

大兴新城西片区安置房供暖管线(康庄供热厂出厂线)工程(初步设计、施工图设计)中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001042823002)

大兴新城西片区安置房供暖管线(康庄供热厂出厂线)工程(初步设计、施工图设计)(招标项目编号: S110000A001042823002), 建设单位名称: 北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司, 建设地点: 北京市大兴区黄村镇, 评标日期: 2026年04月09日, 经评标委员会评审, 确定大兴新城西片区安置房供暖管线(康庄供热厂出厂线)工程(初步设计、施工图设计)的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

大兴新城西片区安置房供暖管线(康庄供热厂出厂线)工程(初步设计、施工图设计):

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中科院建筑设计研究院有限公司	64.31分
2	北京市煤气热力工程设计院有限公司	61.06分
3	北京优奈特能源工程技术有限公司	54.84分

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	中科院建筑设计研究院有限公司	齐巍	注册公用设备工程师(动力) CD20171100598
2	北京市煤气热力工程设计院有限公司	王铁钺	注册公用设备工程师(动力) CD20241100975
3	北京优奈特能源工程技术有限公司	孙广	注册公用设备工程师(动力) CD20131500040

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	中科院建筑设计研究院有限公司	1、北京市通州区老旧供热管网更新改造工程(2023年)(初步设计、施工图设计)

		2、北京林河诚信热力有限公司老旧供热管网更新改造工程(方案设计、初步设计、施工图设计) 3、怀柔科学城产业转化示范区起步区配套供热管网工程(一期)
2	北京市煤气热力工程设计院有限公司	1、金茂智慧科学城7号地一次网工程
3	北京优奈特能源工程技术有限公司	1. 2023年延庆区老旧供热管网改造工程 2. 昌平区南口镇清华大学国家重点实验室基地集中式供能项目一期工程(方案设计、初步设计、施工图设计)



排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	中科院建筑设计研究院有限公司	祁彩云	热能工程高级工程师证书 2016-A-1-041
		王莹	热能工程高级工程师证书 2016-A-1-110
		乔淑娟	建筑结构设计高级工程师证书 2015-A-1-018
		刘双红	建筑电气高级工程师证书 2015-A-1-019
		王莉	建筑工程造价工程师证书 2023-B-2-896
2	北京市煤气热力工程设计院有限公司	袁丽娜	暖通空调高级工程师证 133331140
		景源	热能高级高级工程师证书 ZGB05052591
		李慧梅	建筑结构设计高级工程师证书 ZGB07004210
		陈芸	基本建设经济高级经济师 ZGB16003652
3	北京优奈特能源工程技术有限公司	乔然	供热高级工程师 ZGB05077408
		杨硕	注册公用设备工程师(暖通空调)注册证书

	司		CN20221102150
		孙亚杰	注册公用设备工程师(动力)注册证书 CD111100173
		张绍立	注册电气工程师(供配电) DG155100609
		屈彬	注册电气工程师(供配电)注册证书 DG151101770
		刘政	注册结构工程师证书 S188703072
		张岩	建筑结构设计高级工程师 ZGB05087172
		左世美	咨询工程师(投资)登记证书咨登 0120231254341
		孙利丽	一级造价工程师注册证书建 [造]11131100009377

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	中科院建筑设计研究院有限公司	无
2	北京市煤气热力工程设计院有限公司	无
3	北京优奈特能源工程技术有限公司	无

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中科院建筑设计研究院有限公司	响应
2	北京市煤气热力工程设计院有限公司	响应
3	北京优奈特能源工程技术有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中科院建筑设计研究院有限公司	资质	市政行业(热力工程)专业设计甲级
		业绩	1.北京市通州区老旧供热管网更新改造工程(2023年)(初步设计、施工图设计) 2.北京林河诚信热力有限公司老旧供热管网更新改造工程(方案设计、初步设计、施工图设计)
2	北京市煤气热力工程设计院有限公司	资质	市政行业(热力工程)专业设计甲级
		业绩	1.房山区青龙湖镇 01 街区供热工程(方案设计、初步设计、施工图设计) 2.华能上安电厂至石家庄市供热长输管网及厂内配套改造工程(厂外部分)勘察设计 3.门头沟区采空棚户户区改造和环境整治东西辛房 A 等 12 个地块项目配套支路管线设计综合(南片区)项目热力管线设计
3	北京优奈特能源技术有限公司	资质	市政行业(热力工程)专业设计甲级
		业绩	1. 2023 年延庆区老旧供热管网改造工程 2. 昌平区南口镇清华大学国家重点实验室基地集中式供能项目一期工程(方案设计、初步设计、施工图设计) 3. 清华国重昌平基地项目热力管线(红线内)设计 4. 大兴新城西片区一期土地一级开发项目 A 组团市政配套支路及管线工程-丰荣东街、千祥街热力管线工程 张莹

二、提出异议的渠道和方式

联系电话：010-83517150 转 604；电子邮箱：jingzizbb@126.com

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为：北京市规划和自然资源委员会

五、联系方式

招标人：北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司

地址：北京市大兴区黄村镇天健广场枣园路 29 号院 1 号楼

联系人：刘工

电话：81293099-643

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京京咨工程项目管理有限公司

地址（如有）：北京市西城区南菜园街 2 号北电大厦 2 号楼 3010 室

联系人（如有）：贾鸿菲

电话（如有）：83517150-610

电子邮件（如有）：jingzizbb@126.com

六、开标、评标情况

大兴新城西片区安置房供暖管线（康庄供热厂出厂线）工程（初步设计、施工图

设计）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
	无

张亮

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	中科院建筑设计 研究院有限公司	1468000.00	30	合格	齐巍
2	北京优奈特能源 工程技术有限公司	1559800.00	30	合格	王铁铖
3	北京市煤气热力 工程设计院有限 公司	1651600.00	30	合格	

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	无	

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名 称	修正内容	修正的原 因、依据	修正结果
	无				

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	中科院建筑 设计研究院 有限公司	4.4	3.5	3.85	3.8	3.95	3.25	3.5
2	北京优奈特 能源工程技 术有限公司	5	3.75	4.65	4.65	4.5	5	5
3	北京市煤气	4.75	3.25	4.45	4.35	4.45	3.75	4

	热力工程 设计院有限 公司							
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	--

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	中科院建筑 设计研究院 有限公司	65.45	39.95	42.5	67.15	68	45.05	43.35
2	北京优奈特 能源工程技 术有限公司	45.05	29.75	35.7	43.35	35.7	46.75	45.05
3	北京市煤气 热力工程设 计院有限公 司	61.2	47.6	29.75	65.45	60.35	41.65	39.95

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	中科院建筑设计研究 院有限公司	7.5	64.31	1
2	北京优奈特能源工程 技术有限公司	10	54.84	3
3	北京市煤气热力工程 设计院有限公司	7.5	61.06	2

张亮