

中标候选人公示模版

北京市朝阳区中关村科技园区电子城西区工业园区前期开发项目 1002-631 (D1)、1002-632 (D3) 地块 F3 其它类多功能用地项目土护降工程中标候选人公示

(招标项目编号: 105F0SG202600012)

北京市朝阳区中关村科技园区电子城西区工业园区前期开发项目 1002-631 (D1)、1002-632 (D3) 地块 F3 其它类多功能用地项目土护降工程 (招标项目编号: 105F0SG202600012), 建设单位名称 (如有): 北京数医谷科技产业发展有限公司, 建设地点 (如有): 电子城西区, 其四至为: 东至规划朝科开发区 3 号路, 南至东北五环路北侧辅路, 西至规划望京北路、规划电子城西区五号路, 北至规划铁路环内侧路, 评标日期 (如有): 2026 年 04 月 23 日, 经评标委员会评审, 确定北京市朝阳区中关村科技园区电子城西区工业园区前期开发项目 1002-631 (D1)、1002-632 (D3) 地块 F3 其它类多功能用地项目土护降工程的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

招标项目名称: 北京市朝阳区中关村科技园区电子城西区工业园区前期开发项目 1002-631 (D1)、1002-632 (D3) 地块 F3 其它类多功能用地项目土护降工程

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京新兴保信建设工程有限公司	96.57
2	北京城建八建设发展有限责任公司	88.24
3	北京城建建设工程有限公司	87.46

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京新兴保信建设工程有限公司	宋常伟	一级建造师注册证书: 京 1112022202308266
2	北京城建八建设发展有限责任公司	彭燕军	一级建造师注册证书: 京 1112013201324707



3	北京城建建设工程有限公司	冯鹞	一级建造师注册证书： 京 1112011201118699
---	--------------	----	----------------------------------

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京新兴保信建设工程有限公司	/
2	北京城建八建设发展有限责任公司	/
3	北京城建建设工程有限公司	丰台区南苑植物油厂保障性住房项目（二标段）、中关村生命科学园青年公寓(专家公寓)及配套用房项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京新兴保信建设工程有限公司	张嵩	高级工程师，50908B512354
2	北京城建八建设发展有限责任公司	徐立岩	高级工程师，ZGB08023805
3	北京城建建设工程有限公司	霍君娣	正高级工程师，ZGA05009907

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京新兴保信建设工程有限公司	朝阳区电子城北扩区 6-2 地块人才公租房项目
2	北京城建八建设发展有限责任公司	/
3	北京城建建设工程有限公司	南苑村 A 区棚户区改造土地开发项目施工总承包工程 (三标段)



(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京新兴保信建设工程有限公司	完全响应
2	北京城建八建设发展有限责任公司	完全响应
3	北京城建建设工程有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京新兴保信建设工程有限公司	资质	地基基础工程专业承包贰级
		业绩	朝阳区电子城北扩区 6-2 地块人才公租房项目
2	北京城建八建设发展有限责任公司	资质	地基基础工程专业承包壹级
		业绩	朝阳区黑庄户定辛庄农民安置房项目（1#住宅等 47 项）-II 标段
3	北京城建建设工程有限公司	资质	地基基础工程专业承包贰级
		业绩	南苑村 A 区棚户区改造土地开发项目施工总承包工程（二标段）、丰台区小井新村东区回迁房项目（1#住宅楼等 22 项）、南苑村 A 区棚户区改造土地开发项目施工总承包工程（三标段）

二、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道和方式：投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位 CA 电子印章)。联系人：支慧敏，联系方式：18401782526。



被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市朝阳区住房和城乡建设委员会

监督部门电话：85641720

五、联系方式

招标人：北京数医谷科技产业发展有限公司

地址：北京市朝阳区容创路 15 号楼-2 至 13 层 101 内 5 层 523

联系人：刘浩

电话：18810025297

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京典方建设工程咨询有限公司

地址（如有）：北京市丰台区海鹰路 1 号院 2 号楼 6 层

联系人（如有）：支慧敏

电话（如有）：18401782526

电子邮件（如有）：dianfangzx6@126.com

六、开标、评标情况

招标项目名称：北京市朝阳区中关村科技园区电子城西区工业园区前期开发项目
1002-631（D1）、1002-632（D3）地块 F3 其它类多功能用地项目土护降工程

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城建建设工程有限公司
2	北京新兴保信建设工程有限公司
3	中建一局集团第三建筑有限公司
4	北京建工四建工程建设有限公司
5	北京城乡建设集团有限责任公司
6	通州建总集团有限公司
7	北京城建八建设发展有限责任公司
8	中建一局集团第二建筑有限公司
9	中国新兴建设开发有限责任公司
10	北京市第三建筑工程有限公司
11	中国建筑第八工程局有限公司
12	北京建工集团有限责任公司
13	中建三局集团有限公司
14	中建一局集团第五建筑有限公司



15	北京城建集团有限责任公司
16	中国建筑一局(集团)有限公司
17	北京城建一建设发展有限公司
18	中航建设集团有限公司
19	河北建设集团股份有限公司
20	北京启力岩土工程有限公司
21	北京扶平建设发展有限公司
22	湖南望新建设集团股份有限公司
23	北京天泽汇丰建筑工程有限公司
24	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量 标准	拟派项目经理
1	北京城建八建设 发展有限责任公司	52230567.28	60	合格	彭燕军
2	北京城建建设工 程有限公司	52209619.73	60	合格	冯鹏
3	北京城乡建设集 团有限责任公司	52183497.72	60	合格	夏男
4	北京建工四建工 程建设有限公司	52193987.04	60	合格	赵小伟
5	北京新兴保信建 设工程有限公司	52085827.10	60	合格	宋常伟
6	通州建总集团有 限公司	49519474.35	60	合格	张卫建
7	中建一局集团第 三建筑有限公司	52178268.03	60	合格	邢健民

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京新兴保信建设工程有限公司	1	1	1	1	1
2	北京城建八建设发展 有限责任公司	1	1	1	1	1
3	北京城建建设工程有 限公司	1	1	1	1	1
4	北京城乡建设集团有 限责任公司	1	1	1	1	1
5	中建一局集团第三建 筑有限公司	1	1	1	1	1
6	北京建工四建工程建 设有限公司	1	1	1	1	1
7	通州建总集团有限公 司	1	1	1	1	1



(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京新兴保信建设工 程有限公司	24.65	26.54	26.54	25.52	23.78

2	北京城建八建设发展 有限责任公司	19.72	20.30	22.19	22.19	19.58
3	北京城建建设工程有 限公司	17.40	19.29	23.06	20.88	19.72
4	北京城乡建设集团有 限责任公司	17.40	18.56	22.62	21.03	18.56
5	中建一局集团第三建 筑有限公司	17.26	19.14	22.19	20.59	17.84
6	北京建工四建工程建 设有限公司	17.26	19.00	21.75	19.58	17.11
7	通州建总集团有限公 司	19.00	18.42	24.94	23.49	18.42

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得 分	总分	排名
1	北京新兴保信建设工程有限公 司	70.00	96.57	1
2	北京城建八建设发展有限责 任公司	66.50	88.24	2
3	北京城建建设工程有限公司	66.50	87.46	3
4	北京城乡建设集团有限责 任公司	66.50	86.88	4
5	中建一局集团第三建筑有限公 司	66.50	86.69	5
6	北京建工四建工程建设有限公 司	66.50	86.11	6
7	通州建总集团有限公司	59.50	80.80	7