

北京市昌平区东小口镇贺村中滩村组团 B 地块重点村旧村  
改造项目 CP02-0405-0001 地块 R2 二类居住用地项目施工

一标段中标候选人公示

(招标项目编号: 221F0SG202600006)

北京市昌平区东小口镇贺村中滩村组团 B 地块重点村旧村改造项目 CP02-0405-0001 地块 R2 二类居住用地项目施工一标段 (招标项目编号: 221F0SG202600006), 建设单位名称: 北京城华房地产开发有限公司, 建设地点: 昌平区东小口镇贺村中滩村组团 B 地块重点村旧村改造项目范围内, 东至建二路 (建昌西路)、西至黑泉东路、南至建材城南路、北至昌平区界, 评标日期: 2026 年 4 月 16 日, 经评标委员会评审, 确定北京市昌平区东小口镇贺村中滩村组团 B 地块重点村旧村改造项目 CP02-0405-0001 地块 R2 二类居住用地项目施工一标段的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

北京市昌平区东小口镇贺村中滩村组团 B 地块重点村旧村改造项目 CP02-0405-0001 地块 R2 二类居住用地项目施工一标段:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京城建七建设工程有限公司	95.51
2	中航建设集团有限公司	89.66
3	北京市第五建筑工程集团有限公司	88.47

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京城建七建设工程有限公司	王飞龙	一级建造师注册证书 京 1112016201848895
2	中航建设集团有限公司	郭春华	一级建造师注册证书 京 1112013201324952
3	北京市第五建筑工程集团有限公司	佟鹏	一级建造师注册证书 京 1112011201220141

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京城建七建设工程有限公司	<p>项目名称：48-2#住宅等5项（顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发C片区项目（临河村棚改安置房））</p> <p>建设单位：北京城建兴顺房地产开发有限公司</p> <p>建设规模：86230.44 m<sup>2</sup></p> <p>合同金额：458383760.80元</p> <p>开竣工日期：2018年4月26日 -2022年12月15日</p>
2	中航建设集团有限公司	<p>项目名称：北大附中石景山学校(新址)建设工程</p> <p>建设单位：北京市石景山区教育委员会</p> <p>建设规模：55355 平方米</p> <p>合同金额：307166853.79 元</p> <p>开竣工日期：2021年12月18日-2024年04月19日</p>
3	北京市第五建筑工程集团有限公司	<p>项目名称：1#住宅楼等21项大兴区旧宫镇绿隔地区建设旧村改造二期1号地B地块二类居住用地、中学用地、托幼用地项目二标段（4#、8#、11#住宅楼，14#居住公共服务设施，15#变电室，幼儿园，幼儿园门卫，教学楼，教学楼门卫，地下车库（第二标段））</p> <p>建设单位：国奥韵兴置地有限公司</p> <p>建设规模：73369.1 m<sup>2</sup>。</p> <p>合同金额：21299.88 万元</p> <p>开竣工日期：2013.4.3-2016.6.3</p>

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京城建七建设工程有限公司	刘金月	职称证书 ZGB05056621
2	中航建设集团有限公司	杨小芹	职称证书 ZGB05087438
3	北京市第五建筑工程集团有限公司	陈隽岩	职称证书 ZGB05076055



排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京城建七建设工程有限公司	/
2	中航建设集团有限公司	项目名称：经开区信创园一期项目（G6F-5-1# 办公楼等 13 项） 建设单位：北京通明湖信息城发展有限公司 建设规模：198369.10 平方米 合同金额：1238712498.30 元 开竣工日期：2021 年 12 月 02 日-2025 年 05 月 13 日
3	北京市第五建筑工程集团有限公司	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京城建七建设工程有限公司	响应
2	中航建设集团有限公司	响应
3	北京市第五建筑工程集团有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称

