

中关村东升科技园二期 1813-L18 地块项目（1#科研楼等 12 项）

电梯采购及安装（二标段）中标候选人公示

（招标项目编号：FSH0X260034）

中关村东升科技园二期 1813-L18 地块项目（1#科研楼等 12 项）电梯采购及安装（二标段）（招标项目编号：FSH0X260034），建设单位名称（如有）：北京海开高科产业发展有限责任公司-纳恩博(北京)科技有限公司-京北方信息技术股份有限公司，建设地点（如有）：北京市海淀区东升镇西小口村，东升科技园的北侧。东至规划西小口村中路，南至西三旗南路东延，西至后屯东路，北至贺家村路，评标日期（如有）：2026 年 4 月 15 日，经评标委员会评审，确定中关村东升科技园二期 1813-L18 地块项目（1#科研楼等 12 项）电梯采购及安装（二标段）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

招标项目名称：中关村东升科技园二期 1813-L18 地块项目（1#科研楼等 12 项）电梯采购及安装（二标段）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京精致电梯有限公司	95.36
2	北京中熙明远机电安装工程有限公司	86.43
3	北京鑫鑫久盛电梯有限公司	84.43

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京精致电梯有限公司	王欢	高级工程师证 202100076021242
2	北京中熙明远机电安装工程有限公司	王宏亮	高级工程师/一级建造师 20231120SRY3202310722/京 1112014201429079
3	北京鑫鑫久盛电梯有限公司	艾祖成	高级工程师 G01508160

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京精致电梯有限公司	/
2	北京中熙明远机电安装工程有限公司	崔各庄乡南泉组团A1、A2、D2地块棚改定向安置房项目(A1-1#住宅楼等64项)电梯采购及安装工程三标段专业分包合同
3	北京鑫鑫久盛电梯有限公司	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京精致电梯有限公司	张春林	高级工程师证 115802101016001719
		陈森林	特种设备作业人员证
		李发旺	特种设备作业人员证
		张蕊	特种设备作业人员证
		张现斌	特种设备作业人员证
		韩旭	电工证 T130481197909021091、特种设备作业人员证
		王伟	焊工证 T110105198002049553、特种设备作业人员证
		王建	特种设备作业人员证
		肖明伟	特种设备作业人员证
2	北京中熙明远机电安装工程有限公司	富怀国	高级工程师 ZGB11012158
		刘松	工程师(2014) 1111095
		王宇	特种设备人员培训证书 24TZ01011
		赵旸	高级工程师 ZGB45068422
		杨立波	特种设备人员培训证书 24TZ01014
3	北京鑫鑫久盛电梯有限公司	李军	高级工程师 61086B681357
		陈昊	特种设备作业人员证

		赵仟	特种设备作业人员证
--	--	----	-----------

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京精致电梯有限公司	
2	北京中熙明远机电安装工程有限公司	/
3	北京鑫鑫久盛电梯有限公司	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京精致电梯有限公司	完全响应
2	北京中熙明远机电安装工程有限公司	完全响应
3	北京鑫鑫久盛电梯有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京精致电梯有限公司	资质	《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装(含修理)曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)A2、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)不分等级。
		业绩	1. 大兴区黄村镇狼垡地区集体产业用地2号地DX00-1002-L07地块F81绿隔产业用地(集体租赁住房)项目 2. 北京大兴集体租赁住房工程 3. 北京棕榈泉国际名苑小区1、2、7、9号楼16部电梯更新及2部电梯维修工程
2	北京中熙明远机电安装工程有限公司	资质	《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装(含修理)曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)A2、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)不分等级。
		业绩	1. 崔各庄乡南皋组团A1、A2、D2地块棚改定向安置房项目(A1-1#住宅楼等64项)电梯采购及安装工程三标段 2. 国门商务区科研配套集体职工宿舍项目(7#职工宿舍等12项)-电梯工程
3	北京鑫鑫久盛电梯有限公司	资质	《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装(含修理)曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)A2、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含

		防爆电梯中的载货电梯)不分等级。
	业绩	1. 中央民族大学新校区教职工公租房建设项目(一标段)-电梯工程 2. 怀柔区庙城HR00-0014-6019等地块R2二类居住用地、B1商业用地、S4社会停车场用地、A33基础教育用地、U22环卫设施用地项目(37-1#住宅等16项)电梯工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人及电话:刘贯义 13552387086

被否决的投标人(如有):无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市建设工程招标投标管理事务中心

监督部门电话:55597902

五、联系方式

招标人:北京建工集团有限责任公司

地址:北京市西城区广莲路1号

联系人:穆磊

电话:18701602032

电子邮件:/

招标代理机构(如有):中和德汇信息技术有限公司

地址(如有):北京市丰台区汽车博物馆东路6号院盈坤世纪G座7层702

联系人(如有):刘贯义

电话(如有):13552387086

电子邮件(如有):457807740@qq.com

六、开标、评标情况

中关村东升科技园二期 1813-L18 地块项目 (1#科研楼等 12 项) 电梯采购及安装 (二标段):

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号 通过资格预审的申请人名单

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京金前锋电梯有限公司	5958200.00	总工期 100 日历天。 (其中: 供货周期 40 日历天, 安装工期 60 日历天)	∠	∠
2	北京精致电梯有限公司	5778229.00	总工期 100 日历天。 (其中: 供货周期 40 日历天, 安装工期 60 日历天)	∠	∠
3	北京中梯华宇机电工程有限公司	6059850.00	总工期 100 日历天 (其中: 供货周期 40 日历天, 安装工期 60 日历天)	∠	∠
4	北京中熙明远机电安装工程有限公司	5599952.40	总工期 100 日历天。 (其中: 供货周期 40 日历天, 安装工期 60 日历天)	∠	∠

5	北京鑫鑫久盛电梯有限公司	5449948.00	总工期 100 日历天。 (其中: 供货周期 40 日历天, 安装工期 60 日历天)	/	/
---	--------------	------------	--	---	---

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7	专家 8	专家 9
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7	专家 8	专家 9
1	北京精致电梯有限公司	24	24	27	22	22	25	26.5	26	29.5
2	北京中熙明远机电安装工程有限公司	21	18	15	21	17	23	25	19	19
3	北京鑫鑫久盛电梯有限公司	25	17	16.5	22.5	15	23	26	16	16

	公司									
4	北京金前锋 电梯有限公司	24	18	18.5	21	18	23	25.5	18	18
5	北京中梯华 宇机电工程 有限公司	25	18	18.5	22.5	18	22	25.5	18	17

所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京精致电梯有限公司	70	95.36	1
2	北京中熙明远机电安装工程有限公司	67	86.43	2
3	北京鑫鑫久盛电梯有限公司	65	84.43	3
4	北京金前锋电梯有限公司	62	82.07	4
5	北京中梯华宇机电工程有限公司	60	80.14	5