

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京磐石建设监理有限责任公司								
2	北京中城建建设管理有限公司								
3	北京方正建设工程管理有限公司								
4	北京政泰隆工程管理有限公司								
5	北京中集协工程管理有限公司								
6	北京硕华泰工程咨询有限公司								
7	北京东方华太建设监理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京磐石建设监理有 限责任公司	1756669. 00	1756669. 00	0.00	施工阶段监理服 务期： 300 日历 天；自 2026年 04月30日 始，至 2027年02月24日 止。	相关服务期 建设 工程在质量保修 范围和期限内发 生质量问题的 ， 监理人负责对 该质量问题施工 阶段的监督管理 。 。		张雄高	
2	北京政泰隆工程管 理有限公司	1853300. 00	1853300. 00	0.00	施工阶段监理服 务期： 300 日历 天；自 2026年 04月30日 始，至 2027年02月24日 止。	相关服务期 建设 工程在质量保修 范围和期限内发 生质量问题的 ， 监理人负责对 该质量问题施工 阶段的监督管理 。 。		张克良	



3	北京方正建设工程管理有限公司	1858000.00	1858000.00	0.00	施工阶段监理服务期：300 日历天；自 2026年04月30日 始，至 2027年02月24日 止。	相关服务期 建设工程在质量保修范围和期限内发生质量问题的，监理人负责对该质量问题施工阶段的监督管理。 。		张德华	
4	北京中城建建设管理有限公司	1849000.00	1849000.00	0.00	施工阶段监理服务期：300 日历天；自 2026年04月30日 始，至 2027年02月24日 止。	相关服务期 建设工程在质量保修范围和期限内发生质量问题的，监理人负责对该质量问题施工阶段的监督管理。 。		刘俊学	



5	北京中集协工程管理有限公司	1857300.00	1857300.00	0.00	施工阶段监理服务期：300 日历天；自 2026年04月30日 始，至 2027年02月24日 止。	相关服务期 建设工程在质量保修范围和期限内发生质量问题的，监理人负责对该质量问题施工阶段的监督管理。 。		关建钢	
6	北京硕华泰工程咨询有限公司								
7	北京东方华太建设监理有限公司								
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		1859312.26							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									



序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五		
北京磐石建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--		
	技术部分	58.49	62.77	61.20	60.50	58.20		
	投标报价部分	27.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--		
	加权合计	85.49	89.77	88.20	87.50	85.20		
	最终评审得分	87.59						
	商务部分	--	--	--	--	--		
	技术部分	48.93	54.32	52.70	52.50	44.00		
	投标报价部分	30.00						



北京中城建建设 管理有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--		
	加权合计	78.93	84.32	82.70	82.50	74.00		
	最终评审得分	81.92						
北京方正建设工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--		
	技术部分	55.45	57.24	57.60	52.00	47.50		
	投标报价部分	29.10						
	其他因素部分	--	--	--	--	--		
	加权合计	84.55	86.34	86.70	81.10	76.60		
	最终评审得分	84.00						
北京政泰隆工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--		
	技术部分	65.37	67.16	63.70	62.00	61.90		
	投标报价部分	29.10						
	其他因素部分	--	--	--	--	--		
	加权合计	94.47	96.26	92.80	91.10	91.00		
	最终评审得分	93.39						
	商务部分	--	--	--	--	--		



北京中集协工程 管理有限公司	技术部分	60.41	62.96	59.90	55.50	57.00	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	89.51	92.06	89.00	84.60	86.10	
	最终评审得分	89.05					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京政泰隆工程管理有限公司
第二中标候选人	北京中集协工程管理有限公司
第三中标候选人	北京磐石建设监理有限责任公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京政泰隆工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程</u> 工程 <u>综合资质</u> （专业、等级）工程 <u>综合资质</u> ，具有已完成的 <u>具有近五年已竣工施工合同金额在6000万元（含）以上市政公用工程近年类似工程描述</u> 监理业绩（类似项目的定性描述） <u>综合资质</u> 。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11016929</u> ，注册专业 <u>综合</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>无</u>
2	北京中集协工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程</u> 工程 <u>甲级</u> <u>市政公用工程</u> 工程 <u>甲级</u> <u>机电安装工程</u> 工程 <u>乙级</u> <u>电力工程</u> 工程 <u>乙级</u> <u>通信工程</u> 工程 <u>乙级</u> （专业、等级）工程 <u>综合资质</u> ，具有已完成的 <u>具有近五年已竣工施工合同金额在6000万元（含）以上市政公用工程近年类似工程描述</u> 监理业绩（类似项目的定性描述） <u>综合资质</u> 。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11006660</u> ，注册专业 <u>综合</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>无</u>
3	北京磐石建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>电力工程</u> 工程 <u>乙级</u> <u>房屋建筑工程</u> 工程 <u>甲级</u> <u>市政公用工程</u> 工程 <u>甲级</u> <u>通信工程</u> 工程 <u>乙级</u> <u>化工石油工程</u> 工程 <u>乙级</u> <u>机电安装工程</u> 工程 <u>甲级</u> （专业、等级）工程 <u>综合资质</u> ，具有已完成的 <u>具有近五年已竣工施工合同金额在6000万元（含）以上市政公用工程近年类似工程描述</u> 监理业绩（类似项目的定性描述） <u>综合资质</u> 。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11013305</u> ，注册专业 <u>综合</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>无</u>

五、提出异议的渠道和方式


公示期间，投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，需以书面形式加盖单位公章及法人签字或盖章后向招标人或招标代理机构提出或通过电子化平台向招标人提出，联系人：高怀莹，联系电话：010-52100446

六、其他

无

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章） 

日期： 2026 年 04 月 09 日

