

中标候选人公示模版

顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目

SY03-0100-6005 地块（回迁安置房）、顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目 SY03-0100-6005~6012 地块（回迁安置房地块）（3-1#住宅楼（回迁安置房）等 18 项）及 3-8#住宅楼（回迁安置房）水泵、水箱、给水设备采购项目中标候选人公示

（招标项目编号：FSH0X260067）

顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目 SY03-0100-6005 地块（回迁安置房）、顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目 SY03-0100-6005~6012 地块（回迁安置房地块）（3-1#住宅楼（回迁安置房）等 18 项）及 3-8#住宅楼（回迁安置房）水泵、水箱、给水设备采购项目（招标项目编号：FSH0X260067），建设单位名称（如有）：北京建邦顺康房地产开发有限公司，建设地点（如有）：顺义区李遂镇柳各庄村，评标日期（如有）：2026 年 4 月 23 日，经评标委员会评审，确定顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目 SY03-0100-6005 地块（回迁安置房）、顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目 SY03-0100-6005~6012 地块（回迁安置房地块）（3-1#住宅楼（回迁安置房）等 18 项）及 3-8#住宅楼（回迁安置房）水泵、水箱、给水设备采购项目的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目 SY03-0100-6005 地块（回迁安置房）、顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目 SY03-0100-6005~6012 地块（回迁安置房地块）（3-1#住宅楼（回迁安置房）等 18 项）及 3-8#住宅楼（回迁安置房）水泵、水箱、给水设备采购项目：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京建业长兴建筑工程有限公司	93.33 分
2	北京明信顺达开关厂	85.67 分
3	北京厚德恒辉建设工程有限公司	83.5 分

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京建业长兴建筑工程有限公司	梁冬	/
2	北京明信顺达开关厂	孙文	/
3	北京厚德恒辉建设工程有限公司	刘海楠	/

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京建业长兴建筑工程有限公司	水泵、给水无负压供水设备、水箱
2	北京明信顺达开关厂	良乡大学城拓展东区 10 号地高中部项目（1#教学楼等 9 项）—水泵、水箱采购项目
3	北京厚德恒辉建设工程有限公司	乌鲁木齐市新市区安置房项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京建业长兴建筑工程有限公司	/	/
2	北京明信顺达开关厂	/	/
3	北京厚德恒辉建设工程有限公司	/	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩

1	北京建业长兴建 筑工程有限公司	/
2	北京明信顺达开 关厂	/
3	北京厚德恒辉建 设工程有限公司	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京建业长兴建 筑工程有限公司	完全响应招标文件要求
2	北京明信顺达开 关厂	完全响应招标文件要求
3	北京厚德恒辉建 设工程有限公司	完全响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	北京建业长兴建 筑工程有限公司	资质	/
		业绩	水泵、给水无负压供水设备、水箱
2	北京明信顺达开 关厂	资质	/
		业绩	良乡大学城拓展东区 10 号地高中部项目 (1# 教学楼等 9 项) — 水泵、水箱采购项目
3	北京厚德恒辉建 设工程有限公司	资质	/
		业绩	乌鲁木齐市新市区安置房项目

二、提出异议的渠道和方式

公示期间，投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位 CA 电子印章)，联系人：李震，联系电

话：15652632865，地址：北京经济技术开发区西环南路 26 号 30 号楼 A 座

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市建设工程招标投标管理事务中心

监督部门电话：55524552



五、联系方式

招标人：北京市第三建筑工程有限公司

地址：北京市石景山区石景山路 54 号院 6 号楼 5 层 502-7

联系人：孟经理

电话：15652632865

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：华诚博远工程咨询有限公司

地址（如有）：北京市石景山区石景山路 54 号院 6 号楼 5 层 502-7 区

联系人（如有）：联系人

电话（如有）：李震

电子邮件（如有）：/



六、开标、评标情况

招标项目名称：顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目 SY03-0100-6005

地块（回迁安置房）、顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目

SY03-0100-6005~6012 地块（回迁安置房地块）（3-1#住宅楼（回迁安置房）等 18 项）

及 3-8#住宅楼（回迁安置房）水泵、水箱、给水设备采购项目

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
	本项目未进行资格预审

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服 务期 (日历天)	质量标准	拟派项目 经理
1	北京建业长兴建筑 工程有限公司	3003795.78	30	-	-
2	北京明信顺达开关 厂	3008723.99	30	-	-
3	北京厚德恒辉建设 工程有限公司	3007788.84	30	-	-
4	京久博达(北京)水 泵有限公司	3010110.71	30	-	-

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	京久博达(北京)水泵有限公司	未提供有效业绩证明,不符合“第二章 投标人须知”第 1.4.1 (3) 目规定,未通过资格评审

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名称	修正内容	修正的原因、依 据	修正结果
1	无				

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京建业长兴建筑工程 有限公司	/	/	/	/	/
2	北京明信顺达开关厂	/	/	/	/	/

3	北京厚德恒辉建设工程有限公司	/	/	/	/	/
4	京久博达(北京)水泵有限公司	/	/	/	/	/

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京建业长兴建筑工程有限公司	35	32	32	35	33
2	北京明信顺达开关厂	34	30	28	25	30
3	北京厚德恒辉建设工程有限公司	30	30	27.5	27	28
4	衡水市圣兴春暖设备有限公司	/	/	/	/	/

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京建业长兴建筑工程有限公司	60	93.33 分	1
2	北京明信顺达开关厂	55	85.67 分	2
3	北京厚德恒辉建设工程有限公司	55	83.5 分	3