

# 国际医药创新公园研发转化基地项目（A栋标准厂房等16项）

（招标项目编号：230F0SG202600017）

国际医药创新公园研发转化基地项目（A栋标准厂房等16项）（招标项目编号：230F0SG202600017），建设单位名称（如有）：北京亦庄启恒科技发展有限公司，建设地点（如有）：北京经济技术开发区亦庄新城YZ00-0905街区DM37地块，评标日期（如有）：2026年04月23日，经评标委员会评审，确定国际医药创新公园研发转化基地项目（A栋标准厂房等16项）的中标候选人，现公示如下：

## 一、中标候选人

招标项目名称：国际医药创新公园研发转化基地项目（A栋标准厂房等16项）

### （一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京博大经开建设有限公司	94.44
2	中建三局集团北京有限公司	84.12
3	北京新兴保信建设工程有限公司	82.23

### （二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京博大经开建设有限公司	李志兵	一级建造师注册证书京1442012201220922
2	中建三局集团北京有限公司	宋志群	一级建造师注册证书京1112018202105581
3	北京新兴保信建设工程有限公司	毛洪泉	一级建造师注册证书京1112013201427800

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京博大经开建设有限公司	/
2	中建三局集团北京有限公司	/
3	北京新兴保信建设工程有限公司	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京博大经开建设有限公司	李志明	高级工程师 ZGB05052277
2	中建三局集团北京有限公司	杨重扬	高级工程师 (2022) 11030412
3	北京新兴保信建设工程有限公司	王京	高级工程师 2020175

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京博大经开建设有限公司	/
2	中建三局集团北京有限公司	/
3	北京新兴保信建设工程有限公司	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京博大经开建设有限公司	完全响应
2	中建三局集团北京有限公司	完全响应
3	北京新兴保信建设工程有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京博大经开建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设 施项目(榆垓组团A区)(三标段) 2. 集成电路生产厂房FABB3A等6项(集成电 路标准厂房(一期)项目) 3. 高端汽车及新能源汽车关键零配件产业园 项目N19M1地块工程 4. 投影光刻机曝光光学系统研发及批量生产 基地项目
2	中建三局集团北京有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 集体建设用地区级统筹大兴区瀛海镇 YZ00-0803-2012A、YZ00-0803-2012B地块 (1#住宅楼等19项) 2. 北京市海淀区东升镇京昌路楔形绿地棚户 区改造项目(二期)0803-631-2地块R2二类

			居住用地、0803-633 地块 A33 基础教育用地 （“配建保障性租赁住房”）项目
3	北京新兴保信建设工程有 限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 朝阳区电子城北扩区 6-2 地块人才公租房 项目 2. 石景山区北辛安棚户区改造 A 区项目 1608- 669 地块

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间通过电子化招投标平台(北京市公共资源交易服务(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>))提出或向招标代理机构以书面形式提出异议文件。联系人:张工 联系电话:18611726853)

被否决的投标人(如有): 无

## 三、其他公示内容

/

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为: 北京经济技术开发区行政审批局

监督部门电话: 010-83508541

## 五、联系方式

招标人: 北京亦庄启恒科技发展有限公司

地址: 北京市经济开发区科创六街 88 号院 2 号楼 5 层 511 室

联系人: 陈帅

电话: 010-58222781

电子邮件: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

招标代理机构(如有): 北京京咨工程项目管理有限公司

地址(如有): 北京市西城区南菜园街 2 号 2 号楼 307

联系人(如有): 张玉新

电话(如有): 18611726853

电子邮件(如有): 1352316545@qq.com

## 六、开标、评标情况

招标项目名称：国际医药创新公园研发转化基地项目（A栋标准厂房等16项）

### （一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京博大经开建设有限公司
2	北京城建北方集团有限公司
3	北京新兴保信建设工程有限公司
4	北京市第五建筑工程集团有限公司
5	中建二局第一建筑工程有限公司
6	中航天建设工程集团有限公司
7	中建三局集团北京有限公司

### （二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目 经理
1	北京博大经开建设有限公司	775881928.06	901	合格	李志兵
2	北京城建北方集团有限公司	750302284.65	901	合格	梁飞
3	北京市第五建筑工程集团有限公司	750517386.05	901	合格	刘万喜
4	北京新兴保信建设工程有限公司	789800990.72	901	合格	毛洪泉
5	中航天建设工程集团有限公司	801291471.61	901	合格	宋艳成
6	中建二局第一建筑工程有限公司	793600001.16	901	合格	常逢杰
7	中建三局集团北京有限公司	788011530.12	901	合格	宋志群

### （三）评标情况

#### 1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	无	无

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
	无	无	无	无	无

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况（信誉分）

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	北京博大经开建设有限公司	18.94	18.94	18.94	18.94	18.94	18.94	18.94
2	北京城建北方集团有限公司	19.20	19.20	19.20	19.20	19.20	19.20	19.20
3	北京市第五建筑工程集团有限公司	19.00	19.00	19.00	19.00	19.00	19.00	19.00
4	北京新兴保信建设工程有限公司	17.40	17.40	17.40	17.40	17.40	17.40	17.40
5	中航天建设工程集团有限公司	18.59	18.59	18.59	18.59	18.59	18.59	18.59
6	中建二局第一建筑工程有限公司	18.20	18.20	18.20	18.20	18.20	18.20	18.20
7	中建三局集团北京有限公司	16.40	16.40	16.40	16.40	16.40	16.40	16.40

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	北京博大经开建设有限公司	14.26	21.05	18.86	17.60	18.98	15.99	19.44
2	北京城建北方集团有限公司	11.73	16.79	13.89	13.92	15.76	12.08	14.38
3	北京市第五建筑工程集团有限公司	11.16	16.79	13.00	11.62	15.76	11.04	15.07
4	北京新兴保信建设工程有限公司	11.16	17.14	12.28	13.23	14.61	10.70	13.34

5	中航天建设工程集团有限公司	11.04	16.79	11.22	13.46	14.49	10.81	13.23
6	中建二局第一建筑工程有限公司	11.50	16.79	11.68	13.23	15.18	12.19	14.84
7	中建三局集团北京有限公司	13.11	18.86	16.40	15.99	17.25	13.57	16.79

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京博大经开建设有限公司	56.00	94.44	1
2	中建三局集团北京有限公司	50.40	84.12	2
3	北京新兴保信建设工程有限公司	50.40	82.23	3
4	北京城建北方集团有限公司	47.60	82.01	4
5	北京市第五建筑工程集团有限公司	47.60	81.13	5
6	中建二局第一建筑工程有限公司	47.60	80.55	6
7	中航天建设工程集团有限公司	44.80	77.54	7