

北京市顺义区高丽营镇夏县营村棚户区改造
土地开发项目

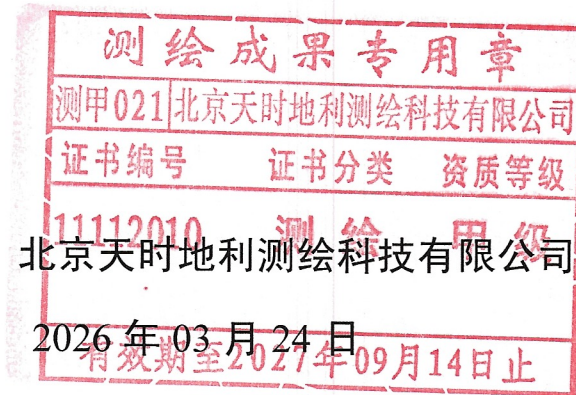
地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：顺义区高丽营镇夏县营村棚户区改造
土地开发项目

开发主体：北京中交城市开发有限公司

项目坐落：顺义区高丽营镇

测绘单位：北京天时地利测绘科技有限公司



2026年03月24日

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	共 1 页
测绘说明	共 1 页
测绘成果	
一. 北京市顺义区高丽营镇夏县营村棚户区改造土地开发项目地形及地上物测绘平面图.....	共 1 页
二. 测绘情况汇总表（表 1）	共 1 页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）	共 1 页
四. 界桩坐标成果表（表 3）	共 3 页
五. 项目现场照片.....	共 4 页

受托测绘声明

一、本技术报告是受 北京中交城市开发有限公司 的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、北京中交城市开发有限公司已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市 顺义区高丽营镇夏县营村棚户区改造土地开发项目 土地一级开发项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员 姜 昱 对本项目进行了实地测量，由 李鹏伟 内业编制完成，并由 白 博 检查、审核后提供。

测绘说明

一、概述：

受 北京中交城市开发有限公司 委托,北京天时地利测绘科技有限公司对坐落于 北京 市 顺义 区 高丽营镇夏县营村棚户区改造土地开发项目 土地一级开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为 60990.430 平方米,其中建设用地面积 60990.430 平方米、代征道路面积 0.000 平方米、代征绿地面积 0.000 平方米、代征河道面积 0.000 平方米,测绘界桩点 24 个、高程点 70 个,采用全站仪极坐标法施测,各种内外业资料均进行了检查,符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”,面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准:执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期:2026年03月24日

五、委托方名称:

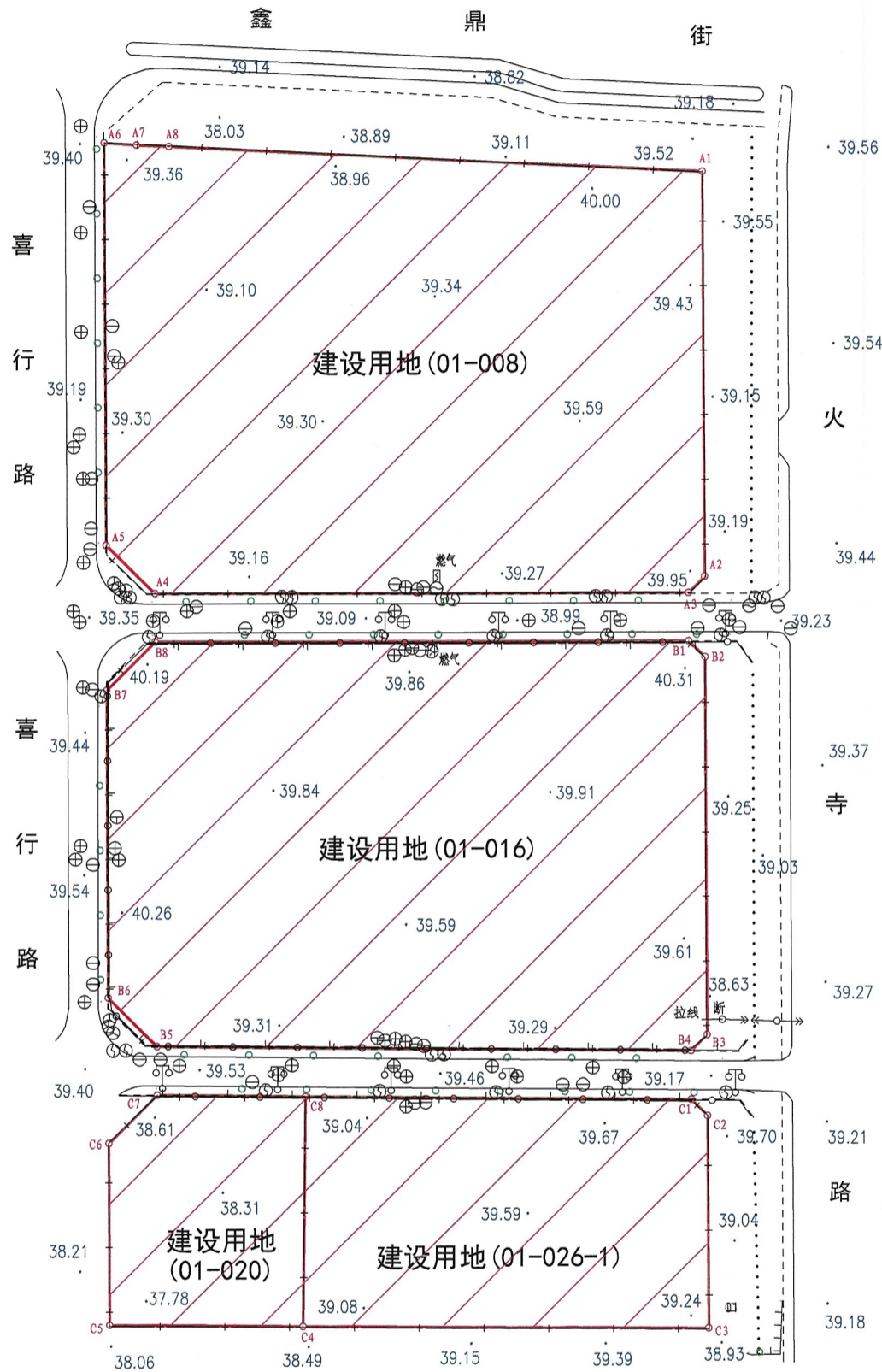
委托方地址:

