

中标候选人公示模版

丰台区南苑李家庄4号地项目（1#住宅楼等12项）幕墙工程

中标候选人公示

（招标项目编号：**FZZFA02600034**）

丰台区南苑李家庄4号地项目（1#住宅楼等12项）幕墙工程（招标项目编号：**FZZFA02600034**），建设单位名称（如有）：北京保障房中心有限公司，建设地点（如有）：北京市丰台区南苑路，评标日期（如有）：2026年4月9日，经评标委员会评审，确定丰台区南苑李家庄4号地项目（1#住宅楼等12项）幕墙工程的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

招标项目名称：丰台区南苑李家庄4号地项目（1#住宅楼等12项）幕墙工程

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	嘉林建设集团有限公司	97.17
2	瑞远实业发展集团有限公司	94.87
3	江苏中承国瑞建筑装饰工程有限公司	93.87

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	嘉林建设集团有限公司	李波	建筑工程专业一级注册建造师执业 鲁 1112006200805785
2	瑞远实业发展集团有限公司	孟庆吉	建筑工程专业一级注册建造师执业资格 辽 1212021202201223
3	江苏中承国瑞建筑装饰工程有限公司	李志刚	建筑工程专业一级注册建造师执业资格

公司	苏 1322014201402984
----	--------------------

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	嘉林建设集团有限公司	1. 开原市博园住宅工程二期工程 I 标段幕墙工程
2	瑞远实业发展集团有限公司	1. 开原市中心医院综合门诊楼二期幕墙工程 2. 中国航发沈阳发动机研究所 JG12 项目第二标段工程施工总承包幕墙工程专业分包
3	江苏中承国瑞建筑装饰工程有限公司	1. 赣榆国际大酒店幕墙工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	嘉林建设集团有限公司	孙念念	高级工程师 鲁 200100033201649
2	瑞远实业发展集团有限公司	李长吉	高级工程师 181087770
3	江苏中承国瑞建筑装饰工程有限公司	苗银春	高级工程师 L201322265

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	嘉林建设集团有限公司	1. 胜兴商务中心项目幕墙工程
2	瑞远实业发展集	1. 开原市中心医院综合门诊楼二期幕墙工程 2. 中国航发沈阳发动机研究所 JG12 项目第二

	团有限公司	标段工程施工总承包幕墙工程专业分包
3	江苏中承国瑞建筑装饰工程有限公司	1. 连云港兴房置业有限公司世纪凤凰城 A1#-A3#、A5#-A7#幕墙工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	嘉林建设集团有限公司	完全响应
2	瑞远实业发展集团有限公司	完全响应
3	江苏中承国瑞建筑装饰工程有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	嘉林建设集团有限公司	建筑幕墙工程专业承包一级[新]资质	<u>1. 重庆中心项目一期 T3 塔楼及裙楼商业外墙装饰工程</u> <u>2. 烟台大学开发区科教园区项目幕墙工程</u> <u>3. 寿光市人民医院东院门诊医技病房楼幕墙工程</u> <u>4. 北京口腔医院迁建工程一室外装饰装修工程</u> <u>5. 北京航空航天大学沙河校区 2 号教学科研组团(1-4 号科研楼)项目 1#、2#科研楼外幕墙工程</u> <u>6. 电投工业互联网数据安全信息港项</u>

			<u>目幕墙专业分包</u>
2	瑞远实业发展集团有限公司 	资质	<u>建筑幕墙工程专业承包一级[新]资质</u>
		业绩	1. <u>开原市中心医院综合门诊楼二期幕墙工程</u> 2. <u>中国航发沈阳发动机研究所 JG12 项目第二标段工程施工总承包幕墙工程专业分包</u> 3. <u>中国科学院沈阳分院办公楼外立面改造项目</u>
3	江苏中承国瑞建筑装饰工程有限公司	资质	<u>建筑幕墙工程专业承包一级[新]资质</u>
		业绩	1. <u>赣榆国际大酒店幕墙工程</u> 2. <u>连云港兴房置业有限公司世纪凤凰城 A1#-A3#、A5#-A7#幕墙工程</u>

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，在公示期间，提出异议应将纸质异议材料递交至北京市京发招标有限公司 401 室（北京市东城区崇文门外大街 90 号），需授权代表签字并加盖公章，联系电话 010-67116642。

