

通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目  
大市政(广聚南街管线工程(张凤路至广源南路)、广聚西  
路道路和管线工程(广通街至广聚南街))施工中标候选人  
(招标项目编号: 223F0SG202500034)

通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目大市政(广聚南街管线工程(张凤路至广源南路)、广聚西路道路和管线工程(广通街至广聚南街))施工(招标项目编号: 223F0SG202500034), 建设单位名称: 北京市通州区住房保障事务中心, 建设地点: 通州区张家湾镇, 评标日期: 2025年12月10日, 经评标委员会评审, 确定通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目大市政(广聚南街管线工程(张凤路至广源南路)、广聚西路道路和管线工程(广通街至广聚南街))施工的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

招标项目名称: 通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目大市政(广聚南街管线工程(张凤路至广源南路)、广聚西路道路和管线工程(广通街至广聚南街))施工

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中国建筑第二工程局有限公司	98.22
2	北京经开城发建设集团有限公司	89.73
3	中壤建设股份有限公司	88.34

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	中国建筑第二工程局有限公司	周伟	一级建造师 京 1112018202002453
2	北京经开城发建设集团有限公司	刘春耕	一级建造师 京 1112009200914175
3	中壤建设股份有限公司	柯伟伟	一级建造师 京 1112015201635069

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	中国建筑第二工程局有限公司	/
2	北京经开城发建设集团有限公司	/
3	中壤建设股份有限公司	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	中国建筑第二工程局有限公司	刘洋	高级工程师 (2020) 11020213
2	北京经开城发建设集团有限公司	许凯	高级工程师 S014135
3	中壤建设股份有限公司	杨立双	高级工程师 ZGB08039930

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	中国建筑第二工程局有限公司	/
2	北京经开城发建设集团有限公司	/
3	中壤建设股份有限公司	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中国建筑第二工程局有限公司	响应
2	北京经开城发建设集团有限公司	响应
3	中壤建设股份有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	中标候选人名称	
		资质	业绩
1	中国建筑第二工程局有限公司	市政公用工程施工总承包特级	
			/
2	北京经开城发建设集团有限公司	市政公用工程施工总承包一级	
			/
3	中壤建设股份有限公司	市政公用工程施工总承包一级	
			/

二、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道和方式：

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位 CA 电子印章）。异议提出联系人：王兴刚，联系电话：18500978842

被否决的投标人：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为：中共北京市通州区住房和城乡建设委员会机关纪律检查委员会

监督部门电话： 010-80880620

五、联系方式

招标人：北京市通州区住房保障事务中心

地址：北京市通州区车站路 49 号

联系人：王工

电话：010-80880621

电子邮件： /

招标代理机构：北京中建源建筑工程管理有限公司

地址：北京市西城区阜成门外大街37号国侨宾馆240室

联系人：王兴刚

电话：88358116-8205

电子邮件：bjzjyzbb@bjzjy.com



## 六、开标、评标情况

招标项目名称：

### （一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中国建筑第二工程局有限公司
2	中壤建设股份有限公司
3	北京城建二建设工程有限公司
4	水发(北京)建设有限公司
5	北京六建集团有限责任公司
6	北京建工土木工程有限公司
7	北京经开城发建设集团有限公司
8	泛华建设集团有限公司
9	中交路桥建设有限公司
10	新兴交通建设有限公司
11	上海城建水务工程有限公司
12	北京泰德市政工程有限公司
13	中通建工城建集团有限公司
14	北京市市政一建设工程有限责任公司
15	河北建设集团股份有限公司
16	中诚恒诺建设有限公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期 (日历天)	质量标准	拟派项目 经理
1	北京城建二建设工程 有限公司	29999997.16	370	合格	钟生平
2	北京建工土木工程 有限公司	30031831.48	370	合格	孙参策
3	北京经开城发建设 集团有限公司	29963581.62	370	合格	刘春耕
4	北京六建集团有限 责任公司	30057087.08	370	合格	羊可
5	中国建筑第二工程 局有限公司	29915811.87	370	合格	周伟
6	中壤建设股份有限 公司	29788918.79	370	合格	柯伟伟

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
/	/	/	/	/	/



3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	中壤建设股份有限公司	8.8	8.8	8.8	8.8	8.8	8.8	8.8
2	中国建筑第二工程局有限公司	10.99	10.99	10.99	10.99	10.99	10.99	10.99
3	北京经开城发建设集团有限公司	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25
4	北京城建二建设工程有限公司	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32
5	北京建工土木工程有限公司	10.55	10.55	10.55	10.55	10.55	10.55	10.55
6	北京六建集团有限责任公司	10.60	10.60	10.60	10.60	10.60	10.60	10.60

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	中壤建设股份有限公司	14.69	17.68	19.24	18.20	15.47	15.34	15.99
2	中国建筑第二工程局有限公司	22.88	24.31	23.66	24.44	22.62	24.44	25.87
3	北京经开城发建设集团有限公司	14.69	17.55	17.81	16.64	16.12	15.08	17.03
4	北京城建二建设工程有限公司	13.78	13.78	14.69	13.91	13.78	13.91	14.43
5	北京建工土木工程有限公司	11.96	10.27	12.22	10.63	11.18	11.31	10.14

6	北京六建集团有 限责任公司	14.30	15.60	16.12	16.12	14.82	14.69	16.12
---	------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	中壤建设股份有限公司	63.00	88.34	3
2	中国建筑第二工程局有限公司	63.00	98.22	1
3	北京经开城发建设集团有限公司	63.00	89.73	2
4	北京城建二建设工程有限公司	59.85	84.13	5
5	北京建工土木工程有限公司	59.85	81.44	6
6	北京六建集团有限责任公司	59.85	85.56	4