1	北京城建七建设工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	<p>1) 项目名称：北医附中改扩建项目  建设单位：北京市海淀区教育委员会  建设规模：35191.4 m<sup>2</sup>  合同金额：203060066 元  开竣工日期：2022 年 8 月 1 日 -2023 年 12 月 20 日</p> <p>2) 项目名称：朝阳区东郊农场保障房 ABCD 地块（棚户区改造定向安置房）项目（A1#住宅楼等 14 项）  建设单位：北京东方瑞平房地产开发有限公司  建设规模：159419 m<sup>2</sup>  合同金额：857558984.97 元  开竣工日期：2021 年 4 月 8 日 -2024 年 9 月 10 日</p> <p>3) 项目名称：朝阳区东郊农场保障房 ABCD 地块（棚户区改造定向安置房）项目（A5#住宅及配套楼等 9 项）  建设单位：北京东方瑞平房地产开发有限公司  建设规模：132773 m<sup>2</sup>  合同金额：1065163112.46 元  开竣工日期：2021 年 4 月 8 日 -2024 年 9 月 25 日</p> <p>4) 项目名称：北京城建·龙樾熙城 E41-2 /03 地块二标段(1-4#楼、9-15#楼、20#楼、门卫房及部分地下车库)</p>

			<p>建设单位：北京城建重庆置业有限公司</p> <p>建设规模：85508.07 m<sup>2</sup></p> <p>合同金额：203976836.01 元</p> <p>开竣工日期：2021 年 7 月 16 日 - 2024 年 7 月 12 日</p> <p>5) 项目名称：48-2#住宅等 5 项（顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发 C 片区项目（临河村棚改安置房））</p> <p>建设单位：北京城建兴顺房地产开发有限公司</p> <p>建设规模：86230.44 m<sup>2</sup></p> <p>合同金额：458383760.80 元</p> <p>开竣工日期：2018 年 4 月 26 日 - 2022 年 12 月 15 日</p> <p>6) 项目名称：两园之间棚改安置房项目二期六标段</p> <p>建设单位：北京市安达房地产开发有限公司</p> <p>建设规模：132213.66 m<sup>2</sup></p> <p>合同金额：539076270.53 元</p> <p>开竣工日期：2021 年 6 月 30 日-2024 年 1 月 25 日</p>
2	中航建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	<p>1) 项目名称：菜园街及枣林南里棚户区改造项目 E 地块（18#楼、19#楼、20#楼、S7 及地下车库等）</p> <p>建设单位：北京广安融盛投资有限公司</p>

			<p>司</p> <p>建设规模：118466.73 平方米</p> <p>合同金额：502057302.7 元</p> <p>开竣工日期：2019 年 11 月 18 日-2024 年 10 月 15 日</p> <p>2) 项目名称：经开区信创园一期项目 (G6F-5-1#办公楼等 13 项)</p> <p>建设单位：北京通明湖信息城发展有限公司</p> <p>建设规模：198369.10 平方米</p> <p>合同金额：1238712498.30 元</p> <p>开竣工日期：2021 年 12 月 02 日-2025 年 05 月 13 日</p> <p>3) 项目名称：通州区东方厂周边棚户区改造安置房项目三标段</p> <p>建设单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司</p> <p>建设规模：152375 平方米</p> <p>合同金额：794022730.83 元</p> <p>开竣工日期：2019 年 3 月 1 日-2021 年 8 月 21 日</p>
3	北京市第五建筑工程集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1) 项目名称：0050-1#住宅楼等 32 项、0055-幼儿园工程 (0032-1#~7#住宅楼、0050-10#~15#住宅楼；0032-1#配套服务设施、0050-4#配套服务设施；0032-地下车库、0050-(南段)地下车库；0032-燃气锅炉房、0050-燃气锅炉房、0050-开闭

		站；0055-幼儿园工程) 建设单位：北京亦展置业有限公司 建设规模：195272.11 m <sup>2</sup> 。 合同金额：81058.01 万元 开竣工日期：2020 年 2 月 21 日-2022 年 6 月 23 日 2) 项目名称：大兴旧宫东 F16 地块 西城区对接安置房项目（二期） 建设单位：北京广安融通置业有限公 司 建设规模：166329.49 m <sup>2</sup> 合同金额：58146.90 万元 开竣工日期：2019 年 5 月 23 日-2022 年 7 月 1 日
--	--	--

