

合同编号：

# 专业分包合同

工程名称：经开区信创园一期项目（G6F-5-1#楼等13项）智能化工程

总包单位：中航建设集团有限公司

分包单位：北京蓝海华业工程技术有限公司



附件一：合同协议书

## 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：中航建设集团有限公司

法定代表人：陈先瑞

法定注册地址：北京市通州区萧太后河北岸5号A栋A016

分包人（全称）：北京蓝海华业工程技术有限公司

法定代表人：逯金重

法定注册地址：北京市朝阳区安慧里三区10号楼1幢附楼三层302室

鉴于北京通明湖信息城发展有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的经开区信创园一期项目（G6F-5-1#楼等13项）工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成经开区信创园一期项目（G6F-5-1#楼等13项）建设中的经开区信创园一期项目（G6F-5-1#楼等13项）智能化专业分包工程（以下简称“本专业分包工程”），已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

专业分包工程名称：经开区信创园一期项目（G6F-5-1#楼等13项）智能化工程

工程地点：北京经济技术开发区路东区G6F-5地块

专业分包工程内容：设计图纸范围内的综合布线系统、视频监控系统、门禁系统、报警系统、无线对讲系统、建筑设备监控系统、系统集成管理平台、水质在线监测系统等的供货、安装、调试及验收等全部工作内容。

工程立项批准文号：京技管（核）（2020）27号

资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）

### 二、专业分包工程承包范围

承包范围：设计图纸范围内的综合布线系统、视频监控系统、门禁系统、报警系统、无线对讲系统、建筑设备监控系统、系统集成管理平台、水质在线监测系统等的供货、安装、调试及验收等全部工作内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

### 三、专业分包合同工期

计划开工日期：2024年07月28日



计划完工日期：2024年12月24日

工期总日历天数149天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：达标

#### 六、合同形式

本专业分包合同采用综合单价合同形式。

#### 七、签约合同价

金额（大写）：壹仟陆佰伍拾叁万捌仟陆佰伍拾肆元零陆分（人民币）

（小写）¥：16538654.06元

其中：安全文明施工费（含税）：0元

建筑垃圾运输处置费（含税）：52817.16元

暂列金额（含税）：0元

农民工工伤保险费 RMB¥：48446元

赶工增加费（含税）（如有）：0元

#### 八、分包人项目经理

姓名：胡新华； 职称：信息系统项目管理师；

身份证号：23010719760204011X； 建造师执业资格证书号：0323193；

建造师注册证书号：京 1112013201427636。

建造师执业印章号：京 1112013201427636 (00)。

安全生产考核合格证书号：京建安 B (2014) 0107140。

#### 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先



者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

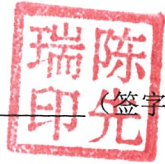
十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式\_\_陆\_\_份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：中航建设集团有限公司（盖单位章） 分包人：北京蓝海华业工程技术有限公司（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）



法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）



\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约地点：北京市

