

文慧园 11 号北太平庄街道社区卫生服务中心病房楼装修改造项目
中标候选人公示

(招标项目编号：108F0SG202600004)

文慧园 11 号北太平庄街道社区卫生服务中心病房楼装修改造项目（招
标项目编号：108F0SG202600004），建设单位名称：北京海房投资管理集
团有限公司，建设地点：海淀区文慧园 11 号，评标日期：2026 年 4 月 8 日，
经评标委员会评审，确定文慧园 11 号北太平庄街道社区卫生服务中心病房
楼装修改造项目的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

招标项目名称：文慧园 11 号北太平庄街道社区卫生服务中心病房楼装修
改造项目

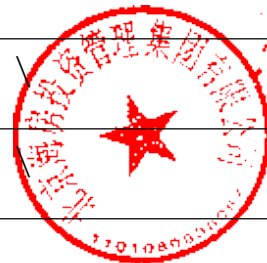
(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京顺鑫天宇建设工程有限公司	95.11
2	北京城建五建设集团有限公司	91.47
3	北京城乡欣瑞建设有限公司	91.11

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京顺鑫天宇建设工程有限公司	刘海洋	中华人民共和国 一级建造师注册证书 京1112022202304717
2	北京城建五建设 集团有限公司	马国兴	中华人民共和国 二级建造师注册证书 京2112021202178649
3	北京城乡欣瑞建 设有限公司	王红卫	中华人民共和国 二级建造师注册证书 京2112012201326488

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京顺鑫天宇建设工程有限公司	\
2	北京城建五建设集团有限公司	\
3	北京城乡欣瑞建设有限公司	



排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京顺鑫天宇建设工程有限公司	王维	中级工程师 ZGC20069928
2	北京城建五建设集团有限公司	钱峰	高级工程师 ZGB080948
3	北京城乡欣瑞建设有限公司	张波	中级工程师 ZGC05093538

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京顺鑫天宇建设工程有限公司	/
2	北京城建五建设集团有限公司	/
3	北京城乡欣瑞建设有限公司	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京顺鑫天宇建设工程有限公司	完全响应

2	北京城建五建设集团有限公司	完全响应
3	北京城乡欣瑞建设有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京顺鑫天宇建设工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级（新）
		业绩	1、顺义区妇幼保健院感染疾病科建设项目(9#感染疾病科) 2、顺义区小左各庄小学新建工程 3、北京市顺义区牛栏山镇居住（配建村民回迁房）及商业金融项目（0509 地块）（1#住宅楼等 15 项、2#住宅楼等 6 项）
2	北京城建五建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级（新）
		业绩	1、广渠路快速公交系统工程东小营公交中心站 2、乌杨新区中学校建设项目 EPC 招标（施工图设计、采购、施工总承包） 3、北京亦庄京广协同创新产业园项目 4、大兴区黄村七街安置房项目（1101 地块、1103 地块）一期（1103-2#住宅楼等 14 项）
3	北京城乡欣瑞建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级（新）
		业绩	1、望京街道 2021 年老旧小区综合整治项目-花家地小区 1 区楼本体改造项目 2、良乡镇小营农民再就业基地新建标准厂房套附属用房建设项目--4#楼加工中心，动力中心施工总承包 3、唐城 麒麟阁

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在公示期间通过 登录电子化平台（网 <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）
网上提出；

