

通州区观音庵北街4号院1号楼4至12层整层内部，5号楼-3层至-1层局部，1号楼1至3层、13至22层整层内部，2号楼1至3层局部内部、局部外立面装修工程（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标编号： S110000A001043503001 ）

公示开始时间： 2026-04-10 09:55:00

公示结束时间： 2026-04-13 17:00:00

本 通州区观音庵北街4号院1号楼4至12层整层内部，5号楼-3层至-1层局部，1号楼1至3层、13至22层整层内部，2号楼1至3层局部内部、局部外立面装修工程（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号： S110000A001043503001 ），经评标委员会评审，确定中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人情况

1、中标候选人基本情况

排序	中标候选人名称	投标报价/元	质量	周期/天
1	江苏省建筑设计研究院股份有限公司	8713600.00	/	60
2	中国建筑西北设计研究院有限公司	8100000.00	/	60
3	航天规划设计集团有限公司	7816700.00	/	56

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	相关证书名称	相关证书编号
1	江苏省建筑设计研究院股份有限公司	苏西萌	一级注册建筑师	20132300531
2	中国建筑西北设计研究院有限公司	雷霆	一级注册建筑师	20056100487
3	航天规划设计集团有限公司	郭正蕾	一级注册建筑师	20121104170

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	江苏省建筑设计研究院股份有限公司	完全响应
2	中国建筑西北设计研究院有限公司	完全响应
3	航天规划设计集团有限公司	完全响应

二、评标结果详情

1、评标委员会评审结果

排序	投标人名称	得分
1	江苏省建筑设计研究院股份有限公司	87.20
2	中国建筑西北设计研究院有限公司	86.64
3	航天规划设计集团有限公司	82.52
4	清华大学建筑设计研究院有限公司	76.62
5	中国中元国际工程有限公司	76.60
6	中国建筑科学研究院有限公司	74.52
7	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	71.85
8	中国电子工程设计院股份有限公司	62.30

2、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标、技术标）

排序	投标人名称	否决的原因及其依据

三、提出异议的渠道和方式

公示期间，投标人或其他利害关系人如对上述中标候选人存在疑问，应以加盖单位公章的书面形式提出。
 联系人：周乾，联系电话：13511050153，电子邮箱：kjyzb10@163.com。

四、其他公告内容

无

五、联系方式

招标人：北京利通房地产开发有限公司	招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司
地址：北京市通州区新华北路55号2号楼1层019号	地址：北京市海淀区万泉庄万柳光大西园6号楼08
联系人：刘威伦	联系人：周乾
电话：15210320489	电话：13511050153
电子邮件：	电子邮件：kjyzb10@163.com

2026年04月10日

返回

