

华北电网有限公司枣林前街 32 号院综合楼改建工程（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）

中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043197001）

华北电网有限公司枣林前街 32 号院综合楼改建工程（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）（招标项目编号：S110000A001043197001），建设单位名称：华北电网有限公司，建设地点：北京市西城区枣林前街 32 号院（北至枣林前街，东至原华北电管局家属楼，南至白广路西里和枣林西里两个住宅小区，西至规划道路），评标日期：2026 年 2 月 28 日，经评标委员会评审，确定华北电网有限公司枣林前街 32 号院综合楼改建工程（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

华北电网有限公司枣林前街 32 号院综合楼改建工程（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中国建筑技术集团有限公司;中咨海外咨询有限公司	83.75
2	北京东方华脉工程设计有限公司;北京市建壮咨询有限公司	68.32
3	北京方州基业建筑规划设计有限公司;中海华咨询有限公司	66.16

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	中国建筑技术集团有限公司;中咨海外咨询有限公司	易方民	一级注册建筑师 20211106489 一级注册结构工程师 S20031103355
2	北京东方华脉工程设计有限公司;北京市建壮咨询有限公司	唐军	一级注册建筑师 20041102754

3	北京方州基业建筑规划设计有限公司; 中海华咨询有限公司	付凯	一级注册建筑师 20081103501
---	--------------------------------	----	------------------------

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	中国建筑技术集团有限公司;中咨海外咨询有限公司	1、金翡丽广场二期建设项目设计 2、廊坊市第四人民医院新建项目设计施工总承包 3、和睦家中西医结合医院改造装修项目设计 4、北京大学昌平新校区1#、8#、9#学生宿舍改造工程 5、北京大学昌平新校区10#、11#、12#、21#学生宿舍改造工程
2	北京东方华脉工程设计有限公司;北京市建壮咨询有限公司	1、南江县长赤片区优质粮油产业融合示范园（翡翠精深加工中心）建设项目 2、中国钢研涿州基地改造提升项目 3、淮阳区西红柿产业融合示范园(一期) 4、国网物资有限公司白广路会议中心改造项目 5、丰台区卢沟桥宾馆环境升级改造项目
3	北京方州基业建筑规划设计有限公司; 中海华咨询有限公司	1、开封市祥符区智能仪表配套产业园项目 2、召陵区三五五制鞋供应链产业园建设项目 EPC 总承包 3、年产 10 万台医学康复工程专用设备项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	中国建筑技术集团有限公司;中咨海外咨询有限公司	1、张亮亮 2、张艳辉 3、郝喜亮	1、一级注册建筑师，20241107267 2、一级注册建造师，京1112006200810253 3、一级注册造价工程师，建[造]11041100018540
2	北京东方华脉工程设计有限公司;北京市建壮咨询有限公司	1、冯海翔 2、胡俊 3、刘兵	1、一级注册建筑师，20031102682 2、一级注册建筑师，20153701683 3、一级注册造价工程师，建[造]11201100000582
3	北京方州基业建筑规划设计有限公司; 中海华咨询有限公司	1、付凯 2、蔡晓玲 3、范德成	1、一级注册建筑师，20081103501 2、一级注册建筑师，20101400426 3、一级注册造价工程师，建[造]11051100011002

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	中国建筑技术集团有限公司;中咨海外咨询有限公司	/
2	北京东方华脉工程设计有限公司;北京市建壮咨询有限公司	/
3	北京方州基业建筑规划设计有限公司;中海华咨询有限公司	李维菲

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中国建筑技术集团有限公司;中咨海外咨询有限公司	响应
2	北京东方华脉工程设计有限公司;北京市建壮咨询有限公司	响应
3	北京方州基业建筑规划设计有限公司;中海华咨询有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中国建筑技术集团有限公司;中咨海外咨询有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)甲级
		业绩	设计类 1、国网北京门头沟供电公司电网调控指挥及应急抢修中心(方案设计、初步设计、施工图设计) 2、丽泽智能电网调控指挥中心 3、和睦家中西医结合医院改造装修项目设计 4、河南叶县农商智慧城 5、临港科技城 A09-06 项目工程设计 6、枣庄应用技术职业学院设计 造价咨询类 1、PZ-5 施工项目

