

## 中标候选人公示模版

# 文慧园11号北太平庄街道社区卫生服务中心病房楼装修改造项目中中标候选人公示

(招标项目编号：108F0SG202600004)

文慧园11号北太平庄街道社区卫生服务中心病房楼装修改造项目（招标项目编号：108F0SG202600004），建设单位名称（如有）：北京海房投资管理集团有限公司，建设地点（如有）：海淀区文慧园11号，评标日期（如有）：2026年4月8日，经评标委员会评审，确定文慧园11号北太平庄街道社区卫生服务中心病房楼装修改造项目的中标候选人，现公示如下：

### 一、中标候选人

招标项目名称：

#### (一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京顺鑫天宇建设工程有限公司	95.11
2	北京城建五建设集团有限公司	91.47
3	北京城乡欣瑞建设有限公司	91.11

#### (二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京顺鑫天宇建设工程有限公司	刘海洋	建筑工程一级 京1112022202304717
2	北京城建五建设集团有限公司	王国兴	建筑工程二级 京2112021202178649
3	北京城乡欣瑞建设有限公司	王红	建筑工程一级 京2112012201326488



## 中标候选人公示模版

### 文慧园 11 号北太平庄街道社区卫生服务中心病房楼装修改造项目

#### 目中标候选人公示

(招标项目编号：108F0SG202600004)

文慧园 11 号北太平庄街道社区卫生服务中心病房楼装修改造项目 (招标项目编号：108F0SG202600004)，建设单位名称 (如有)：北京海房投资管理集团有限公司，建设地点 (如有)：海淀区文慧园 11 号，评标日期 (如有)：2026 年 4 月 8 日，经评标委员会评审，确定文慧园 11 号北太平庄街道社区卫生服务中心病房楼装修改造项目的中标候选人，现公示如下：

#### 一、中标候选人

招标项目名称：

##### (一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京顺鑫天宇建设工程有限公司	95.11
2	北京城建五建设集团有限公司	91.47
3	北京城乡欣瑞建设有限公司	91.11

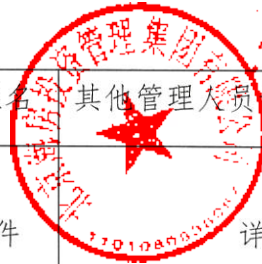
##### (二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京顺鑫天宇建设工程有限公司	刘海洋	建筑工程一级 京 1112022202304717
2	北京城建五建设集团有限公司	马国兴	建筑工程二级 京 2112021202178649
3	北京城乡欣瑞建设有限公司	王红卫	建筑工程二级 京 2112012201326488

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
----	---------	---------

1	北京顺鑫天宇建设工程有限公司	\
2	北京城建五建设集团有限公司	\
3	北京城乡欣瑞建设有限公司	\

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京顺鑫天宇建设工程有限公司	详见投标文件	详见投标文件
2	北京城建五建设集团有限公司	详见投标文件	详见投标文件
3	北京城乡欣瑞建设有限公司	详见投标文件	详见投标文件



排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京顺鑫天宇建设工程有限公司	详见投标文件
2	北京城建五建设集团有限公司	详见投标文件
3	北京城乡欣瑞建设有限公司	详见投标文件

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京顺鑫天宇建设工程有限公司	完全响应
2	北京城建五建设集团有限公司	完全响应
3	北京城乡欣瑞建设有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京顺鑫天宇建设工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级（新）
		业绩	1、顺义区妇幼保健院感染疾病科建设项目(9#感染疾病科) 2、顺义区小左各庄小学新建工程 3、北京市顺义区牛栏山镇居住(配建村民回迁房)及商业金融项目(0509地块)(1#住宅楼等15项、2#住宅楼等6项)
2	北京城建五建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级（新）
		业绩	1、广渠路快速公交系统工程东小营公交中心站 2、乌杨新区中学校建设项目EPC招标(施工图设计、采购、施工总承包) 3、北京亦庄京广协同创新产业园项目 4、大兴区黄村七街安置房项目(1101地块、1103地块)一期(1103-2#住宅楼等14项)
3	北京城乡欣瑞建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级（新）
		业绩	1、望京街道2021年老旧小区综合整治项目-花家地小区1区楼本体改造项目 2、良乡镇小营农民再就业基地新建标准厂房套附属用房建设项目--4#楼加工中心，动力中心施工总承包 3、唐城 麒麟阁

