

信创园一期项目 G7F-1-酒店装修中标候选人公示

(招标项目编号: 230F0SG202600014)

信创园一期项目 G7F-1-酒店装修 (招标项目编号: 230F0SG202600014), 建设单位名称 (如有): 北京通明湖信息城发展有限公司, 建设地点 (如有): 北京经济技术开发区路东区信创园一期 G7F-1 地块, 评标日期 (如有): 2026 年 4 月 3 日, 经评标委员会评审, 确定信创园一期项目 G7F-1-酒店装修的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

招标项目名称:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中建三局集团有限公司	99.01
2	北京建工一建工程建设有限公司	92.20
3	北京国际建设集团有限公司	91.51

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	中建三局集团有限公司	陈小伟	中华人民共和国一级注册建造师 鄂 1422016201623048
2	北京建工一建工程建设有限公司	田彤	中华人民共和国一级注册建造师 京 1112006200805134
3	北京国际建设集团有限公司	王吉河	中华人民共和国一级注册建造师 京 1372009201001178

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	中建三局集团有	深国际南昌综合物流港项目(二期)工程

	限公司	
2	北京建工一建工程建设有限公司	丰台区长辛店镇张郭庄村 A 区 FT00-0203-6145、FT00-0203-6159 地块 R2 二类居住用地项目--FT00-0203-6145 地块(I 标段)
3	北京国际建设集团有限公司	海淀区苏家坨镇前沙涧东区定向安置房项目 S7-4 地块(施工)一期

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	中建三局集团有限公司	王会立	高级工程师 (2023)11030134
2	北京建工一建工程建设有限公司	付艳坤	高级工程师 ZGB05063364
3	北京国际建设集团有限公司	王永胜	高级工程师 ZGB08018165

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	中建三局集团有限公司	/
2	北京建工一建工程建设有限公司	/
3	北京国际建设集团有限公司	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中建三局集团有限公司	响应
2	北京建工一建工程建设有限公司	响应
3	北京国际建设集团有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中建三局集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级
		业绩	1. 中国科学院大学研究生教育教学保障设施(1#楼本科生宿舍等9项) 2. 2022年中国联通京津冀数字科技产业园新建项目土建工程南区 EPC 总承包工程 3. 怀柔科技创新基地(A1#科研办公楼等10项) 4. 天津滨海高新区华苑教育园 EPC 工程总承包
2	北京建工一建工程建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级
		业绩	1. 北京市海淀区西北旺镇 HD00-0403 街区永丰产业基地(新)F2 地块 HD00-0403-0015、016 地块 R2 二类居住用地、A33 基础教育用地项目(1#住宅楼等34项) 2. 丰台区长辛店镇张郭庄村 A 区 FT00-0203-6145、FT00-0203-6159 地块 R2 二类居住用地项目--FT00-0203-6145 地块(I 标段) 3. 丰台区北官镇东河沿村棚户区改造项目 FT000202-0011 地块 R2 二类居住用地项目(1#住宅楼等30项)
3	北京国际建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级
		业绩	1. 朝阳区东郊农场保障房 ABCD 地块(棚户区改造定向安置房)项目(D1#住宅楼等5项) 2. 海淀区地铁16号线北安河车辆段综合利用 HD00-0700-0001、0002、0003、

			0004 地块 A334 托幼用地、F3 其他类多功能用地、R2 二类居住用地项目(A-19#住宅楼等 24 项、B-1 办公楼等 7 项) 3. 办公楼等 11 项
--	--	--	--

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位 CA 电子印章)。联系人及电话：周晨 18600233202.

