

## 中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京城建远东建设投资集团有限公司										
2	北京住总集团有限责任公司										
3	江西建工轨道建设有限公司										
4	通州建总集团有限公司										
5	北京城乡建设集团有限责任公司										
6	北京市市政二建设工程有限责任公司										
7	中壤建设股份有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全生产标准化措施费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)	暂列金额含税金额(元)	企业市场行为信用评价分值	拟派项目经理(注册建造师)	
										姓名	市场行为信用评价分值
1	北京城建远东建设投资集团有限公司	48339130.14	234	合格	达标	3305709.05	8000000.01	0.00	94.82	陈松坤	
2	北京城乡建设集团有限责任公司	48377859.54	234	合格	达标	3466125.12	8000000.01	0.00	95.72	李茉	
3	北京市市政二建设工程有限责任公司	48402065.81	234	合格	达标	3355101.75	8000000.01	0.00	80.00	郑青	
4	北京住总集团有限责任公司	48215196.07	234	合格	达标	3303345.98	8000000.01	0.00	98.50	李旸	



5	江西建工轨道建设有限公司	48314924.27	234	合格	达标	3660111.00	8000000.01	0.00	72.50	崔勇	
6	通州建总集团有限公司	48092230.04	234	合格	达标	3268946.60	8000000.01	0.00	56.50	瞿祖华	
7	中壤建设股份有限公司	45700689.89	234	合格	达标	3294099.90	8000000.01	0.00	73.00	柯伟伟	
		总价(元)	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费含税 金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)			暂列金额 含税金额(元)	
■最高投标限价 □标底		48411747.76	234	合格	达标	3255434.45	8000000.01			0.00	
其他情况记录											
<b>三、评标情况</b>											
<b>(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据</b>											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
<b>(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果</b>											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果	
<b>(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)</b>											
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5					
1)施工组织设计		15.88	14.99	19.44	16.74	18.63					



北京城建远东建设投资有限公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	59.85					
	4) 信誉	9.48	9.48	9.48	9.48	9.48	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	86.70					
	7) 各评委得分平均值	86.70					
	北京住总集团有限责任公司	1) 施工组织设计	19.71	19.31	25.52	23.49	24.44
2) 项目管理机构		--	--	--	--	--	
3) 投标报价		63.00					
4) 信誉		9.85	9.85	9.85	9.85	9.85	
5) 其他因素		--	--	--	--	--	
6) 详细评审得分合计		95.76					
7) 各评委得分平均值		95.76					
江西建工轨道建设有限公司	1) 施工组织设计	16.47	15.39	18.77	15.80	16.20	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	59.85					
	4) 信誉	7.25	7.25	7.25	7.25	7.25	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	84.02					
	7) 各评委得分平均值	84.02					



通州建总集团有限公司	1) 施工组织设计	15.26	16.34	20.25	17.15	16.74	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	63.00					
	4) 信誉	5.65	5.65	5.65	5.65	5.65	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	86.43					
	7) 各评委得分平均值	86.43					
北京城乡建设集团有限责任公司	1) 施工组织设计	17.69	18.36	22.55	21.20	21.47	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	59.85					
	4) 信誉	9.57	9.57	9.57	9.57	9.57	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	90.12					
	7) 各评委得分平均值	90.12					
北京市市政二建设工程有限公司	1) 施工组织设计	19.85	20.52	24.84	20.79	23.22	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	59.85					
	4) 信誉	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	89.90					



	7) 各评委得分平均值	89.90					
中壤 建设 股份 有限 公司	1) 施工组织设计	18.50	19.04	23.90	21.60	20.93	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	51.66					
	4) 信誉	7.30	7.30	7.30	7.30	7.30	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	80.25					
	7) 各评委得分平均值	80.25					

**(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序**

第一中标候选人	北京住总集团有限责任公司
第二中标候选人	北京城乡建设集团有限责任公司
第三中标候选人	北京市市政二建设工程有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京住总集团有限责任公司	1、本单位具有 <u>钢结构工程专业承包一级[新]</u> <u>古建筑工程专业承包二级[新]</u> <u>地基基础工程专业承包一级[新]</u> <u>水利水电工程施工总承包二级[新]</u> <u>机电工程施工总承包一级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包一级[新]</u> <u>建筑施工总承包特级[新]</u> 资质， <u>近5年已完工的合同额在3500万元（含）以上的市政工程</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>市政公用工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112014201428508</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>      /      </u>
2	北京城乡建设集团有限责任公司	1、本单位具有 <u>市政公用工程施工总承包一级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> 资质， <u>近5年已完工的合同额在3500万元（含）以上的市政工程</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>市政公用工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112016201637993</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>      /      </u>
3	北京市市政二建设工程有限公司	1、本单位具有 <u>市政公用工程施工总承包一级[新]</u> 资质， <u>近5年已完工的合同额在3500万元（含）以上的市政工程</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>市政公用工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112006200700325</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>      /      </u>

五、提出异议的渠道和方式

公示期间，投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，请通过电子化平台提出异议，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>。联系人：梁佳怡，联系电话：13260180510。

六、其他

/

招标人或招标代理机构（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其授权委托人（盖个人CA电子印章）



日期： 2026 年 04 月 30 日