二、提出异议的渠道和方式

书面形式递交

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

公示内容

#### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为监督部门名称

监督部门电话：监督部门电话

#### 五、联系方式

招标人：北京海房投资管理集团有限公司

地址：北京海淀区甘家口 21 号楼

联系人：韩建功

电话：13651265617

电子邮件：\

招标代理机构（如有）：北京江锦工程管理咨询有限公司

地址（如有）：北京市丰台区诺德中心二期 11 号楼 6 层 613 室

联系人（如有）：侯晋鹏

电话（如有）：13041287858

电子邮件（如有）：电子邮件 Bjjzb01@163.com



#### 六、开标、评标情况

招标项目名称：文慧园 11 号北太平庄街道社区卫生服务中心病房楼装修改造项目

##### （一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中铁建设集团有限公司
2	北京城乡欣瑞建设有限公司
3	北京顺鑫天宇建设工程有限公司
4	中煤建设集团工程有限公司
5	中铁六局集团有限公司
6	北京城建五建设集团有限公司
7	华夏天地建设集团有限公司

8	北京城建八建设发展有限责任公司
9	北京城建远东建设投资集团有限公司
10	北京市安泰运源建筑工程有限公司
11	北京华邑建设集团有限公司
12	北京润亚建设工程发展有限责任公司
13	北京顺联建工建设发展有限公司
14	北京顺世建设有限公司
15	北京市电话工程有限公司
16	北京润锦建筑工程有限公司
17	中工投建设有限公司
18	北京成国邦建设投资发展有限公司
19	中天开元建设发展有限公司
20	北京市丰房建筑工程有限公司
21	金诚华刚(北京)装饰工程有限公司
22	中恬建设集团有限公司
23	中外建工程建设有限责任公司
24	北京诚达磐基建设工程有限公司
25	深圳市顺洲建设集团有限公司
26	双蓝建设有限公司
27	建邦技术集团有限公司
28	深圳市中深装建设集团有限公司
29	旭锋建设集团有限公司
30	北京观唐城投建设有限公司

31	北京卓磊建设有限公司
32	中坝建工(北京)有限公司
33	江苏建设控股集团有限公司
34	北京当代创新建设工程有限责任公司
35	北京佳兴恒业工程技术有限公司
36	北京众泰亿地工程有限公司
37	深圳市博大建设集团有限公司
38	河北中保建设集团有限责任公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目 经理
<u>1</u>	北京顺鑫天宇建设工程有 限公司	14173611.84	208	合格	刘海洋
<u>2</u>	北京城建五建设集团有限 公司	14250339.88	208	合格	马国兴
<u>3</u>	北京城乡欣瑞建设有限公 司	14252349.22	208	合格	王红卫
<u>4</u>	中铁建设集团有限公司	14002205.87	208	合格	贾祺
<u>5</u>	中煤建设集团工程有限公 司	14241510.02	208	合格	谢九福

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据



5	中煤建设集团工程有限公司	4.15	4.15	4.15	4.15	4.15	4.15	4.15
---	--------------	------	------	------	------	------	------	------

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	北京顺鑫天宇建设工程有限公司	16.79	20.01	22.20	17.02	17.60	17.37	14.03
2	北京城建五建设集团有限公司	19.44	18.86	16.68	18.86	18.98	19.09	18.63
3	北京城乡欣瑞建设有限公司	18.98	20.36	16.68	19.32	18.75	18.86	17.48
4	中铁建设集团有限公司	13.57	16.56	15.99	15.41	14.03	15.18	11.96
5	中煤建设集团工程有限公司	14.26	17.71	15.99	16.10	14.72	17.37	16.68

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
----	-----	--------	----	----

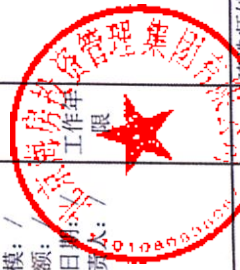
1	北京顺鑫天宇建设工程有限公司	100	95.11	1
2	北京城建五建设集团有限公司	95	91.47	2
3	北京城乡欣瑞建设有限公司	95	91.11	3
4	中铁建设集团有限公司	97	89.79	4
5	中煤建设集团工程有限公司	95	88.79	5



