

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京中景恒基工程管理有限公司								
2	北京中建协工程咨询有限公司								
3	北京新森智业工程咨询有限公司								
4	北京方正建设工程管理有限公司								
5	北京五环国际工程管理有限公司								
6	北京四方工程建设监理有限责任公司								
7	北京逸群工程咨询有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京中建协工程咨询有限公司	352500.0 0	352500.0 0	0.00	施工阶段监理服务期：168 日历天；自 2026年04月28日 始，至 2026年10月13日 止。	相关服务期 / 。		夏衍发	
2	北京新森智业工程咨询有限公司	353217.1 6	353217.1 6	0.00	施工阶段监理服务期：168 日历天；自 2026年04月28日 始，至 2026年10月13日 止。	相关服务期 / 。		李瑞辉	
3	北京中景恒基工程管理有限公司	350000.0 0	350000.0 0	0.00	施工阶段监理服务期：168 日历天；自 2026年04月28日 始，至 2026年10月13日 止。	相关服务期 / 。		赵铁民	



4	北京方正建设工程管理有限公司	353901.60	353901.60	0.00	施工阶段监理服务期：168 日历天；自 2026年04月28日 始，至 2026年10月13日 止。	相关服务期 / 。		张磊	
5	北京五环国际工程管理有限公司								
6	北京四方工程建设监理有限责任公司								
7	北京逸群工程咨询有限公司								
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		354280.00							
其他情况记录：		经招标人查实，各投标单位企业资质均无异常情况。							

三、评标情况



三、评标情况								
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据								
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据						
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据		修正结果	
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五		
北京中景恒基工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--		
	技术部分	65.60	61.40	62.50	63.90	63.21		
	投标报价部分	29.59						
	其他因素部分	--	--	--	--	--		
	加权合计	95.19	90.99	92.09	93.49	92.80		
	最终评审得分	92.79						
	商务部分	--	--	--	--	--		



北京中建协工程 咨询有限公司	技术部分	60.00	57.70	55.70	55.60	57.97		
	投标报价部分	29.97						
	其他因素部分	--	--	--	--	--		
	加权合计	89.97	87.67	85.67	85.57	87.94		
	最终评审得分	87.06						
北京新森智业工 程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--		
	技术部分	54.10	60.10	56.10	53.90	58.03		
	投标报价部分	29.79						
	其他因素部分	--	--	--	--	--		
	加权合计	83.89	89.89	85.89	83.69	87.82		
	最终评审得分	85.80						
北京方正建设工 程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--		
	技术部分	52.90	54.80	54.70	56.90	60.16		
	投标报价部分	29.62						
	其他因素部分	--	--	--	--	--		
	加权合计	82.52	84.42	84.32	86.52	89.78		



	最终评审得分	85.09
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序		
第一中标候选人	北京中景恒基工程管理有限公司	
第二中标候选人	北京中建协工程咨询有限公司	
第三中标候选人	北京新森智业工程咨询有限公司	



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中景恒基工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程</u> 工程 <u>监理综合资质</u> （专业、等级）工程 <u>监理</u> 资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述） <u>监理</u> 业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>23003418</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>/</u>
2	北京中建协工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>机电安装工程</u> 工程 <u>监理乙级</u> <u>市政公用工程</u> 工程 <u>监理乙级</u> <u>房屋建筑工程</u> 工程 <u>监理甲级</u> <u>电力工程</u> 工程 <u>监理乙级</u> （专业、等级）工程 <u>监理</u> 资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述） <u>监理</u> 业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11008122</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>/</u>
3	北京新森智业工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>机电安装工程</u> 工程 <u>监理乙级</u> <u>市政公用工程</u> 工程 <u>监理甲级</u> <u>房屋建筑工程</u> 工程 <u>监理甲级</u> （专业、等级）工程 <u>监理</u> 资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述） <u>监理</u> 业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11004027</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>/</u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间通过北京市公共资源交易系统（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）网上提出，或向招标人或招标代理机构提出加盖公章的书面异议文件扫描件发送至邮箱ycmyh0127@163.com，并将原件提交至北京市朝阳区建国门外大街甲三号北楼二层208室，联系人：胡子木，联系电话：010-85343455。

六、其他

无

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2026 年 04 月 22 日