

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京四方工程建设监理有限责任公司								
2	北京北咨工程管理有限公司								
3	北京华达建业工程管理股份有限公司								
4	北京磐石建设监理有限责任公司								
5	北京中城建建设监理有限公司								
6	北京方正建设工程管理有限公司								
7	北京逸群工程咨询有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务期	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值

1	北京四方工程建设监 理有限责任公司	903559.0 0	903559.0 0	0.00	施工阶段监理服 务期：193 日历 天；自 2026年 04月30日 始，至 2026年11月09日 止。	相关服务期 保修 期服务期限为自 实际竣工日期起 24个月。。		孙钢	
2	北京华达建业工程管 理股份有限公司	856000.0 0	856000.0 0	0.00	施工阶段监理服 务期：193 日历 天；自 2026年 04月30日 始，至 2026年11月09日 止。	相关服务期 保修 期服务期限为自 实际竣工日期起 24个月。。		李昌申	
3	北京磐石建设监理有 限责任公司	903559.0 0	903559.0 0	0.00	施工阶段监理服 务期：193 日历 天；自 2026年 04月30日 始，至 2026年11月09日 止。	相关服务期 保修 期服务期限为自 实际竣工日期起 24个月。		刘小满	

4	北京北咨工程管理有限公司	856003.5 0	856003.5 0	0.00	施工阶段监理服务期：193 日历天；自 2026年04月30日 始，至 2026年11月09日 止。	相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起 24个月。。		杨俊秋	
5	北京中城建建设监理有限公司								
6	北京方正建设工程管理有限公司								
7	北京逸群工程咨询有限公司								
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		951115.00							

	加权合计	80.80	86.60	83.35	78.80	80.80	86.50	88.80
	最终评审得分	83.61						
北京北咨工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	54.00	58.60	56.02	51.80	50.50	56.90	61.30
	投标报价部分	28.80						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	82.80	87.40	84.82	80.60	79.30	85.70	90.10
	最终评审得分	84.00						
北京华达建业工程管理股份有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	57.00	59.10	55.98	54.90	51.50	58.30	61.00
	投标报价部分	28.80						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	85.80	87.90	84.78	83.70	80.30	87.10	89.80
	最终评审得分	85.18						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	59.00	65.20	59.34	56.70	56.50	64.80	62.50

北京磐石建设监 理有限责任公司	投标报价部分	27.30						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	86.30	92.50	86.64	84.00	83.80	92.10	89.80
	最终评审得分	87.73						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京磐石建设监理有限责任公司
第二中标候选人	北京华达建业工程管理股份有限公司
第三中标候选人	北京北咨工程管理有限公司

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京磐石建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u> / </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11013330</u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京华达建业工程管理股份有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u> / </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11011197</u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	北京北咨工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 通信工程监理乙级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u> / </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11005152</u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）联系人：郑洋；电话：18611021260；电子邮件：240093537@qq.com

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

 法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）


日期： 2026 年 04 月 21 日