

岳各庄村棚户区改造土地开发项目一期安置房——室外雨
污水、给水、中水工程中标候选人公示

(招标项目编号: FZZFA02600042)



岳各庄村棚户区改造土地开发项目一期安置房——室外雨污水、给水、中水工程(招
标项目编号: FZZFA02600042), 建设单位名称(如有): 北京金丰润鸿置业有限公司, 建
设地点(如有): 岳各庄卢沟桥乡, 评标日期(如有): 2026年4月15日, 经评标委员会
评审, 确定岳各庄村棚户区改造土地开发项目一期安置房——室外雨污水、给水、中水工
程的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

岳各庄村棚户区改造土地开发项目一期安置房——室外雨污水、给水、中水工程中标
候选人公示:



(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市常青市政工程有限公司	90.24
2	北京润安建设工程有限公司	84.54
3	北京市市政一建设工程有限责任公司	83.58

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京市常青市政工程有限公司	王静	二级注册建造师证书 京 2112017202075310
2	北京润安建设工程有限公司	郭俊茹	一级注册建造师证书 京 1112024202409782
3	北京市市政一建设工程有限责任公司	王健海	一级注册建造师证书 京 1112006200810039

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京市常青市政工程有限公司	/
2	北京润安建设工程有限公司	/
3	北京市市政一建设工程有限责任公司	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京市常青市政工程有限公司	王超	高级工程师 ZGB36026632

2	北京润安建设工程有限公司	丁克	高级工程师 ZGB05051917
3	北京市市政一建设工程有限责任公司	张全贺	高级工程师 ZGB05051997

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京市常青市政工程有限公司	/
2	北京润安建设工程有限公司	/
3	北京市市政一建设工程有限责任公司	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市常青市政工程有限公司	完全响应
2	北京润安建设工程有限公司	完全响应
3	北京市市政一建设工程有限责任公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市常青市政工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩一：项目名称：海淀区海淀镇树村5号地南地块项目周边道路及配套市政管线工程树村东一路（树村南街-农大南路）道路、供水、中水、排水工程 建设单位：北京海开控股(集团)股份有限公司 建设规模：/平方米 合同金额：25995009.68 元 开竣工日期：2023 年 11 月 20 日-2024 年 8 月 28 日 项目负责人：杨卫红 业绩二：项目名称：海淀区温泉镇工业园区中街（辛庄东路-温阳路）道路工程 建设单位：北京海融达投资建设有限公司 建设规模：/平方米 合同金额：15635582.19 元 开竣工日期：2024 年 1 月 25 日-2024 年 11 月 14 日 项目负责人：董红梅
2	北京润安建设工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩一：项目名称：大兴区西红门镇 B 组团规划十二路（京开高速东辅路-广阳大街）道路建设工程、雨水工程、污水工程、给水工程、再生水工程 建设单位：北京市大兴区西红门镇人民政府 建设规模：施工图纸范围内的道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、绿化工程、照明工程等全部工作内容 合同金额：2382 万元 开竣工日期：2023 年 3 月 27 日-2024 年 11 月 28 日 项目负责人：范艳萍