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)  
[\(https://ggzyfw.beijing.gov.cn/\)](https://ggzyfw.beijing.gov.cn/) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件  
 (加盖单位 CA 电子印章)。联系人：丁伟，联系电话：13521494811，地址：  
 北京市通州区经济开发区星湖科技园区兰格加华南 1 区 19 号。

被否决的投标人：/

## 三、其他公示内容

/

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市昌平区住房和城乡建设委员会  
 监督部门电话：010-89716055

## 五、联系方式

招标人：北京城华房地产开发有限公司

地址：北京市昌平区建材城东路 26 号 2 层 10

联系人：杨洪丽

电话：53976828

电子邮件：/

招标代理机构：北京赋佳慧祥工程造价咨询有限公司

地址：北京市通州区经济开发区星湖科技园区兰格加华南1区19号

联系人：丁伟

电话：13521494811

电子邮件：1140614761@qq.com



### 六、开标、评标情况

北京市昌平区东小口镇贺村中滩村组团B地块重点村旧村改造项目 CP02-0405-0001 地块 R2 二类居住用地项目施工一标段：

#### (一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中航建设集团有限公司
2	中国建筑技术集团有限公司
3	北京城建七建设工程有限公司
4	北京市大兴区建设集团有限公司
5	中集建设集团有限公司
6	北京城建十六建筑工程有限责任公司
7	北京市第五建筑工程集团有限公司

#### (二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	北京城建七建设工程有限公司	414775888.01	731	合格	王飞龙
2	中航建设集团有限公司	420517917.50	731	合格	郭春华
3	北京市第五建筑工程集团有限公司	405853702.95	731	合格	佟鹏
4	中国建筑技术集团有限公司	408872805.93	731	合格	薛新利
5	中集建设集团有限公司	410598007.53	731	合格	杜润泽

	司				
6	北京市大兴区建设集团有限公司	427850023.85	731	合格	史志远
7	北京城建十六建筑工程有限责任公司	426124823.07	731	合格	王晓研

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	北京城建七建设工程有限公司	59.39	59.39	59.39	59.39	59.39	59.39	59.39
2	北京城建十六建筑工程有限责任公司	52.83	52.83	52.83	52.83	52.83	52.83	52.83
3	北京市大兴区建设集团有限公司	51.60	51.60	51.60	51.60	51.60	51.60	51.60
4	北京市第五建筑工程集团有限公司	55.54	55.54	55.54	55.54	55.54	55.54	55.54
5	中国建筑技术集团有限公司	56.83	56.83	56.83	56.83	56.83	56.83	56.83
6	中航建设集团有限公司	56.88	56.88	56.88	56.88	56.88	56.88	56.88
7	中集建设集团有限公司	57.59	57.59	57.59	57.59	57.59	57.59	57.59

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家	专家	专家	专家	专家	专家	专家
----	-----	----	----	----	----	----	----	----

		1	2	3	4	5	6	7
1	北京城建七建设工程有限公司	20.38	24.50	18.88	20.88	20.13	21.63	23.00
2	北京城建十六建筑工程有限责任公司	10.88	18.25	15.88	12.00	15.50	15.88	16.38
3	北京市大兴区建设集团有限公司	18.00	20.63	18.63	18.63	20.63	16.00	18.63
4	北京市第五建筑工程集团有限公司	17.13	20.75	18.25	18.38	20.38	16.75	18.88
5	中国建筑技术集团有限公司	16.50	19.75	16.38	16.88	18.50	16.25	17.50
6	中航建设集团有限公司	17.50	21.88	18.88	18.63	19.13	17.75	18.88
7	中集建设集团有限公司	16.25	20.25	17.38	15.38	18.88	16.63	18.00

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京城建七建设工程有限公司	59.39	95.51	1
2	中航建设集团有限公司	56.88	89.66	2
3	北京市第五建筑工程集团有限公司	55.54	88.47	3
4	中国建筑技术集团有限公司	56.83	88.26	4
5	中集建设集团有限公司	57.59	85.72	5
6	北京市大兴区建设集团有限公司	51.60	85.05	6
7	北京城建十六建筑工程有限责任公司	52.83	82.97	7