准的批复 批准建设，招标人为北京兴泉置业开发建设有限公司，投资额为 6113 万元，建设资金来自 国有企业自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 海淀区 温泉镇东埠头村

规模：地上建筑规模： 道路工程： 全长1955米。画眉山东路(翠湖科技园四路、黛石东路)南起东埠头路，北至跃进路，规划为城市支路，道路红线宽25米，全长约300米，设计速度为30公里/小时；古莲路(翠湖科技园六路)南起太舟坞北路，北至跃进路，规划为城市支路，道路红线宽25米，全长约568米，设计速度为30公里/小时；禾田南街(翠湖科技园七街)西起画眉山东路，东至古莲路，规划为城市支路，道路红线宽20米，全长约551米设计速度为30公里/小时；舟埠街(翠湖科技园九街)西起向山路，东至翠湖东路规划为城市支路，道路红线宽20米，全长约536米，设计速度为30公里/小时。；地下建筑规模： 规划沿画眉山东路，新建2条雨水管道，自东埠头路至禾田南街雨水管道管径为Φ1000毫米，管长约为180米，自跃进路至禾田南街雨水管道管径为Φ1200毫米，管长约为200米；新建1条污水管道，自东埠头路至跃进路，管径为Φ500毫米，管长约为370米；新建1条再生水管道，自跃进路至东埠头路，管径为DN200毫米，管长约为370米；新建1条供水管道，自跃进路至东埠头路，管径为DN300毫米，管长约为370米； 规划沿古莲路，新建4条雨水管道，自太舟坞北路至舟埠街雨水管道管径为Φ800毫米，管长约为130米；自舟埠街至东埠头路雨水管道管径为Φ800毫米，管长约为120米；自东埠头路至禾田南街雨水管道管径为800毫米，管长约为110米；自禾田南街至跃进路雨水管道管径为900毫米，管长约为180米。新建4条污水管道，自太舟坞北路至丹埠街污水管道管径为Φ400毫米，管长约为130米；自舟埠街至东埠头路污水管道管径为Φ400毫米，管长约为110米；自东埠头路至禾田南街污水管道管径为Φ400毫米，管长约为130米；自禾田南街至跃进路污水管道管径为Φ400毫米，管长约为160米。新建1条再生水管道，自跃进路至太舟坞北路再生水管道管径为DN200毫米，管长约为710米。新建1条供水管道，自跃进路至太舟坞北路供水管道管径为DN300毫米，管长约为710米。 规划沿禾田南街，新建3条雨水管道，自画眉山东路至向山路雨水管道管径为Φ1200毫米，管长约为250米；自向山路以东至向山路雨水管道管径为Φ600毫米，管长约为90米；自向山路以东至古莲路雨水管道管径为Φ800~Φ1200毫米，管长约为180米。新建2条污水管道，自画眉山东路至向山路污水管道管径为Φ400毫米，管长约为290米；自向山路以东至古莲路污水管道管径为Φ400毫米，管长约为200米。新建1条供水管道，自画

眉山东路至古莲路供水管道管径为DN300毫米，管长约为640米。 规划沿舟埠街，新建2条雨水管道，自向山路以东至向山路雨水管道管径为Φ900毫米，管长约为90米；自向山路以东至翠湖东路雨水管道，管径为Φ800~Φ1200毫米，管长约为500米。新建1条污水管道，自向山路至翠湖东路污水管道管径为Φ400毫米，管长约为590米。新建1条供水管道，自向山路至翠湖东路供水管道管径为DN300毫米，管长约为630米。 ；建筑面积： 0 m² ；建筑高度： 无 ；长度： 1955 m ；

招标范围： 海淀区温泉镇温泉村、白家疃村“三定三限三结合”定向安置房项目道路工程及市政管线工程的道路工程、交通工程、绿化工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、给水工程等工程的初步设计、施工图设计及施工阶段配合服务。 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 市政行业(道路工程)专业设计丙级及以上与市政行业(排水工程)专业设计乙级及以上与市政行业(给水工程)专业设计丙级及以上 。

本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2026-04-17 09:50:00 至 2026-04-21 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 300 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-05-07 13:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 以上资料均需加盖单位公章 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：15010511669）。

八、联系方式

招 标 人：北京兴泉置业开发建设有限公司

招标代理机构：北京中情建国际工程管理有限公司

地 址：北京市海淀区北京市海淀区温泉镇政府
办公楼四层

地 址：北京市海淀区丰秀中路3号院13号
楼3层304室

张硕硕

联 系 人： 高雅妮	联系 人： 李强
电 话： 010-62495321	电 话： 15010511669
电子邮件： /	电 子 邮 件： zhongchujian2024@163.com
2026年04月17日	

返回