			业绩二：项目名称：石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目配套道路网工程——衙门口北路（衙门口北路）道路工程 建设单位：北京石泰集团有限公司 建设规模：本项目图纸范围内道路工程、中水工程、排水工程、绿化工程、交通工程、智能交通工程等 合同金额：2589 万元 开竣工日期：2022 年 8 月 17 日-2024 年 8 月 30 日 项目负责人：杨发堂 业绩三：项目名称：三间房乡南区棚户区改造安置房项目第一标段小市政 建设单位：北京建工集团有限责任公司 建设规模：施工图纸范围内与小市政室外道路及管网工程施工有关的全部工作内容(含深化设计内容、变更洽商、资料管理、竣工图编制、竣工验收合格等)包括但不限于以下施工项目:室外道路工程、室外管网工程中的电气工程、室外消防工程(不含消防配管及控制电缆)、室外给排水工程、室外热力管线工程等与室外道路及管网工程相关的内容。工程材料及作法:以施工图纸(经设计单位、建设单位签字确认的正式施工图纸)及相关图集、规范及验收标准为准。工程量清单:依据招标图纸及总包合同中标清单内容进行编制。 合同金额：1280 万元 开竣工日期：2024 年 3 月 1 日-2024 年 8 月 31 日 项目负责人：赵健
3	北京市市政一建设工程有限责任公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩一：项目名称：管庄乡小寺村安置房项目(1#住宅楼等 26 项)红线内小市政工程 建设单位：北京顺长房地产开发有限公司 建设规模：朝阳区管庄乡小寺村安置房项目红线内雨水工程、污水工程、中水工程、给水工程、消防水工程、燃气工程、热力工程、道路工程、弱电通信工程、电力工程等设计图纸范围内的全部施工内容。 合同金额：42103210.43 元 开竣工日期：2023 年 09 月 06 日-2024 年 05 月 08 日 项目负责人：张冰 业绩二：项目名称：管庄乡杨闸(二期)安置房项目红线内小市政工程 建设单位：北京顺长房地产开发有限公司 建设规模：管庄乡杨闸(二期)安置房项目红线内小市政工程，包括雨水、污水、中水、给水、燃气(含楼内燃气工程)、热力、道路、消防水、电力土建部分、弱电系统工程等施工内容。 合同金额：47615794.16 元 开竣工日期：2023 年 06 月 05 日-2024 年 04 月 26 日 项目负责人：王玉宝

			业绩三：项目名称：么家店路道路工程（第四标段）-道路、雨水、污水、桥梁工程 建设单位：北京宝嘉恒基础设施投资有限公司 建设规模：道路全长 710 米，为城市次干路。雨水管线总长 1318.00 米，最大管径 DN2000。污水管线总长 313 米，最大管径 DN500。跨东五环处设分离式立交一座，总面积 6200 平米，总长度 777.76 米，主线桥标准段桥宽 17.5 米，上跨五环路位置桥宽 29 米，共设 7 跨，前 2 跨及后 2 跨为 30 米，中间 3 跨为 40+40+41 米 合同金额：103013354.57 元 开竣工日期：2022 年 7 月 14 日-2024 年 6 月 21 日 项目负责人：王健海
--	--	--	---

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位 CA 电子印章）。联系人及电话：李凯莉 010-

58896150

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京住总第一建设有限公司

地址：北京市朝阳区华严北里 51 号楼

联系人：王莉莉

电话：010-82847697

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京广达精捷信工程咨询有限公司

地址（如有）：北京市海淀区永定路 88 号长银大厦 7B21 室

联系人（如有）：李凯莉

电话（如有）：010-58896150

电子邮件（如有）：gdjxzbdl@126.com

六、开标、评标情况

岳各庄村棚户区改造土地开发项目一期安置房——室外雨污水、给水、中水工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京市市政一建设工程有限公司
2	北京住通建设有限公司
3	北京市常青市政工程有限公司
4	北京市自来水集团禹通市政工程有限公司
5	北京经开城发建设集团有限公司
6	新兴交通建设有限公司
7	北京润安建设工程有限公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标 准	拟派 项目经理
1	北京润安建设工程有限公司	4733000.13	80	合格	郭俊茹
2	北京市常青市政工程有限公司	4935002.81	80	合格	王静
3	北京市市政一建设工程有限 责任公司	4943200.25	80	合格	王健海
4	新兴交通建设有限公司	4942900	80	合格	董旭涛



(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	北京市常青市政工程有限公司	2	2	2	2	2	2	2
2	北京润安建设工程有限公司	2	2	2	2	2	2	2
3	北京市市政一建设工程 有限责任公司	2	2	2	2	2	2	2
4	新兴交通建设有限公司	2	2	2	2	2	2	2

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	北京市常青市政工程有限公司	23.50	23.70	22.50	25.25	23.50	21.40	23.00
2	北京润安建设工程有限公司	22.50	22.20	21.50	23.90	19.10	20.50	21.00
3	北京市市政一建设工程有限责任公司	22.50	22.60	22.00	23.35	20.30	20.00	20.50
4	新兴交通建设有限公司	21.50	21.70	21.50	23.10	19.00	19.70	21.50

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京市常青市政工程有限公司	65	96.24	1
2	北京润安建设工程有限公司	61	84.54	2
3	北京市市政一建设工程有限责任公司	60	83.58	3
4	新兴交通建设有限公司	60	83.18	4