参考模板

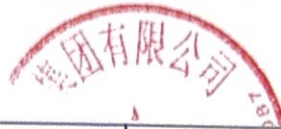
合格申请人商务信息公示表（投标人商务信息公示表）

投标人名称	企业业绩	在施或新承接工程（如有）	拟派项目负责人	技术负责人（如有）
北京顺天字建设工程有限公司	项目名称：顺义区妇幼保健院感染疾病科建设项目（9#感染疾病科） 建设单位：北京市顺义区妇幼保健院 建设规模：平方米 合同金额：2212.9898.22万元 开工日期：2023年1月31日 竣工日期：2023年11月08日	项目名称：// 建设单位：// 建设规模：// 合同金额：// 开工日期：// 竣工日期：// 项目负责人：//	项目名称：// 建设单位：// 建设规模：// 合同金额：// 开工日期：// 竣工日期：// 项目负责人：//	项目名称：// 建设单位：// 建设规模：// 合同金额：// 开工日期：// 竣工日期：// 项目负责人：//
	项目名称：顺义区小左各庄小学新建工程 建设单位：北京市顺义区教育委员会 建设规模：19404.00平方米 合同金额：11837.932165万元 开工日期：2024年03月23日 竣工日期：2024年07月19日	项目名称：// 建设单位：// 建设规模：// 合同金额：// 开工日期：// 竣工日期：// 项目负责人：//	项目名称：// 建设单位：// 建设规模：// 合同金额：// 开工日期：// 竣工日期：// 项目负责人：//	项目名称：// 建设单位：// 建设规模：// 合同金额：// 开工日期：// 竣工日期：// 项目负责人：//
	项目名称：北京市顺义区牛栏山镇居住（配建村民回迁房）及商业金融项目（0509地块）（1#住宅楼等15项、2#住宅楼等6项） 建设单位：北京顺鑫佳宇房地产开发建设有限公司 建设规模：57328.1平方米 合同金额：31512.922937万元 开工日期：2021年10月26日	项目名称：// 建设单位：// 建设规模：// 合同金额：// 开工日期：// 竣工日期：// 项目负责人：//	项目名称：// 建设单位：// 建设规模：// 合同金额：// 开工日期：// 竣工日期：// 项目负责人：//	项目名称：// 建设单位：// 建设规模：// 合同金额：// 开工日期：// 竣工日期：// 项目负责人：//
	项目名称：北京亦庄京广协同创新产业园项目 建设单位：北京亦庄京广科技创新有限公司 建设规模：86485.26平方米 合同金额：54346.264112万元 开工日期：2021年8月31日 竣工日期：2024年5月15日	项目名称：// 建设单位：// 建设规模：// 合同金额：// 开工日期：// 竣工日期：// 项目负责人：//	项目名称：// 建设单位：// 建设规模：// 合同金额：// 开工日期：// 竣工日期：// 项目负责人：//	项目名称：// 建设单位：// 建设规模：// 合同金额：// 开工日期：// 竣工日期：// 项目负责人：//



北京城建五建集团有限公司	<p>项目名称: 广渠路快速公交系统工程 建设单位: 北京公共交通控股(集团)有限公司 建设规模: 89759.13平方米 合同金额: 46216.698966万元 开工日期: 2018年8月24日 竣工日期: 2023年01月26日</p>	<p>项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开工日期: / 项目负责人: /</p>	<p>业绩二</p> <p>项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开工日期: / 项目负责人: /</p>	<p>业绩二</p> <p>项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开工日期: / 项目负责人: /</p>
北京城建五建集团有限公司	<p>项目名称: 乌杨新区中学校建设项目EPC招标(施工图设计、采购、施工总承包)</p>	<p>项目名称: / 建设单位: / 建设规模: /</p>	<p>工作年限</p> <p>14年</p>	<p>工作年限</p> <p>15年</p>
北京城建五建集团有限公司	<p>项目名称: 大兴区黄村七街安置房项目(1101地块、1103地块)一期(1103-2#住宅楼等14项) 建设单位: 北京城建房地产开发有限公司 建设规模: 85435.1平方米 合同金额: 51114.247804万元 开工日期: 2020年5月15日 竣工日期: 2023年01月26日</p>	<p>项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开工日期: / 项目负责人: /</p>	<p>资格</p> <p>建造师姓名: 马国兴 专业: 建筑工程 等级: 二级 注册证书编号: 京2112021202178649</p>	<p>资格</p>
北京城建五建集团有限公司	<p>项目名称: 望京街道2021年老旧小区综合整治项目-花家地小区1区楼本体改造项目 建设单位: 北京市朝阳区人民政府望京街道办事处 建设规模: 5042平方米 合同金额: 3480.340981万元 开工日期: 2024年6月11日 竣工日期: 2025年01月26日</p>	<p>项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开工日期: / 项目负责人: /</p>	<p>业绩一</p> <p>项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开工日期: / 项目负责人: /</p>	<p>业绩一</p> <p>项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开工日期: / 项目负责人: /</p>
北京城乡建设发展有限公司	<p>项目名称: 良乡镇小营农民再就业基地新建标准厂房及配套附属用房建设项目一4#楼加工中心, 动力中心施工总承包 建设单位: 北京千旭冀达农业科技发展有限公司 建设规模: 22423平方米 合同金额: 8988万元 开工日期: 2021年4月14日 竣工日期: 2025年6月30日</p>	<p>项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开工日期: / 项目负责人: /</p>	<p>业绩二</p> <p>项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开工日期: / 项目负责人: /</p>	<p>业绩二</p> <p>项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开工日期: / 项目负责人: /</p>
北京城乡建设发展有限公司	<p>项目名称: 唐城麒麟阁 建设单位: 唐山寰宇房地产开发有限公司 建设规模: 16014.72平方米 合同金额: 2994.060224万元 开工日期: 2021年4月14日 竣工日期: 2025年6月30日</p>	<p>项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开工日期: / 项目负责人: /</p>	<p>工作年限</p> <p>13年</p>	<p>工作年限</p> <p>15年</p>





