

房山区良乡大学城拓展东区 10 号地土地一级开发项目良辰路、
天宝东路和佳辰街代征道路工程及给水、再生水、雨水、污水、
燃气和热力管线工程（第一标段）中标候选人公示

（招标项目编号：111F0SG202600003）

房山区良乡大学城拓展东区 10 号地土地一级开发项目良辰路、天宝东路和佳辰街
代征道路工程及给水、再生水、雨水、污水、燃气和热力管线工程（第一标段）（招标
项目编号：111F0SG202600003），建设单位名称（如有）：北京市房山基础设施建设有
限责任公司，建设地点（如有）：由房山区佳辰街经房山区到房山区天宝东路，评标日
期（如有）：2026 年 4 月 21 日，经评标委员会评审，确定房山区良乡大学城拓展东区
10 号地土地一级开发项目良辰路、天宝东路和佳辰街代征道路工程及给水、再生水、
雨水、污水、燃气和热力管线工程（第一标段）的中标候选人，现公示如下。

一、中标候选人

招标项目名称：房山区良乡大学城拓展东区 10 号地土地一级开发项目良辰路、天宝
东路和佳辰街代征道路工程及给水、再生水、雨水、污水、燃气和热力管线工程（第
一标段）

（一）基本情况

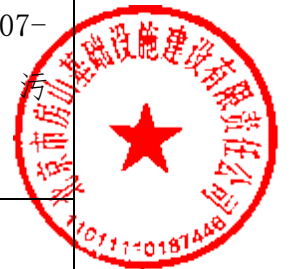
排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京住总集团有限责任公司	96.76
2	北京城建八建设发展有限责任公司	89.40
3	北京市市政四建设工程有限责任公司	88.69

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京住总集团有 限责任公司	赵正旺	中华人民共和国一级建造 师注册证书 京 1112022202304710

2	北京城建八建设 发展有限责任公 司	穆明虎	中华人民共和国一级建造 师注册证书 京 1112006200804530
3	北京市市政四建 设工程有限责任 公司	杨义有	中华人民共和国一级建造 师注册证书 京 1112022202308954

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京住总集团有 限责任公司	/
2	北京城建八建设 发展有限责任公司	瀛海镇区级统筹集建地瀛义街(K0-40.807- K0+712)道路工程、给水工程、雨水工程、污 水工程、再生水工程、电力工程
3	北京市市政四建设 工程有限责任公司	/

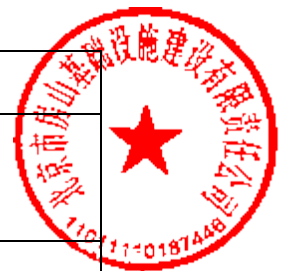


排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京住总集团有 限责任公司	袁永诚	高级工程师 ZGB05056569
2	北京城建八建设 发展有限责任公 司	姜春雷	高级工程师 ZGB08018036
3	北京市市政四建 设工程有限责任 公司	马志伟	高级工程师 ZGB35012526

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京住总集团有限责任公司	/
2	北京城建八建设发展有限责任公司	瀛海镇区级统筹集建地瀛义街(K0-40.807-K0+712)道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、电力工程
3	北京市市政四建设工程有限公司	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京住总集团有限责任公司	响应招标文件
2	北京城建八建设发展有限责任公司	响应招标文件
3	北京市市政四建设工程有限公司	响应招标文件



(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京住总集团有限责任公司	资质	市政公用工程施工总承包壹级
		业绩	1. 北京亦庄新城芯片配套产业园周边景盛南六街(马朱路~环宇东五路)新建道路工程三标段 2. 平谷区台城路南延(顺平路-东南路)道路工程、管线工程第二标段