委托方经办人:

委托方电话:

北京市顺义区高丽营镇夏县营村棚户区改造土地开发项目地形及地上物测绘平面图

北
1:2000



测绘成果专用章
 测甲021|北京天时地利测绘科技有限公司
 证书编号 证书分类 资质等级
11112010 测绘 甲级
 单位: 米
 图幅号: I-4-9-[17][22]
 坐落: 顺义区高丽营镇
 有效期至2027年09月14日止

图 例		项目名称	顺义区高丽营镇夏县营村棚户区改造土地开发项目	用地性质
	建设用地范围线	开发主体	北京中交城市开发有限公司	用地总面积
	围 挡	建设用地面积	60990.430平方米	其中
	高程注记	代征道路面积	0.000平方米	代征绿地面积
	地类界	测绘单位	北京天时地利测绘科技有限公司	测绘日期
	燃气检修井			2026年03月24日
	燃气桩			
	⊕	热力检修井		
	⊕	下水检修井		
	⊕	通讯检修井		
	⊕	上水检修井		
	⊕	围栏 栏杆		
	⊕	高压线杆		
	⊕			

测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：顺义区高丽营镇夏县营村棚户区改造土地开发项目

项目名称	顺义区高丽营镇夏县营村棚户区改造土地开发项目										项目坐落	顺义区高丽营镇											
开发主体	北京中交城市开发有限公司										测绘日期	2026 年 03 月 24 日											
项目基本情况	用地总面积		60990.430 m ²										建设用地性质										
	其中		建设用地面积			60990.430 m ²																	
			代征道路面积			0.000 m ²																	
			代征绿地面积			0.000 m ²																	
项目范围内地上附着物情况		名称		建筑物	水井	下水井	通讯井	电力井	热力井	燃气井	路灯	高压杆	低压杆	通讯杆	变压器	配电箱	电缆桩	燃气桩	烟囱	机井	围墙围挡	树木	
		总计		0	10	8	0	0	5	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	见平面图	见平面图
		建设用地内含		0	10	8	0	0	5	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	见平面图	见平面图
		代征道路内含		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图
代征绿地内含		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图	
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积		总建筑占地面积		进入项目范围内总建筑面积			进入项目范围内总建筑占地面积			进入建设用地内的总建筑面积			进入建设用地内的总建筑占地面积									
	0.00 m ²		0.00 m ²		0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²									
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																						
土地平整情况	依据现场实测情况判定，该项目土地自然地平。																						
宗地四至	东： 火寺路											南：											
	西： 喜行路											北： 鑫鼎街											
测绘依据	1. 建设工程规划用地测量成果报告书： 2021 规自（顺）测字 0008 号																						

