

# 北大生物城项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

## 中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043522001）

北大生物城项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号：S110000A001043522001），建设单位名称（如有）：北京海新城城市更新集团有限公司，建设地点（如有）：北京市海淀区上地西路89号，评标日期（如有）：2026年04月01日09时30分，经评标委员会评审，确定001北大生物城项目（方案设计、初步设计、施工图设计）的中标候选人，现公示如下：

### 一、中标候选人

001北大生物城项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

#### （一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	88.20
2	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	74.60
3	中国建筑技术集团有限公司	73.90

#### （二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	马泷	一级注册建筑师 20031102508
2	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	薛晶	一级注册建筑师 20131104345
3	中国建筑技术集团有限公司	易方民	一级注册建筑师 20211106489

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	石家庄巨乐场项目（商业）； 汇通金融大厦项目方案、初设及施工图设计； 石门壹号项目（商业）； 算谷浪潮科技园研发运营地块、体育配套地块项目； 上海美的全球创新园区； 中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）； 北京商务中心区（CBD）核心区 Z3 地块项目（Z3 商业办公楼）。
2	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	北京望京华彩商业中心项目； 北京市延庆区南辛堡村、民主村、百眼泉村棚户区改造项目 YQ00-0309-0007 地块 R2 二类居住用地项目； 平房乡黄杉木店亮马厂安置房项目（西区）。
3	中国建筑技术集团有限公司	廊坊市第四人民医院新建项目设计施工总承包； 金翡丽广场二期建设项目设计。

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	吴凡	一级注册建筑师：20221106836
2	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	李扬	一级注册建筑师：20181301143
3	中国建筑技术集团有限公司	王雪莲	一级注册建筑师：20251108625

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	吴凡： 算谷浪潮科技园研发运营地块、体育配套地块项目； 上海美的全球创新园区； 合肥美的华东创新总部； 北京汇丰银行总部（北京 CBD 核心区 Z6）； 青岛浪潮大数据中心； 珠海歌剧院。
2	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	李扬： 北京望京华彩商业中心项目； 北京市延庆区南辛堡村、民主村、百眼泉村棚户区改造项目 YQ00-0309-0007 地块 R2 二类居住用地项目；

		平房乡黄杉木店亮马厂安置房项目（西区）。
3	中国建筑技术集团有限公司	王雪莲： 北京大学新燕园学院教学楼改造工程； 北京大学老锅炉房改造工程； 北京大学老化学楼三层装修工程； 地安门百货商场局部改造项目； 怀柔区第三中学硬件设施提升改造工程。

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	完全响应招标文件要求
2	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	完全响应招标文件要求
3	中国建筑技术集团有限公司	完全响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	资质	建筑行业甲级
		业绩	京东集团总部3号楼项目； 北京城市副中心FZX-0902-0229、0230地块B2商务用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）； 光环新网（天津）数据中心项目086地块土建设计项目。
2	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	北京望京华彩商业中心项目； 朝阳区东风乡绿隔地区第一宗地（原朝阳区东风家园一区工程）项目； 朝阳区中关村朝阳园北区2905-0017地块项目。
3	中国建筑技术集团有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	枣庄应用技术职业学院设计； 廊坊市第四人民医院新建项目设计施工总承包； 湛江市港区人民医院新建医疗综合楼及配套工程项目全过程咨询服务项目（建设管理、勘察、设计、全过程造价咨询、监理）； 连云港生物工程中等专业学校搬迁工程初步设计及施工图设计。

二、提出异议的渠道和方式

公示期间，投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，需以书面形式加盖单位公章及法人签字或盖章后向招标人或招标代理机构提出。联系人：梁佳怡，联系电话：13260180510。

被否决的投标人（如有）：/

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：/

五、联系方式

招标人：北京海新城城市更新集团有限公司

地址：北京市海淀区北四环西路 67 号 12 层 1230 室

联系人：张经理

电话：010-56175279

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京恒敬工程管理有限公司

地址（如有）：北京市海淀区长春桥路 11 号 4 号楼 10 层 1003 室

联系人（如有）：梁佳怡

电话（如有）：010-57290000

电子邮件（如有）：/

六、开标、评标情况

001 北大生物城项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）通过资格预审的申请人名单

本项目资格审查方式为资格后审。

（二）开标记录



序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务 期 (日历天)	质量 标准	拟派 项目经理
----	-----	-------------	-----------------------	----------	------------

1	北京东方华脉工程设计有限公司	11880000	239	/	王学军
2	中国建筑技术集团有限公司	12688220	239	/	易方民
3	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	12286000	239	/	薛晶
4	北京市建筑设计研究院股份有限公司	12250000.0	239	/	马泷

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京东方华脉工程设计有限公司	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
2	中国建筑技术集团有限公司	4.4	4.4	4.4	4.4	4.4
3	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	3.8	3.8	3.8	3.8	3.8
4	北京市建筑设计研究院股份有限公司	5	5	5	5	5

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京东方华脉工程设计有限公司	52.5	49	62	68	56
2	中国建筑技术集团有限公司	66.5	55	63	68	55
3	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	54	59	63	68	60
4	北京市建筑设计研究院股份有限公司	76	70	74	72	74

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
----	-----	--------	----	----

1	北京东方华脉工程设计有限公司	8	68	4
2	中国建筑技术集团有限公司	8	73.90	3
3	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	10	74.60	2
4	北京市建筑设计研究院股份有限公司	10	88.20	1