			(K3+420-K4+849.22)
2	北京城建八建设发展有限责任公司	资质	市政公用工程施工总承包壹级
		业绩	1. 瀛海镇区级统筹集建地瀛义街(K0-40.807-K0+712)道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、电力工程 2. 房山新城辰光东路(阳光北大街-清苑北街)道路工程第一标段(K0+000-K0+800)
3	北京市市政四建设工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包壹级
		业绩	1. 中国动漫游戏城张仪村东四路、张仪村东五路道路工程 2. 门头沟新城金沙街(华兴路-莲石湖西路)道路工程(一标段)



二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间通过北京市公共资源交易系统 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 网上提出，或向招标人或招标代理机构提出加盖公章的书面异议文件扫描件发送至邮箱 ycymyh0127@163.com，并将原件提交至北京市朝阳区建国门外大街甲三号北楼二层 208 室，联系人：胡子木，联系电话：010-85343455。

被否决的投标人(如有)： /

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市房山基础设施建设有限责任公司

监督部门电话：010-61353881

五、联系方式

招标人：北京市房山基础设施建设有限责任公司

地址：北京市房山区良乡太平庄村南京周路北侧 2 幢 1-4 层

联系人：马飒

电话：010-61353881

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京国际贸易有限公司

地址（如有）：北京市朝阳区建国门外大街甲 3 号

联系人（如有）：关敬辉、原辰阳、胡子木

电话（如有）：010-85343455

电子邮件（如有）：ycymyh0127@163.com

六、开标、评标情况

招标项目名称：房山区良乡大学城拓展东区 10 号地土地一级开发项目良辰路、天宝东路和佳辰街代征道路工程及给水、再生水、雨水、污水、燃气和热力管线工程（第一标段）

（一）通过资格预审的申请人名单

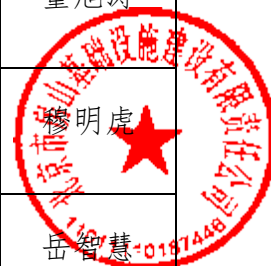
序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京住总集团有限责任公司
2	中壤建设股份有限公司
3	北京城建八建设发展有限责任公司
4	中集建设集团有限公司
5	北京市市政四建设工程有限公司
6	新兴交通建设有限公司
7	北京东方中远市政工程有限责任公司
8	北京市市政一建设工程有限公司
9	中国建筑一局(集团)有限公司
10	上海城建水务工程有限公司
11	北京润泽永恒建设工程有限公司
12	河北中保建设集团有限责任公司
13	北京市市政二建设工程有限公司



14	北京市自来水集团禹通市政工程有限公司
15	深圳市中深装建设集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目 经理
1	北京城建八建设发展有限责任公司	30473923.65	168	合格	赵正旺
2	北京市市政四建设工程有限责任公司	30498348.91	168	合格	杨义有
3	北京住总集团有限责任公司	30374694.88	168	合格	董旭涛
4	新兴交通建设有限公司	30232721.42	168	合格	穆明虎
5	中集建设集团有限公司	30266306.62	168	合格	岳智慧



(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

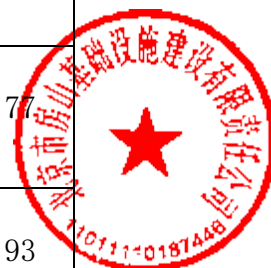
(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5

1	/	/	/	/	/	/
---	---	---	---	---	---	---

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京住总集团有限责任公司	23.36	26.33	21.87	22.14	23.90
2	北京城建八建设发展有限责任公司	19.44	15.26	19.71	19.58	19.31
3	北京市市政四建设工程有限公司	20.12	14.58	18.50	18.63	19.85
4	中集建设集团有限公司	19.85	16.34	19.44	18.36	18.77
5	新兴交通建设有限公司	19.71	15.39	18.50	18.63	20.93



(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京住总集团有限责任公司	62.97	96.76	1
2	北京城建八建设发展有限责任公司	61.83	89.40	2
3	北京市市政四建设工程有限公司	61.55	88.69	3
4	中集建设集团有限公司	62.28	87.41	4

	有限公司			
5	新兴交通建设 有限公司	62.06	85.27	5