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：顺义区高丽营镇夏县营村棚户区改造土地开发项目

(单位：m²)

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑 面积	进入项目范围内的建筑 占地面积	进入建设用地内的建筑 面积	进入建设用地内的建筑 占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
总计							

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

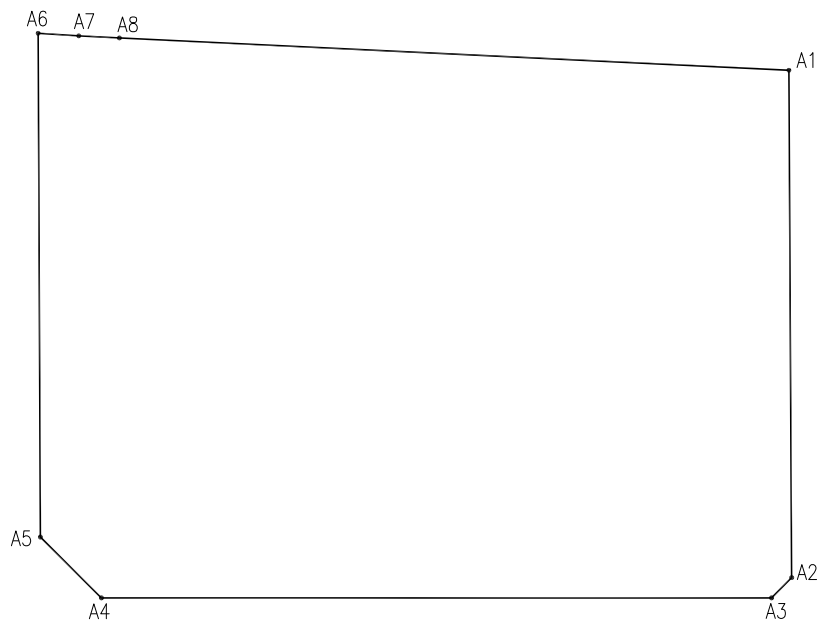
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：顺义区高丽营镇夏县营村棚户区改造土地开发项目

点号	坐 标		距离 (米)	界桩材料	备 注
	x	y			
A1	332877.464	516676.570		喷涂	
A2	332752.317	516677.253	125.149	喷涂	
A3	332747.317	516672.280	7.052	喷涂	
A4	332747.317	516507.017	165.263	喷涂	
A5	332762.317	516491.951	21.260	喷涂	
A6	332886.582	516491.404	124.266	喷涂	
A7	332885.954	516501.424	R=1040.000	喷涂	
A8	332885.422	516511.449	R=1040.000	喷涂	
A1	332877.464	516676.570	165.313	喷涂	

略图:



测量员：姜 昱 绘图员：李鹏伟 检查员：白 博

2026年03月24日

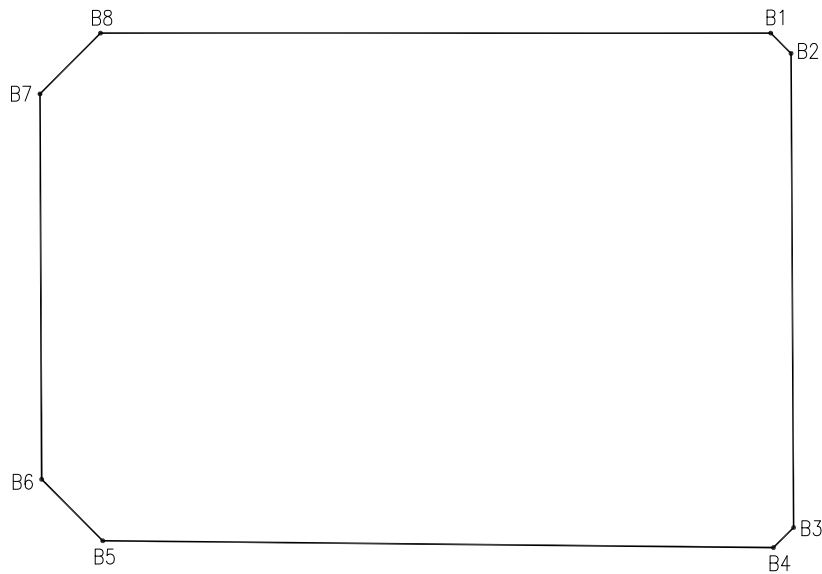
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：顺义区高丽营镇夏县营村棚户区改造土地开发项目