联系人：候晋鹏；电话：010-63722215；电子邮件：Bjjjzb01@163.com。

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为海淀区招标投标管理办公室

监督部门电话：010-62522430

五、联系方式

招标人：北京海房投资管理集团有限公司

地址：北京海淀区甘家口 21 号楼

联系人：韩建功

电话：13651265617

电子邮件：\

招标代理机构（如有）：北京江锦工程管理咨询有限公司

地址（如有）：北京市丰台区诺德中心二期 11 号楼 6 层 613 室

联系人（如有）：候晋鹏

电话（如有）：13041287858

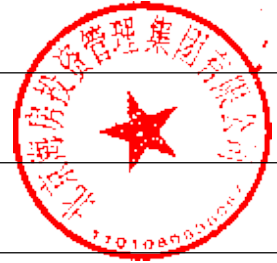
电子邮件（如有）：Bjjjzb01@163.com

六、开标、评标情况

招标项目名称：文慧园 11 号北太平庄街道社区卫生服务中心病房楼
装修改造项目

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中铁建设集团有限公司
2	北京城乡欣瑞建设有限公司
3	北京顺鑫天宇建设工程有限公司
4	中煤建设集团工程有限公司
5	中铁六局集团有限公司
6	北京城建五建设集团有限公司
7	华夏天地建设集团有限公司
8	北京城建八建设发展有限责任公司
9	北京城建远东建设投资集团有限公司
10	北京市安泰运源建筑工程有限公司
11	北京华邑建设集团有限公司
12	北京润亚建设工程发展有限责任公司
13	北京顺联建工建设发展有限公司
14	北京顺世建设有限公司
15	北京市电话工程有限公司
16	北京润锦建筑工程有限公司



17	中工投建设有限公司
18	北京成国邦建设投资发展有限公司
19	中天开元建设发展有限公司
20	北京市丰房建筑工程有限公司
21	金诚华刚(北京)装饰工程有限公司
22	中恬建设集团有限公司
23	中外建工程建设有限责任公司
24	北京诚达磐基建设工程有限公司
25	深圳市顺洲建设集团有限公司
26	双蓝建设有限公司
27	建邦技术集团有限公司
28	深圳市中深装建设集团有限公司
29	旭锋建设集团有限公司
30	北京观唐城投建设有限公司
31	北京卓磊建设有限公司
32	中坝建工(北京)有限公司
33	江苏建设控股集团有限公司
34	北京当代创新建设工程有限责任公司
35	北京佳兴恒业工程技术有限公司
36	北京众泰亿地工程有限公司



37	深圳市博大建设集团有限公司
38	河北中保建设集团有限责任公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目 经理
<u>1</u>	北京顺鑫天宇建设工程有限公司	14173611. 01	208	合 格	刘海洋
<u>2</u>	北京城建五建设集团有限公司	14250339. 88	208	合 格	马国兴
<u>3</u>	北京城乡欣瑞建设有限公司	14252349. 22	208	合 格	王红卫
<u>4</u>	中铁建设集团有限公司	14002205. 87	208	合 格	贾祺
<u>5</u>	中煤建设集团工程有限公司	14241510. 02	208	合 格	谢九福

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
<u>1</u>	∖	∖
<u>2</u>	∖	∖
<u>3</u>	∖	∖

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名 称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
<u>1</u>	\	\	\	\	\
<u>2</u>	\	\	\	\	\
<u>3</u>	\	\	\	\	\

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	北京顺鑫天宇建设工程有限公司	\	\	\	\	\	\	\
2	北京城建五建设集团有限公司	\	\	\	\	\	\	\
3	北京城乡欣瑞建设有限公司	\	\	\	\	\	\	\
4	中铁建设集团有限公司	\	\	\	\	\	\	\
5	中煤建设集	\	\	\	\	\	\	\

	团工程有限 公司							
--	-------------	--	--	--	--	--	--	--

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	北京顺鑫天 宇建设工程 有限公司	16.79	20.01	22.20	17.02	17.60	17.37	14.03
2	北京城建五 建设集团有 限公司	19.44	18.86	16.68	18.86	18.98	19.09	18.63
3	北京城乡欣 瑞建设有限 公司	18.98	20.36	16.68	19.32	18.75	18.86	17.48
4	中铁建设集 团有限公司	13.57	16.56	15.99	15.41	14.03	15.18	11.96
5	中煤建设集 团工程有限 公司	14.26	17.71	15.99	16.10	14.72	17.37	16.68

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报 价得分	总分	排名
----	-----	------------	----	----

1	北京顺鑫天宇建设工程有限公司	100	95.11	1
2	北京城建五建设集团有限公司	95	91.47	2
3	北京城乡欣瑞建设有限公司	95	91.11	3
4	中铁建设集团有限公司	97	89.79	4
5	中煤建设集团工程有限公司	95	88.79	5