业绩四 (如有)	项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 平方米 合同金额: / 万元 开工日期: / 竣工日期: /	建造师姓名: 王红卫 专业: 建筑工程 等级: 二级 注册证书编号: 京2112012201326488	资格 业绩	项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开工日期: / 竣工日期: / 项目负责人: /	项目名称: 经开区信创园一期项目 (G7F-1-会展中心等10项) 建设单位: 北京通明湖信息城发展有限公司 建设规模: 184255平方米 合同金额: 114395.256183万元 开工日期: 2021年11月17日 竣工日期: 2024年12月24日
业绩一	项目名称: 启动区创新坊片区小学项目 建设单位: 中国雄安集团公共服务管理有限公司 建设规模: 21346平方米 合同金额: 9057.357609万元 开工日期: 2022年09月07日 竣工日期: 2024年06月28日	建造师姓名: 贾祺 专业: 建筑工程 等级: 一级 注册证书编号: 京1112015201531532	资格 业绩	项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开工日期: / 竣工日期: / 项目负责人: /	项目名称: 北京京东站货场铁路职工住房项目A地块 建设单位: 北京京铁房地产开发有限公司 建设规模: 120264平方米 合同金额: 33570.716766万元 开工日期: 2019年02月20日 竣工日期: 2023年06月06日
业绩二	项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开工日期: / 竣工日期: / 项目负责人: /	建造师姓名: 贾祺 专业: 建筑工程 等级: 一级 注册证书编号: 京1112015201531532	资格 业绩	项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开工日期: / 竣工日期: / 项目负责人: /	项目名称: 经开区信创园一期项目 (G7F-1-会展中心等10项) 建设单位: 北京通明湖信息城发展有限公司 建设规模: 184255平方米 合同金额: 114395.256183万元 开工日期: 2021年11月17日 竣工日期: 2024年12月24日
业绩三	项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开工日期: / 竣工日期: / 项目负责人: /	建造师姓名: 贾祺 专业: 建筑工程 等级: 一级 注册证书编号: 京1112015201531532	资格 业绩	项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开工日期: / 竣工日期: / 项目负责人: /	项目名称: 中直安惠职工住宅(小关北里43号)工程 建设单位: 中共中央直属机关工程建设服务中心 建设规模: 212177.48平方米 合同金额: 93398.330636万元 开工日期: 2020年06月11日 竣工日期: 2022年03月20日
业绩四 (如有)	项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开工日期: / 竣工日期: / 项目负责人: /	建造师姓名: 贾祺 专业: 建筑工程 等级: 一级 注册证书编号: 京1112015201531532	资格 业绩	项目名称: / 建设单位: / 建设规模: / 合同金额: / 开工日期: / 竣工日期: / 项目负责人: /	项目名称: 石景山区政务服务中心和档案馆新建工程 建设单位: 北京市石景山区机关事务管理服务中心 建设规模: 94937平方米 合同金额: 63054.721179万元 开工日期: 2020年12月15日 竣工日期: 2022年06月20日

中铁建  
设集团  
有限公司