

3 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

采购编号/包号：BGPC-G26086/1 项目名称：北京市军供站 2026 年度物业管理服务项目

报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	项目经理费用	10,000.00	8	80,000.00	1人，持证上岗，3年以上同类经验
2	综合维修人员费用	7,200.00	8	288,000.00	5人，含强弱电/空水/泥瓦工，持证上岗
3	高压配电室值班人员费用	7,200.00	8	345,600.00	6人，24小时双岗值守，持高压电工证
4	保洁服务人员费用	5,000.00	8	240,000.00	6人，含耗材/消杀/垃圾分类
5	设施设备维保费用	3,000.00	8	24,000.00	含日常巡检/维修/有限空间作业
6	应急保障与培训费用	3,000.00	8	24,000.00	含预案演练/保密培训/技能考核
7	档案管理与办公费用	3,000.00	8	24,000.00	含资料归档/保密管理/耗材
8	保洁耗材费用	3,000.00	8	24,000.00	/
9	绿化与环境美化费用	2,000.00	8	16,000.00	含绿植养护/消杀/恶劣天气应急
10	墙顶面乳胶漆翻新（人工）	5,500.00	8	44,000.00	≥5000m ² ，不含主材
11	地砖空鼓修复（人工）	4,000.00	8	32,000.00	≥3000m ² ，不含主材
12	管理费、税金	114,160.00	1	114,160.00	
总价（元）				1,255,760.00	



《7、投标分项报价表》

注：1.本表应按包分别填写。

2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4.制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京燕侨物业管理有限公司

日期：2026年04月23日

