

# 北京市顺义区新国展三期SY00-2301-0003、0004地块建设项目 监理招标公告

## 1. 招标条件

本工程北京市顺义区新国展三期SY00-2301-0003、0004地块建设项目已由北京市顺义区发展和改革委员会以京顺义发改(备)(2026)72号批准建设,招标人为北京铁工城市开发建设有限公司,建设资金来自国有企业单位自筹资金(中央),出资比例为100%。本工程已具备招标条件,现对该工程的监理与相关服务进行公开招标。

## 2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程建设地点后沙峪镇满庭芳嘉园南侧,东至裕华路延长线,西至裕安路,南至规划绿地,北至花梨坎街

2.2 本工程建设规模项目总占地面积约41209.07平方米,总建筑面积115925.32平方米,其中住宅建筑面积82051.95平方米,其他建筑面积33873.37平方米

工程概算(估算)投资额或建筑安装工程费:

√ 工程估算投资额83627.28(万元)

□ 工程概算投资额(万元)

□ 建筑安装工程费(万元)

2.3 本工程计划工期1080日历天。

2.4 本工程招标范围包括但不限于本项目地基与基础(含先期实施的土方、护坡及降水等工程)、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能、室外工程等全部内容施工阶段及保修期阶段的全部监理工作。

2.5 其他/

## 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备有效的企业营业执照,具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上(专业、等级)工程监理资质,具有近5年(2021年4月8日至2026年4月7日,以竣工时间为准)具有已竣工且经验收合格的建筑面积在90000平方米(含)以上或监理合同额在300万元(含)以上的房屋建筑工程(近年类似工程描述)监理业绩。其中,投标人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书,注册专业房屋建筑工程,具有总监理工程师任命书。在工程施工期间,拟派总监理工程师不可以(可以或不可以)同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程不接受(接受或不接受)联合体投标。接受联合体投标的,应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中投标。

3.3 其他资格要求无

## 4. 投标人信誉要求

4.1 本工程招标采用失信被执行人否决性(限制性/否决性)惩戒方式。

4.2 本工程招标对信誉的其他要求

(1) 本工程招标对被警示为安全管理风险企业采取否决性(不采取/采取限制性/采取否决性)惩戒方式。

(2) 其他要求: 1) 投标人没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管或冻结、破产状态; 2) 投标人在最近三年(2023年4月8日至2026年4月7日)内没有骗取中标或严重违约或所监理工程出现重大工程质量问题(以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法

袁晨亮

律文书为准)且监理人应当承担责任的; 3)本次招标将对投标人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等信誉要求情况予以评定。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的,方可于 2026 年 04 月 09 日 09 时 30 分至 2026 年 04 月 16 日 17 时 00 分,通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件的投标者 2026 年 04 月 09 日至 2026 年 04 月 16 日,每日上午 9 时至 12 时,下午 13 时至 17 时 北京市顺义区马坡镇双丰街道复兴四街3号院金蝶软件园4号楼(A座)617室 (详细地址) 领取招标技术资料。技术资料押金 0 元,在退还技术资料时退还(不计利息)。

## 6. 投标文件的递交

6.1 递交投标文件的截止时间(投标截止时间)为 2026 年 04 月 29 日 09 时 30 分。投标人资质符合本章第3.1款规定的,方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 上传投标文件,并保存文件上传成功回执,递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

6.2 逾期上传的投标文件,招标人不予接收。

## 7. 发布公告的媒介

本工程招标公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台(北京市),网址: [ggzyfw.beijing.gov.cn](http://ggzyfw.beijing.gov.cn) 上发布,同时在 中国招标投标公共服务平台 (发布公告的媒介名称) 上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人: 北京铁工城市开发建设有限公司

招标代理机构: 北京博睿丰工程咨询有限公司

地 址: 北京市顺义区正元大街2号院5号楼  
8层801室

地 址: 北京市顺义区林河南大街9号院  
9号楼2层262室

联 系 人: 娄星

联 系 人: 王鑫磊、王海霞、吴亚男

电 话: 19154084872

电 话: 18730477818

传 真: /

传 真: 010-69443070-601

电子邮箱: /

电子邮箱: boruifeng999@163.com

招标人项目负责人: 张德文

招标人项目负责人联系电话: 18669629258

招标人内部纪检监督联系方式: 13718724768



招标人或招标代理机构: (盖单位CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人: (盖个人CA电子印章)

袁晨亮

日期： 2026 年 04 月 09 日



袁晨亮