

建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局

测量成果编号：2026规自（大）测字0014号

建设单位：北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心

用地位置：大兴区黄村镇三合庄

项目名称(性质)：大兴区三合庄改造区土地一级开发项目

DX00-0202-0188地块二类居住用地供地项目



测量单位：北京道济测绘有限公司

地址：北京市大兴区黄村镇义和庄东路5号道

电话：61213352、69294695



北京市规划和自然资源委员会大兴分局

建设工程规划用地测量条件

发文号：2026规自(兴)测字0014号

建设单位	北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心			图幅号	
委托代理人	方子天	联系电话	15101075233		
项目基本情况	项目性质(名称)	大兴区三合庄改造区土地一级开发项目DX00-0202-0188地块二类居住用地供地项目			
	用地位置	大兴区黄村镇三合庄			
	用地规模	建设用地规模	约	21416	平方米
		城市公共用地规模	约		平方米
	相关规划案卷文号				
其他备注事项					
各地块用地性质： 一、建设用地(JS)					
序号	地块(工程)编号	用地分类代码	用地分类名称	备注	
1	DX00-0202-0188	R2	R2二类居住用地	/	
二、城市公共用地()					
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注	
/	/	/	/	/	
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：					
1. 依据《大兴区黄村镇三合庄改造土地一级开发项目DX00-0202-0188等地块规划综合实施方案》拨地。					
2. 兴旺大街为城市次干路，道路红线宽40米，东侧绿化带宽30米；富华路为城市次干路，道路红线宽30米；陈庄子西巷为城市支路，道路红线宽15米，西侧绿化带宽5米；陈庄子路为城市支路，道路红线宽15米，南侧绿化带宽35米。					
3. DX00-0202-0188地块西至兴旺大街东侧绿化带东红线，点J1为兴旺大街东侧绿化带东红线上的点；东至陈庄子西巷西侧绿化带西红线，点J2为陈庄子西巷西侧绿化带西红线上的点；北至陈庄子路南侧绿化带南红线。点J1、J2为建设用地南红线上的点，线段J1J2垂直于陈庄子西巷西侧绿化带西红线，请平移线段J1J2，使建设用地面积为21416.028平方米。					
4. 请依据该地区道路定线成果及《北京地区建设工程规划设计通则》、《城市道路平面交叉口红线展宽和切角规划设计规范》钉出道路交叉点及折点坐标，对道路交叉口做出抹角拓宽，并钉出上述用地边界点坐标并计算出建设用地面积。					
拟定部门	实施科		联系电话	69261392	
拟定人	赫婷婷	拟定人签字及日期		日期	2026年04月24日
审核人		审核人签字及日期		日期	
签发人		签发人签字及日期		日期	2026.4.24
测绘单位			测绘资质证书号		
测绘单位内部编号					
工作联系记录：					
测量/计算人		审核人		签发人	

