

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百四十八）（海淀区中关村街道、海淀街道、学院路街道）工程总承包（EPC）（施工图设计、EPC）中标候选人公示

（招标编号： S110000A001039021101 ）

公示开始时间： 2026-04-10 15:00:00

公示结束时间： 2026-04-13 17:00:00

本 第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百四十八）（海淀区中关村街道、海淀街道、学院路街道）工程总承包（EPC）（施工图设计、EPC）（招标项目编号： S110000A001039021101 ），经评标委员会评审，确定中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人情况

1、中标候选人基本情况

排序	中标候选人名称	投标报价/元	质量	周期/天
1	中国建筑一局(集团)有限公司;北京中建建筑设计院有限公司	35057729.93	合格	219
2	中建三局集团有限公司;中国建筑科学研究院有限公司	35348802.52	合格	219
3	北京房修一建筑工程有限公司;中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司	35312264.58	合格	219

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	相关证书名称	相关证书编号
1	中国建筑一局(集团)有限公司;北京中建建筑设计院有限公司	叶亮	一级注册建造师	京1612020202103546
2	中建三局集团有限公司;中国建筑科学研究院有限公司	李孝林	一级注册建造师	鄂1422024202501753
3	北京房修一建筑工程有限公司;中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司	卜兴东	一级注册建造师	京2112013201434638

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中国建筑一局(集团)有限公司;北京中建建筑设计院有限公司	响应。本单位具备建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质和建筑工程施工总承包三级及以上资质，近五年具有投资额在2500万元及以上或建筑面积在40000m ² 及以上的房屋建筑工程设计业绩或装修改造工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩（投资额是指建安费或设计概算金额）；拟派项目经理具有一级注册建造师执业资格或建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，且在确定中标时工程总承包项目经理不得担任其他在施项目。叶亮中华人民共和国一级建造师注册证书：1612020202103546
2	中建三局集团有限公司;中国建筑科学研究院有限公司	响应。本单位具备建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质和建筑工程施工总承包三级及以上资质，近五年具有投资额在2500万元及以上或建筑面积在40000m ² 及以上的房屋建筑工程设计业绩或装修改造工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩（投资额是指建安费或设计概算金额）；拟派项目经理具有一级注册建造师执业资格或建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，且在确定中标时工程总承包项目经理不得担任其他在施项目。李孝林中华人民共和国一级建造师注册证书鄂1422024202501753
3	北京房修一建筑工程有限公司;中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司	响应。本单位具备建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质和建筑工程施工总承包三级及以上资质，近五年具有投资额在2500万元及以上或建筑面积在40000m ² 及以上的房屋建筑工程设计业绩或装修改造工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩（投资额是指建安费或设计概算金额）；拟派项目经理具有一级注册建造师执业资格或建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，且在确定中标时工程总承包项目经理不得担任其他在施项目。卜兴东中华人民共和国一级建造师注册证书京2112013201434638

二、评标结果详情

1、评标委员会评审结果

排序	投标人名称	得分
1	中国建筑一局(集团)有限公司;北京中建建筑设计院有限公司	93.09
2	中建三局集团有限公司;中国建筑科学研究院有限公司	90.63
3	北京房修一建筑工程有限公司;中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司	90.18
4	中建二局第三建筑工程有限公司	88.59
5	中冶京诚工程技术有限公司	87.53
6	北京建工四建工程建设有限公司	86.5
7	北京华尊建设集团有限公司	86.43
8	北京首华建设经营有限公司;中外建华诚(北京)工程设计咨询有限公司	86.36
9	北京城建六建设集团有限公司	86.35
10	鸿志建设集团有限公司	85.55
11	江苏兴厦建设工程集团有限公司	84.9

12	广东金辉华集团有限公司	84.4
13	北京佰地建院装饰工程有限公司设计有限公司	83.94
14	浙江亚厦装饰股份有限公司	82.76
15	中铁建工集团有限公司	78.82
16	福建省兴岩建设集团有限公司	78.29
17	中通建工城建集团有限公司	76.95
18	中儒科信达建设集团有限公司	76.89
19	北京城建北方集团有限公司	75.61
20	江西建工第一建筑有限责任公司	74.48

2、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标、技术标）

排序	投标人名称	否决的原因及其依据
----	-------	-----------

三、提出异议的渠道和方式

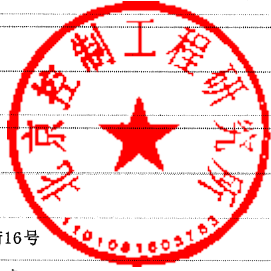
联系人：岑铁，联系电话：13011286878地址：北京市丰台区南四环西路188号总部基地12区40号楼

四、其他公告内容

/

五、联系方式

招 标 人：北京控制工程研究所	招标代理机构：东风国际招标有限公司
地址：北京市海淀区中关村南三街16号	地址：北京市丰台区南四环西路188号总部基地12区40号楼
联系人：李永	联系人：岑铁
电话：15313156786	电话：13011286878
电子邮件：	电子邮件：ct@dfmbidding.com



李永

项目负责人：胡宗

2026年04月10日

返回