被否决的投标人（如有）：北京世纪泰华建设有限公司，形式评审步骤投标人名称评审项不通过，不通过原因：未提供企业资质证书、安全生产许可证；没有提供资质证书及安全生产许可证；未提供资质证书和安全生产许可证；投标文件中未见企业资质及安全生产许可证等相应文件。未见到资质证书及安全证书，无法判断是否一致。

三、其他公示内容

∟

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市建设工程招标投标管理事务中心

监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京房修一建筑工程有限公司

地址：北京市西城区太平湖东里甲5号

联系人：孙继光

电话：010-66017068

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京市京发招标有限公司

地址（如有）：北京市东城区崇文门外大街90号

联系人（如有）：连丽君、李佳文

电话（如有）：010-67116642

电子邮件（如有）：jfzb005@163.com

六、开标、评标情况

招标项目名称：丰台区南苑李家庄4号地项目（1#住宅楼等12项）幕墙工程

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
<u>1</u>	嘉林建设集团有限公司
<u>2</u>	瑞远实业发展集团有限公司
<u>3</u>	江苏中承国瑞建筑装饰工程有限公司
<u>4</u>	深圳长城装饰集团有限公司
<u>5</u>	深圳市湛艺建设集团有限公司
<u>6</u>	北京世纪泰华建设有限公司
<u>7</u>	深圳市万德建设集团有限公司
<u>8</u>	中振建设有限公司
<u>9</u>	深圳市中深装建设集团有限公司
<u>10</u>	深圳市科工建设幕墙科技有限公司
<u>11</u>	深圳市顺洲建设集团有限公司
<u>12</u>	深圳市科建建设集团有限公司
<u>13</u>	金诚华刚(北京)装饰工程有限公司
<u>14</u>	北京嘉亿建业幕墙装饰工程有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服 务期 (日历天)	质量标准	拟派项目 经理
1	江苏中承国瑞建筑 装饰工程有限公司	15460208.77	157	合格	李志刚
2	深圳长城装饰集团 有限公司	15500900.26	157	合格	程强
3	北京世纪泰华建设 有限公司	15489001.06	157	合格	王利刚
4	瑞远实业发展集团 有限公司	15478897.99	157	合格	孟庆吉
5	深圳市湛艺建设集 团有限公司	15490025.01	157	合格	王勇
6	嘉林建设集团有限 公司	15483000.18	157	合格	李波

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京世纪泰华建设有限公司	<u>形式评审步骤投标人名称评审项不通过，不通过原因：未提供企业资质证书、安全生产许可证；没有提供资质证书及安全生产许可证；未提供资质证书和安全生产许可证；投标文件中未见企业资质及安全生产许可证等相应文件。未见到资质证书及安全证书，无法判断是否一致。</u>

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算	修正内容	修正的原因、依	修正结果
----	-------	-------	------	---------	------

		书项目名称		据	
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	嘉林建设 集团有限公司	70	70	70	70	70
2	瑞远实业 发展集团 有限公司	70	70	70	70	70
3	江苏中承 国瑞建筑 装饰工程 有限公司	70	70	70	70	70
4	深圳长城 装饰集团 有限公司	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5
5	深圳市湛 艺建设集 团有限公 司	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5
6	北京世纪 泰华建设 有限公司	/	/	/	/	/

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	嘉林建设 集团有限 公司	27.60	25.50	28.40	24.34	28.56

2	瑞远实业发展集团有限公司	25.90	24.00	24.70	23.53	26.47
3	江苏中承国瑞建筑装饰工程有限公司	24.70	23.00	23.90	22.99	25.23
4	深圳长城装饰集团有限公司	25.30	24.20	24.90	22.68	25.40
5	深圳市湛艺建设集团有限公司	24.80	23.00	24.50	22.69	24.62
6	北京世纪泰华建设有限公司	23.90	22.30	24.90	21.90	22.93

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	嘉林建设集团有限公司	70	97.17	1
2	瑞远实业发展集团有限公司	70	94.87	2
3	江苏中承国瑞建筑装饰工程有限公司	66.50	93.87	3
4	深圳长城装饰集团有限公司	66.50	91.30	4

	公司			
5	深圳市湛艺 建设集团 有限公司	66.50	90.54	5
6	北京世纪泰 华建设有 限公司	/	/	/