告知事项

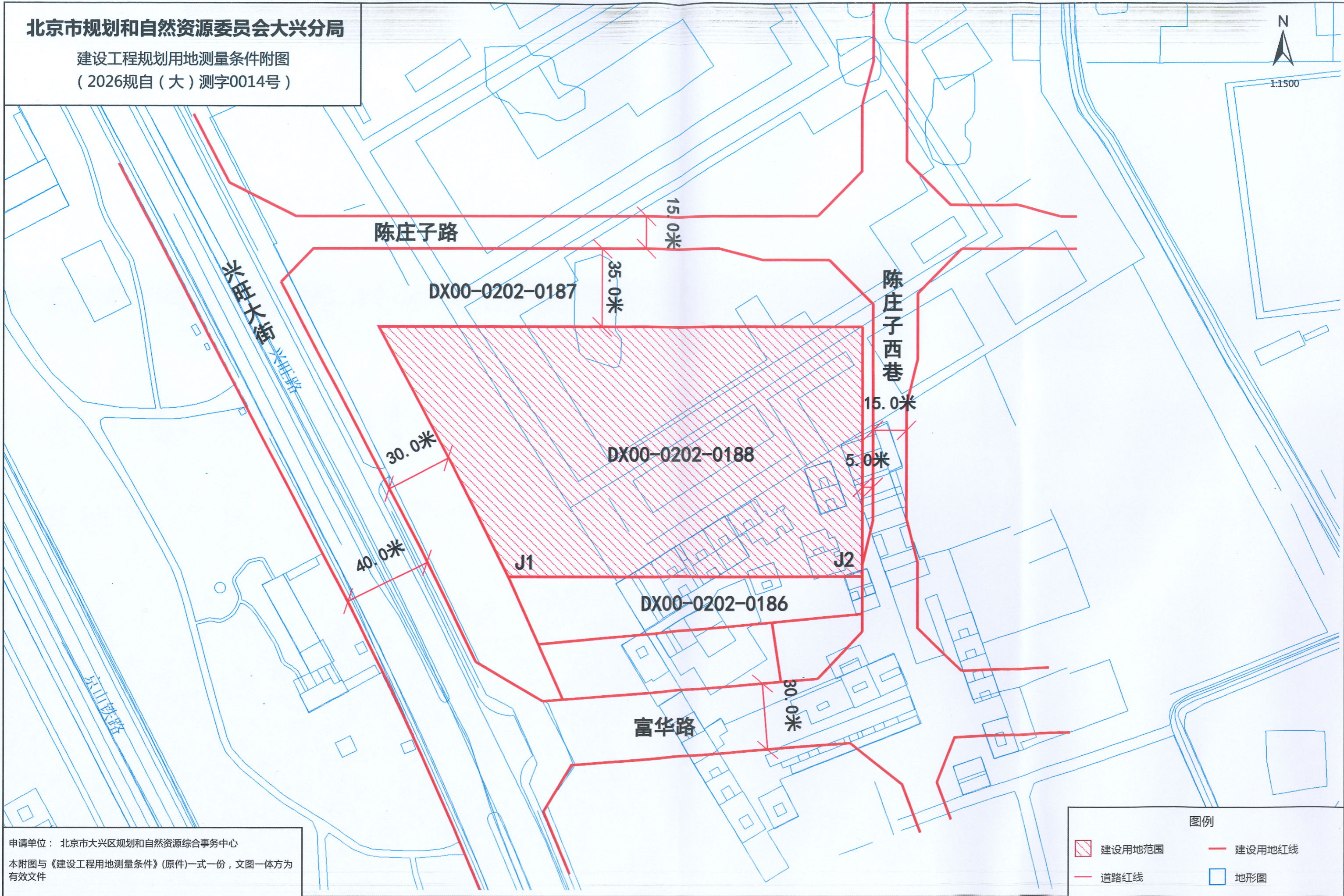
- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

北京市规划和自然资源委员会大兴分局

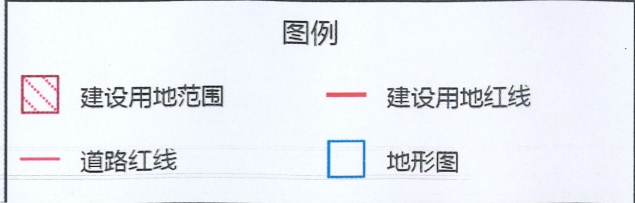
建设工程规划用地测量条件附图
(2026规自(大)测字0014号)



1:1500



申请单位：北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心
 本附图与《建设工程用地测量条件》(原件)一式一份，文图一体方为有效文件



建设工程规划用地测量成果

测量成果编号：2026规自（大）测字0014号 核发日期：2026年04月27日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局				
规划文号：				
建设单位：北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心				
用地位置：大兴区黄村镇三合庄				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)
	1	218.845	496417.928	286000.333
	2	108.170	496636.773	286000.333
	3	5.005	496636.788	285892.163
	4	160.256	496636.788	285887.158
	5	28.994	496476.532	285887.158
	6	28.994	496463.582	285913.099
	7	69.466	496450.266	285938.854
	1		496417.928	286000.333
	果			
				DX00-0202-0188
测量单位	北京道济测绘有限公司		测量单位内部编号	
填表	李海艳	校对	高星	审核





略图



用地总面积:21416.028平方米
其中:建设用地总面积:21416.028平方米