

石景山区广宁路9号院2号楼、3号楼及地下居住配套商业精装修工程中标候选人公示

(招标项目编号: 107F0SG202600012)



石景山区广宁路9号院2号楼、3号楼及地下居住配套商业精装修工程(招标项目编号: 107F0SG202600012), 建设单位名称: 北京保景和筑置业有限公司, 建设地点: 石景山区西部广宁村地区, 东至红光山, 南至阜石路, 西、北至四平山, 评标日期: 2026年04月17日, 经评标委员会评审, 确定石景山区广宁路9号院2号楼、3号楼及地下居住配套商业精装修工程的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

石景山区广宁路9号院2号楼、3号楼及地下居住配套商业精装修工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中天建设集团有限公司	93.65
2	南通建工集团股份有限公司	87.60
3	北京住总第四开发建设有限公司	86.33

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	中天建设集团有限公司	李宪冲	建筑工程专业一级建造师 浙 1332017201851356
2	南通建工集团股份有限公司	何伟	建筑工程专业一级建造师 苏 1322018201901539
3	北京住总第四开发建设有限公司	侯煦新一	建筑工程专业一级建造师 京 1112016201640174

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
----	---------	---------

1	中天建设集团有限公司	/
2	南通建工集团股份有限公司	中海城市广场二期A地块项目商务办公楼1号楼、商业1-8号楼及地下车库
3	北京住总第四开发建设有限公司	



排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	中天建设集团有 限公司	黄春峰	土建施工中级工程师 ZGC05095839
2	南通建工集团股 份有限公司	黄志颖	高级工程师 201823200032
3	北京住总第四开 发建设有限公司	赵彦兵	房屋建筑施工高级工程师 ZGB08013284

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	中天建设集团有限公司	/
2	南通建工集团股份有 限公司	津红芥(挂) 2021-037号A地块、C地块
3	北京住总第四开发建设 有限公司	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中天建设集团有限公司	完全响应
2	南通建工集团股份有限公司	完全响应

3	北京住总第四开发建设有限公 司	完全响应
---	--------------------	------

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中天建设集团 有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 北京市大兴区西红门镇 DX04-0102-6014 地块 R2 二类居住用地建设项目； 2. 北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期 1304-L04 地块 R2 二类居住用地项目(1#住宅楼等 21 项)； 3. 北京市朝阳区东坝北东南一期土地储备项目 1104-611 地块 R2 二类居住用地项目(1#住宅楼等 10 项)；
2	南通建工集团 股份有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 南通市开发区竹行 8 号地块工程施工； 2. 中海城市广场三期 A 地块项目商务办公楼 1 号楼、商业 1-8 号楼及地下车库； 3. 津西浯(挂)2022-010 号地块项目住宅北地块、配建三；
3	北京住总第四 开发建设有限 公司	资质	建筑工程施工总承包壹级[新]
		业绩	1. 北京中医药大学良乡校区中医生命科学综合楼 (A12)； 2. 北京市朝阳区十八里店朝阳港一期土地一级开发项目 1303-685 地块 R2 二类居住用地项目； 3. 光源里棚户区改造项目 C1 地块施工总承包工程；

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人

公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)
向招标人 或招标代理机构提出书面异议文件 (加盖单位 CA 电子印章)。联系人: 路海燕, 联系电话: 15313986753。

被否决的投标人 (如有): /

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市石景山区住房和城乡建设委员会

监督部门电话: 010-81927386

五、联系方式

招标人: 北京保景和筑置业有限公司

地址: 北京市石景山区实兴大街 30 号院 17 号楼 9 层 903-14(集群注册)

联系人: 魏余特

电话: 18618436095

电子邮件: /

招标代理机构: 中航技国际经贸发展有限公司

地址: 北京市朝阳区慧忠路 5 号远大中心 B 座 20 层

联系人: 路海燕

电话: 15313986753

电子邮件: luhy036@avic.com

六、开标、评标情况

石景山区广宁路 9 号院 2 号楼、3 号楼及地下居住配套商业精装修工程:

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城建北方集团有限公司
2	北京市第五建筑工程集团有限公司
3	北京住总第四开发建设有限公司



4	河北建设集团股份有限公司
5	南通建工集团股份有限公司
6	中航建设集团有限公司
7	中天建设集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目 经理
1	北京城建北方集团有限公司	14273014.67	200	合格	张杨
2	北京市第五建筑工程集团有限公司	14907775.15	200	合格	段旭辉
3	北京住总第四开发建设有限公司	14817421.00	200	合格	侯煦新一
4	河北建设集团股份有限公司	14395169.09	200	合格	马军
5	南通建工集团股份有限公司	14378280.08	200	合格	何伟
6	中航建设集团有限公司	14866243.41	200	合格	邱江
7	中天建设集团有限 公司	14608680.95	200	合格	李宪冲

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	河北建设集团股份有 限公司	1、形式评审步骤失信被执行人（适用否决性惩戒方式）评审项不通过，不通过原因：列入失信执行人；

	失信;被列为失信被执行人;失信;被列为失信人
--	------------------------

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
/	/	/	/	/	/	/

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	中天建设集团有限公司	20.39	22.28	18.77	16.74	26.60
2	南通建工集团股份有限公司	18.63	21.20	18.50	17.55	20.12
3	北京住总第四开发建设有限公司	15.93	19.71	17.15	16.88	17.42
4	中航建设集团有限公司	16.47	21.47	16.34	14.99	19.85
5	北京城建北方集团有限公司	18.09	21.33	17.69	16.88	18.23
6	北京市第五建筑工程集团有限公司	17.42	19.98	17.55	16.20	17.15
7	河北建设集团股份有限公司	14.31	19.98	15.53	16.74	16.74

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	中天建设集团有限公司	66.20	93.65	1
2	南通建工集团股份有限公司	63.04	87.60	2
3	北京住总第四开发建设有限公司	63.58	86.33	3

4	中航建设集团有限公司	62.48	85.58	4
5	北京城建北方集团有限公司	61.59	85.42	5
6	北京市第五建筑工程集团有限公司	61.51	84.63	6
7	河北建设集团股份有限公司			7