被否决的投标人(如有)：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京通明湖信息城发展有限公司

监督部门电话：010-87162700



五、联系方式

招标人：北京通明湖信息城发展有限公司

地址：北京市北京经济技术开发区科谷一街 10 号院 6 号楼 6 层 601-1

联系人：王建军、常晓波

电话：87162546

电子邮件：/

招标代理机构(如有)：中和德汇信息技术有限公司

地址(如有)：北京市丰台区汽车博物馆东路 6 号院 4 号楼 7 层 3 单元 702

联系人(如有)：谭挺、周晨

电话(如有)：18600233202

电子邮件（如有）：510582647@qq.com

六、开标、评标情况

招标项目名称：信创园一期项目 G7F-1-酒店装修

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中建三局集团有限公司
2	北京国际建设集团有限公司
3	北京建工一建工程建设有限公司
4	北京城建六建设集团有限公司
5	中信建设有限责任公司
6	华北建设集团有限公司
7	中国新兴建设开发有限责任公司
8	河北建设集团股份有限公司
9	中集建设集团有限公司
10	通州建总集团有限公司
11	北京润亚建设工程发展有限责任公司
12	中建一局集团第三建筑有限公司
13	北京万兴建筑集团有限公司
14	中铁建设集团有限公司
15	中建二局第三建筑工程有限公司
16	北京建工四建工程建设有限公司
17	中国建筑第五工程局有限公司
18	中铁建工集团有限公司
19	中盛万安建设集团有限公司
20	北京住总第三开发建设有限公司
21	北京房地集团有限公司
22	中建一局集团第五建筑有限公司
23	中航建设集团有限公司
24	北京建工路桥集团有限公司



25	北京首华建设经营有限公司
26	北京京能建设集团有限公司
27	北京市大兴区建设集团有限公司
28	中国建筑技术集团有限公司
29	北京城建一建设发展有限公司
30	北京住总集团有限责任公司
31	北京城乡建设集团有限责任公司
32	中航天建设工程集团有限公司
33	北京城建八建设发展有限责任公司
34	北京城建集团有限责任公司
35	中建二局第一建筑工程有限公司
36	北京住总第四开发建设有限公司
37	大秦建设集团有限公司
38	河北中保建设集团有限责任公司
39	深圳市中航科建建设集团有限公司
40	中建一局集团第二建筑有限公司
41	江西绿巨人生态环境股份有限公司
42	中翎建业集团有限公司
43	中九建工集团有限公司
44	北京市第三建筑工程有限公司
45	北京城建北方集团有限公司
46	北京六建集团有限责任公司
47	北京市电话工程有限公司
48	北京市第五建筑工程集团有限公司
49	江西建工轨道建设有限公司
50	深圳市中深装建设集团有限公司
51	北京市丰房建筑工程有限公司
52	江苏兴厦建设工程集团有限公司
53	中儒科信达建设集团有限公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目 经理
1	中建三局集团有 限公司	272099211.31	442	合格	陈小伟
2	北京国际建设集 团有限公司	274734765.39	442	合格	王吉河
3	北京建工一建工 程建设有限公司	274651837.43	442	合格	田彤
4	北京城建六建设 集团有限公司	274607781.96	442	合格	张俊清
5	中信建设有限责 任公司	270155587.36	442	合格	魏振儒
6	华北建设集团有 限公司	269948267.48	442	合格	刘磊
7	中国新兴建设开 发有限责任公司	274457475.04	442	合格	汤学军

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况(本项目不评审商务标)

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	中建三局集团有限公司	/	/	/	/	/	/	/
2	北京国际建设集团有限公司	/	/	/	/	/	/	/
3	北京建工一建工程建设有限公司	/	/	/	/	/	/	/
4	北京城建六建设集团有限公司	/	/	/	/	/	/	/
5	中信建设有限责任公司	/	/	/	/	/	/	/
6	华北建设集团有限公司	/	/	/	/	/	/	/
7	中国新兴建设开发有限责任公司	/	/	/	/	/	/	/



(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	中建三局集团有限公司	14.55	14.10	14.55	14.70	13.43	14.03	14.25
2	北京国际建设集团有限公司	10.05	11.93	11.10	9.60	9.38	11.78	9.83

3	北京建工一建工程建设有限公司	11.10	11.40	11.78	10.95	12.00	12.38	11.78
4	北京城建六建设集团有限公司	11.03	11.33	11.03	9.60	11.18	11.48	10.20
5	中信建设有限责任公司	10.50	10.05	10.65	9.90	10.05	11.78	9.60
6	华北建设集团有限公司	5.48	6.30	5.85	5.25	5.25	7.20	5.25
7	中国新兴建设开发有限责任公司	9.60	9.23	8.55	8.03	8.03	10.43	7.58

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	中建三局集团有限公司	70.00	99.01	1
2	北京国际建设集团有限公司	66.50	91.51	3
3	北京建工一建工程建设有限公司	66.50	92.20	2
4	北京城建六建设集团有限公司	66.50	91.43	4
5	中信建设有限责任公司	67.90	90.66	5
6	华北建设集团有限公司	67.90	82.16	7
7	中国新兴建设开发有限责任公司	66.50	88.90	6