

**北京市顺义区 M15 号线河东站 A 地块土地一级开发项目
SY00-3101-0037 地块二类城镇住宅用地项目（方案设计、初
步设计、施工图设计）中标候选人公示**

（招标项目编号：S110000A001043701001）

北京市顺义区 M15 号线河东站 A 地块土地一级开发项目 SY00-3101-0037 地块二类城镇住宅用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号：S110000A001043701001），建设单位名称（如有）：北京住总京顺房地产开发有限公司，建设地点（如有）：北京市顺义区南彩镇，评标日期（如有）：2026 年 4 月 24 日，经评标委员会评审，确定 001 北京市顺义区 M15 号线河东站 A 地块土地一级开发项目 SY00-3101-0037 地块二类城镇住宅用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001 北京市顺义区 M15 号线河东站 A 地块土地一级开发项目 SY00-3101-0037 地块二类城镇住宅用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）：



（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	89.28
2	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	69.71
3	华通设计顾问工程有限公司	68.91

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	唐佳佳	一级注册建筑师 20121104226
2	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	赵宇	一级注册建筑师 20071103276
3	华通设计顾问工程有限公司	周岩	一级注册建筑师 20121104137

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	1. 岳各庄村棚户区改造土地开发项目期安置房工程(岳

		<p>各庄棚改-4#地) 总建筑面积: 95480 平方米</p> <p>2. 北京市密云区水源路南侧 MY00-0104-6016 等地块 R2 二类居住用地项目 总建筑面积: 303547.543 平方米</p> <p>3. 房山区燕房组团 FS00-0222-6015 地块(3-2 号地) 项目 总建筑面积: 88952.38 平方米</p> <p>4. 马驹桥智造基地土地一级开发项目之安置房项目 总建筑面积 496500 平方米</p>
2	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	<p>1. 中国中化总部大厦二期项目</p> <p>2. 启动区西北居住片区 XACR-2023-009 金茂雄安北京非首都功能疏解配套住宅项目</p>
3	华通设计顾问工程有限公司	<p>1. 海淀区上庄镇 HD00-0205-0047 地项目介伙十二年制学校新建项目 76309.46 平方米</p> <p>2. 怀柔区雁栖镇 F1 住宅混合公建用地、F3 其他类多功能用地项目、建筑面积 229800 平方米</p> <p>3. 北京市朝阳区崔各庄乡奶西村棚户区改造土地开发项目 29-315-1 地块 R2 二类居住用地、29-317-1 地块 U2 环卫设施用地、29-317-4 地块 B4 综合性商业金融服务用地(方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制) 14.96 万平方米</p>

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	徐云龙	一级注册建筑师 20081103462
2	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	张画景	一级注册建筑师 20081103465
3	华通设计顾问工程有限公司	杨振杰	一级注册建筑师 20084300456

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	1.岳各庄村棚户区改造土地开发项目一期安置房工程(岳各庄棚改-4#地总建筑面积:95480 平方米

		<p>2.北京市密云区水源路南侧 MY00-0104-6016 等地块 R2 二类居住用地项目总建筑面积:303547.543 平方米</p> <p>3.马驹桥智造基地土地一级开发项目之安置房项目总建筑面积:496500 平方米</p>
2	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	<p>1. 顺义区薛大人庄村剩余 2 号地块土地一级开发项目 SY00-0025-6017 地块二类城镇住宅用地项目</p> <p>2. 北京市顺义区后沙峪镇西泗上村棚户区改造土地开发项目 SY00-1801-0104、0105、0106、0107 地块 R2 二类居住用地、B1 商业用地、A334 托幼用地</p>
3	华通设计顾问工程有限公司	<p>1. 怀柔新城 08 街区 A 地块 F3 多功能产业用房项目、79356.55 平方米</p> <p>2. 经开区信创园一期 G6F-1、G7F-1、G7F-2、G7F-3 地块项目、规模 616154.5 平方米</p> <p>3. 北京市丰台区长辛店镇太子峪村集体土地租赁住房项目(方案设计、初步设计、施工图设计)19.8 万平方米</p>