点号	坐 标		距离 (米)	界桩材料	备 注
	x	y			
B1	332732.317	516672.362		喷涂	
B2	332727.317	516677.390	7.091	喷涂	
B3	332610.375	516678.028	116.944	喷涂	
B4	332605.425	516673.055	7.017	喷涂	
B5	332607.105	516507.634	165.430	喷涂	
B6	332622.259	516492.567	21.370	喷涂	
B7	332717.317	516492.149	95.059	喷涂	
B8	332732.317	516507.083	21.167	喷涂	
B1	332732.317	516672.362	165.279	喷涂	

略图：



测量员：姜 昱 绘图员：李鹏伟 检查员：白 博

2026年03月24日

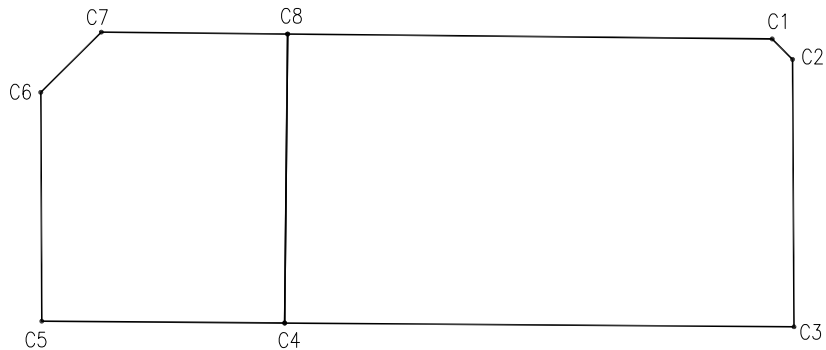
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：顺义区高丽营镇夏县营村棚户区改造土地开发项目

点号	坐标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
C1	332590.424	516673.137		喷涂	
C2	332585.373	516678.164	7.126	喷涂	
C3	332519.415	516678.524	65.959	喷涂	
C4	332520.351	516552.915	125.612	喷涂	
C8	332591.637	516553.639	71.290	喷涂	
C1	332590.424	516673.137	119.504	喷涂	
C4	332520.351	516552.915		喷涂	
C5	332520.798	516493.013	59.904	喷涂	
C6	332577.255	516492.765	56.458	喷涂	
C7	332592.104	516507.700	21.061	喷涂	
C8	332591.637	516553.639	45.941	喷涂	
C4	332520.351	516552.915	71.290	喷涂	

略图：



测量员：姜昱 绘图员：李鹏伟 检查员：白博

2026年03月24日

项目现场照片



项目东侧现状道路



项目西侧现状道路



项目北侧现状道路



项目东侧围挡



项目南侧围挡



项目西侧围挡

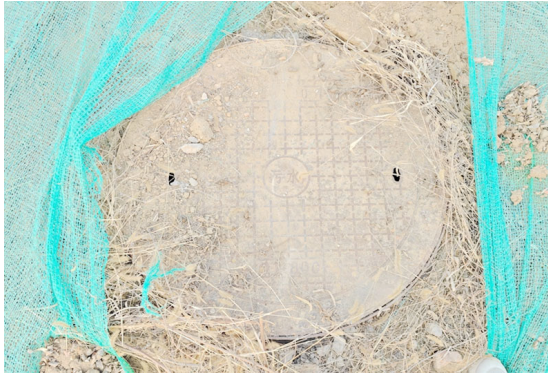


项目北侧围挡



项目内上水检修井

项目现场照片



项目内下水检修井



项目内热力检修井



项目内燃气检修井



项目内燃气桩



项目内拉线



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况

项目现场照片



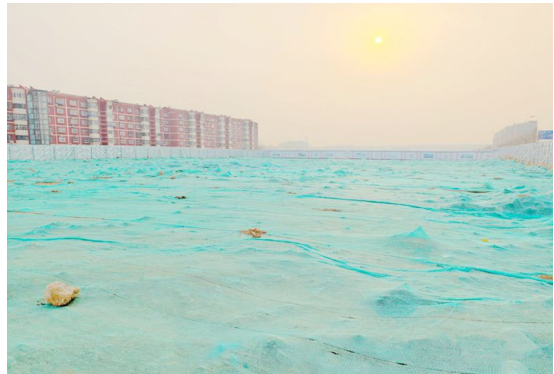
土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况

项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况