			2、中欧班列集结中心产业园基础设施一期建设全过程造价咨询 3、定州全域旅游-南城门及周边旅游基础设施建设项目全过程造价咨询服务
2	北京东方华脉工程设计有限公司;北京市建壮咨询有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	设计类 1、高品质科技园区建设项目-生物技术研发中心广场及地下餐饮提升改造工程 2、中国钢研涿州基地改造提升项目 3、国家轨道交通检验检测基地项目二期工程 造价咨询类 4、常青互联网金融产业园项目 5、玉海馨著安居房项目造价咨询 6、北京市通州区宋庄镇 TZ01-0104-0002 等地块项目全过程造价咨询 4、科大讯飞北京总部办公区装修项目造价跟踪审计服务
3	北京方州基业建筑规划设计有限公司;中海华咨询有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	设计类 1、北京小学本址综合改造工程 2、潢川县校舍建设项目设计 3、漯河市召陵区数字食品包材产业园项目设计 造价咨询类 1、天津市滨海新区大港油田殡仪服务中心项目造价审核服务 2、国家生物医药国际创新园二期加速器建设项目 A2、A3 厂房 3、天津千住电子有限公司新建厂房项目一期

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本项目评审结果有异议的，应在中标候选人公示期间提出书面异议文件，将加盖公章的纸质异议文件送达至如下地址：北京市丰台区南四环西路 188 号总部基地 11 区 28 号楼，并将彩色扫描件发送至联系人邮箱。 联系人：王廉茹、联系电话：17274872057；电子邮箱：

zhaobiao6@heesc.com

被否决的投标人：中国建筑设计研究院有限公司

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会

五、联系方式

招标人：华北电网有限公司

地址：北京市丰台区北京市西城区广安门内大街 482 号

联系人：崔主任

电话：010-56581744

电子邮件：cui.yingjie@nber.sgcc.com.cn

招标代理机构：北京华联电力工程咨询有限公司

地址：北京市丰台区南四环西路 188 号总部基地 11 区 28 号楼

联系人：王廉茹

电话：17274872057

电子邮件：zhaobiao6@heesc.com

六、开标、评标情况

华北电网有限公司枣林前街 32 号院综合楼改建工程（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
/	/
/	/
/	/
/	/

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	北京方州基业建筑规划设计有限公司;中海华咨 询有限公司	5645430.00	自合同签订之日至 2026 年 12 月 31 日截	合格	付凯

			止, 其中设计周期 110 日历天		
2	北京东方华脉工程设计有限公司; 北京市建壮咨询有限公司	6021792.00	自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日截止, 其中设计周期 110 日历天	合格	唐军
3	中国建筑设计研究院有限公司	6147246.00	自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日截止, 其中设计周期 110 日历天	合格	杨光
4	中国建筑技术集团有限公司; 中咨海外咨询有限公司	5959065.00	自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日截止, 其中设计周期 110 日历天	合格	易方民

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	中国建筑设计研究院有限公司	中国建筑设计研究院有限公司的商务标, 其封面上缺少法定代表人或委托代理人的签字或盖章

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	中国建筑 建筑设计 研究院有 限公司	3	3	3	3	3	3	3
2	北京方 州基业 建筑规 划设计 有限公 司;中 海咨 询有 限公 司	7	7	7	7	7	7	7
3	北京东 方脉 工程 设计 有限 公司; 北 京建 咨 询有 限公 司	7	7	7	7	7	7	7
4	中国建 筑技术 集团有 限公司; 中 海咨 询有 限公 司	10	10	10	10	10	10	10

(2) 所有投标人技术标评分情况

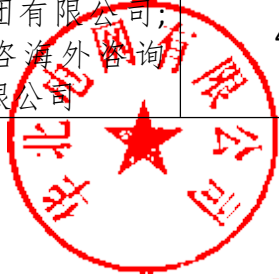
序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
----	-----	------	------	------	------	------	------	------

1	中国建筑设计研究院有限公司	64	56	46	43.5	62.3	70.3	48.5
2	北京方州基业建筑规划设计有限公司;中海华咨询有限公司	62	49	45	44	62.5	72.7	45.5
3	北京东方华脉工程设计有限公司;北京市建壮咨询有限公司	64	50.5	44.5	45.5	68.8	72.2	50.5
4	中国建筑技术集团有限公司;中海外咨询有限公司	66	63	64.5	64.5	79.1	78.6	66.5

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	中国建筑设计研究院有限公司	/	/	/
2	北京方州基业建筑规划设计有限公司;中海华咨询有限公司	4.77	66.16	3
3	北京东方华脉工程设计有限公司;北京市建	4.75	68.32	2

	壮咨询有限公司			
4	中国建筑技术集团有限公司; 中咨海外咨询有限公司	4.86	83.75	1



李维菲