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	响应
2	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	响应
3	华通设计顾问工程有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)甲级
		业绩	1. 北京城市副中心 FZX-0601-6014、6015 地块 R2 二类居住、6016、6017 地块 B4 综

			<p>合性商业金融服务业用地项目(方案设计、初步设计、施工图设计)</p> <p>2. 北京密云区水源路南侧 MY00-0104-6016 等地块 R2 二类居住用地项目</p> <p>3. 北京市昌平区回龙观国际信息产业基地二期(一)地块土地一级开发项目 CP01-0801-0018、0019、0020、0015、0023 地块 R2 二类居住用地、B1 商业用地、A33 基础教育用地项目</p> <p>4. 平房乡黄杉木店亮马厂安置房项目(东区)</p> <p>5. 平谷二号地(二期)PG00-0102-0086、0087(回迁安置房)新建工程项目(方案设计、初步设计、施工图设计)</p>
2	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)甲级
		业绩	<p>1. 北京门头沟长安华曦府施工图设计</p> <p>2. 北京市顺义区顺义新城第4街区 01-03-21 地块 R2 二类居住用地项目</p> <p>3. 北京市朝阳区平房乡黄杉木店平房区城中村改造 2107-03 地块 R2 二类居住用地项目施工图设计</p> <p>4. 雄安新区启动区综合服务东南片区二期项目设计合同</p>
3	华通设计顾问工程有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)甲级
		业绩	<p>1. 海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目一期</p> <p>2. 北京市海淀区西北旺镇 HD00-0403 街区永丰产业基地(新)F2 地块 HD00-0403-0018、0019 地块项目</p>

		<p>3. 北京大兴国际机场临空经济区(北京部分)起步区一期安置房及非经营性配套设施项目(二标段)(方案设计、初步设计、施工图设计)</p> <p>4. 怀柔区雁栖镇 03-01、03-02、03-03、03-04、03-05、03-06 地块(雁栖小镇 C)F1 住宅混合公建用地、F3 其他类多功能用地项目(方案设计、初步设计、施工图设计)</p> <p>5. 北京市朝阳区崔各庄乡奶西村棚户区改造土地开发项目 29-315-1 地块 R2 二类居住用地、29-317-1 地块 U22 环卫设施用地、29-317-4 地块 B4 综合性商业金融服务用地(方案设计初步设计、施工图设计、建筑师负责制)</p>
--	--	--

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本项目评标结果存在异议的，请于公示期内书面形式提出。联系人：栗天宇；联系电话：18613898025；邮箱：18613898025@163.com

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为：北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：/

五、联系方式

招标人：北京住总京顺房地产开发有限公司

地址：北京市顺义区沙峪镇董各庄村北路 6 号-1

联系人：邢涛

电话：13810721050



电子邮件： /

招标代理机构（如有）：中大信(北京)工程咨询有限公司

地址（如有）：北京市经济技术开发区北京市经济技术开发区亦城时代 T7 商务楼 1905

联系人（如有）：栗天宇

电话（如有）：18613898025

电子邮件（如有）：18613898025@163.com

六、开标、评标情况

001 北京市顺义区 M15 号线河东站 A 地块土地一级开发项目 SY00-3101-0037 地块二类城镇住宅用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）：：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
/	/

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期 服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	2802924	90 日历天	/	唐佳佳
2	华通设计顾问工程有限公司	2523855	90 日历天	/	赵宇
3	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	3266800	90 日历天	/	周岩

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	5	4.75	5	4.75	5
2	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	4.5	4	4.5	4.2	4.5
3	华通设计顾问工程有限公司	4.5	4.25	4.5	4.2	4.5

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	79.05	68	75.65	72.59	81.6
2	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	51	63.75	49.3	68.34	56.95
3	华通设计顾问工程有限公司	54.4	55.25	51	66.64	57.8

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	9	89.28	1
2	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	7.5	69.71	2
3	华通设计顾问工程有限公司	7.5	68.91	3