

关于昌平法院 2026 年度物业服务项目

更正的说明

一、项目基本情况

采购项目编号：BGPC-G26076

采购项目名称：昌平法院 2026 年度物业服务项目

二、更正信息

更正事项：招标文件、评分标准、采购需求、拟签订的合同文本

更正内容：

（一）原招标文件评分标准中：

评分部分中技术部分（71 分）本项目拟派项目人员构成情况项目经理兼工程主管情况：

项目经理兼工程主管情况：

- 1.具有本科及以上学历的得 2 分；
- 2.年龄 45 周岁（含）以下的得 3 分；
- 3.具备 3 年（含）的以上同类行业从业经历，符合得 3 分，不符合不得分。
- 4.具有中级及以上职称得 3 分
- 5.具有物业项目负责人证书得 2 分。

此项最高 13 分。

注：提供身份证复印件，相关证书复印件，相关简历证明，否则相应项不得分。

现更正为：

评分部分中技术部分（71 分）本项目拟派项目人员构成情况项目经理兼工程主管情况：

项目经理兼工程主管情况：

- 1.具有本科及以上学历的得 2 分；
- 2.年龄 45 周岁（含）以下的得 3 分；
- 3.具备 3 年（含）的以上同类行业从业经历，符合得 4 分，不符合不得分。
- 4.具有中级及以上职称得 4 分。

此项最高 13 分。

注：提供身份证复印件，相关简历证明，否则相应项不得分。

（二）原招标文件采购需求中：

三、技术要求 1.物业管理服务内容及服务质量要求（五）物业服务人员 1、
项目经理兼工程主管：须具有本科及以上学历；年龄 45 周岁（含）以下；具备 3 年（含）的以上同类行业从业经历，具有中级及以上职称，具有物业项目负责人证书。

现更正为：

三、技术要求 1.物业管理服务内容及服务质量要求（五）物业服务人员 1、项目经理兼工程主管：须具有本科及以上学历；年龄 45 周岁（含）以下；具备 3 年（含）的以上同类行业从业经历，具有中级及以上职称。

（三）原招标文件拟签订的合同文本中：

第三条 委托管理内容二、物业管理服务内容及服务质量要求（五）物业服务人员 1、项目经理兼工程主管：须具有本科及以上学历；年龄 45 周岁（含）以下；具备 3 年（含）的以上行业从业经历，具有中级及以上职称，具有物业项目负责人证书。

现更正为：

第三条 委托管理内容二、物业管理服务内容及服务质量要求（五）物业服务人员 1、项目经理兼工程主管：须具有本科及以上学历；年龄 45 周岁（含）以下；具备 3 年（含）的以上行业从业经历，具有中级及以上职称。

（四）提交投标文件截止时间、开标时间更正为：2026 年 5 月 9 日 9 点 30 分（北京时间）

北京市昌平区人民法院

2026 年 4 月 23 日



